



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 74 del 16.12.2025	OGGETTO: Lavori di “Percorso benessere nel Comune di Marrubiu” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-32-approvazione Progetto di Completamento - CUP: D63B19000080002.
---------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di dicembre, in modalità ordinaria e videoconferenza, con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide <i>Sindaco di San Nicolò d'Arcidano</i>	X <i>Mod. Ordinaria</i>	
Corrias Luca <i>Sindaco di Marrubiu</i>	X <i>Mod. Videoconferenza</i>	
Fenu Samuele <i>Sindaco di Uras</i>		X
Orrù Rosella <i>Delegata del Sindaco di Terralba</i>	X <i>Mod. Videoconferenza</i>	
Pintus Manuela <i>Sindaco di Arborea</i>	X <i>Mod. Videoconferenza</i>	

Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Dott. Franco Famà.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizz.	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-32	Percorso Benessere	MARRUBIU	FONDI RAS	Sub azione 18/INT. 04.2	D63B19000080002	ROBERTO FIGUS	330.000,00

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 140 del 25/11/2021 che prevede, a decorrere dal mese di novembre 2021 e per tutto l'anno 2022, la cessione - in misura pari alla prestazione lavorativa di otto ore settimanali di un Istruttore tecnico, Cat. C nello specifico del Geom. Roberto Figus - di parte della propria capacità assunzionale a tempo determinato all'Unione dei Comuni del Terralbese (della quale fa parte), al fine dell'espletamento delle attività correlate alle risorse derivanti dal Programma Regionale di Sviluppo 2014 -2019/Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", nominato Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 126 del 13.06.2022 si procedeva con l'aggiudicazione della procedura informatizzata RdO rfi_6319 ed approvazione attraverso l'applicativo SardegnaCAT del servizio di progettazione dei lavori in oggetto, all'operatore economico STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI, con sede a CAGLIARI in VIA AGRIGENTO 1, P.IVA/C.F. 03020460923.

VISTA la Convenzione firmata dal Geom. Romano Pitzus e dallo STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI: Ing. Cofano Giorgio e Ing. Porcu Mauro in data 12.09.2022, avente Rep. 08/2022 c.u., per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione del "Percorso benessere" nel Comune di Marrubiu PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 19.07.2022 con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "PERCORSO BENESSERE NEL COMUNE DI MARRUBIU", PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32, redatto dallo STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI: Ing. Cofano Giorgio e Ing. Porcu Mauro, acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese in data 19.07.2022, prot. n. 4211;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese Comunale n. 40 del 19.07.2022 con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori di "PERCORSO BENESSERE NEL COMUNE DI MARRUBIU", PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32, redatto dallo STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI: Ing. Cofano Giorgio e Ing. Porcu Mauro, acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese in data 19.07.2022, prot. n. 4211;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 05.05.2023, con la quale il Comune di Marrubiu ha approvato il Progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 27 del 09.05.2023, con la quale l'Unione dei Comuni del Terralbese ha approvato il Progetto Definitivo – Esecutivo dei lavori in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione del R.S.T. N. 289 del 25.09.2023 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale si rende efficace l'aggiudicazione nei confronti dell'Operatore economico ORTU GIUSEPPE con Sede legale a Milis (OR), ZONA ARTIGIANALE PIP, SNC C.F. RTOGPP64M13F208G e P.I. 00490540952, avendo offerto un ribasso pari al 5,023% da applicarsi sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €. 221.675,00 corrispondente ad un importo di aggiudicazione di €. 210.540,26 oltre €. 2.813,98 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. di legge al 22%;

VISTO il Contratto d'Appalto per i lavori di "Percorso Benessere nel Comune di Marrubiu" stipulato in data 17.11.2023, con Rep. N. 14/2023;

RICHIAMATO il verbale di consegna dei lavori del 29.11.2023 dove viene indicata come data ultima per la conclusione dei lavori il 27 marzo 2024;

VISTA la richiesta di proroga di n. 60 (sessanta) giorni sulla data di ultimazione dei lavori della ORTU GIUSEPPE con Sede legale a Milis (OR), acquisita agli atti con prot. n. 1729 del 12.03.2024, avente come causale le condizioni meteo avverse;

VISTO il parere del Direttore dei Lavori, l'Ing. Giorgio Cofano, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 02.04.2024 con il n. 2147, nella quale ritiene maggiormente congrua la concessione di una proroga per 30 giorni;

VISTO il parere del R.U.P., il Geom. Roberto Figus, avente protocollo generale dell'Ente in data 08.04.2024 con il n. 2241, nella quale esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 30 giorni;

RITENUTO la richiesta motivata adeguatamente e accoglibile in parte, pertanto viene fissata come nuova data ultima per la chiusura dei lavori il 27.04.2024;

VISTA l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante inviata dal R.U.P. Geom. Roberto Figus trasmessa con nota prot.1084 del 16.02.2024;

VISTA la nota prot.2265 del 08.04.2024 inviata dal R.U.P. Geom. Roberto Figus con la quale si autorizza il D.L. Ing. Giorgio Cofano a redigere la perizia di variante con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

VISTA la perizia di variante redatta dallo STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI nella persona dell'Ing. Giorgio Cofano acquisita con Prot. n.2680 del 30.04.2024 e approvata con Det. 114 del 30.05.2024 dell'Unione dei Comuni del Terralbese rettificata successivamente dalla Det.153 del 01.07.2024 dalla quale di evince che il nuovo importo dei lavori è pari a € 235.258,67 al lordo del ribasso d'asta (5,023%), di cui € 232.087,76 per lavori (comprensivi di € 10.412,76 per maggiori lavori) e € 3.170,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO che il termine per l'esecuzione dei lavori di cui all'art.6 del Contratto d'appalto fissato in 120 giorni naturali e consecutivi debba essere incrementato di ulteriori 60 giorni come riportato nell'ALL. V-A Relazione generale della perizia di variante;

RICHIAMATA la Determinazione del R.S.T. N. 165 del 29.05.2023 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale si liquidava all'Operatore Economico STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI la Fattura N. FATTPA 13_23 del 17.05.2023 relativa al SAL 01 per i servizi tecnici di progettazione dell'importo complessivo di euro 18.322,05;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 146 del 21.06.2024 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n.1 e liquidata la fattura elettronica n. 37 del 10.06.2024 emessa dalla Ditta Impresa Edile Giuseppe Ortu di Milis (OR), prot. n. 3535 del 10.06.2024, di complessivi € 69.220,60, di cui € 56.738,20 per lavori ed oneri sicurezza al SAL N. 1 ed € 12.482,40 per IVA al 22%;

RICHIAMATA la Determinazione del R.S.T. N. 16 del 22.01.2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale si liquidava all'Operatore Economico STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI la Fattura N. FATTPA 1_25 del 22.01.2025 relativa al SAL 02 per i servizi tecnici di progettazione dell'importo complessivo di euro 3.492,34;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 15 del 22.01.2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n.2 e liquidata la fattura elettronica n. 1 del 22.01.2025 emessa dalla Ditta Impresa Edile Giuseppe Ortu di Milis (OR), prot. n. 376 del 22.01.2025, di complessivi € 61.673,65, di cui € 50.552,17 per lavori ed oneri sicurezza al SAL N. 2 ed € 11.121,48 per IVA al 22%;

RICHIAMATA la Determinazione del R.S.T. N. 115 del 06.05.2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale si liquidava all'Operatore Economico STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI la Fattura N. FATTPA 8_25 del 08.04.2025 relativa al SAL 03 per i servizi tecnici di progettazione dell'importo complessivo di euro 4.485,31;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 116 del 06.05.2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n.3 e liquidata la fattura elettronica n. 10 del 08.04.2025 emessa dalla Ditta Impresa Edile Giuseppe Ortu di Milis (OR), di complessivi € 79.193,02, di cui € 64.912,31 per lavori ed oneri sicurezza ed € 14.280,71 per IVA al 22%;

RICHIAMATA la documentazione relativa al SAL n. 3, a firma dell'Ing. Giorgio Cofano, nella sua qualità di D.L., trasmesso con nota prot. n. 1943 del 07.04.2025, dal quale risulta che l'Impresa affidataria, a tutto il 07.04.2025, ha eseguito lavori per complessivi € 173.068,02;

VISTA la perizia di variante n.2 redatta dallo STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI nella persona dell'Ing. Giorgio Cofano acquisita con Prot. n. 2420 del 30.04.2025 e approvata con Det. 128 del 15.05.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica.

RICHIAMATA la Det.238 del 22.09.2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale è stata approvata la contabilità finale all'impresa e di dare atto che lo stato finale, come indicato nella relazione sul conto finale, l'importo netto dei lavori finali ammonta a € 223.600,90 risultando pertanto un credito netto dell'impresa pari ad € 51.398,22 oltre IVA al 22%;

RICHIAMATA la Det.277 del 27.10.2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la quale è stata liquidato all'Impresa Edile Ortu Giuseppe, l'importo complessivo di € 62.705,83 quale saldo della Fattura Elettronica n. FATTPA36 del 15.10.2025 relativa allo stato finale dei lavori;

PRESO ATTO CHE dalla contabilità si evince la presenza di economie del quadro economico, nello specifico € 6.750,00 per accordi bonari e € 4,98 per imprevisti per un totale di € 6.754,98;

VISTO il nulla osta del Centro Regionale di programmazione all'utilizzo delle suddette economie per la realizzazione di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERCORSO BENESSERE NEL COMUNE DI MARRUBIU", PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32, al fine di rendere maggiormente fruibile l'area circostante il percorso benessere.

VISTA la Determinazione n. 292 del 31.11.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni del Terralbese per l'affidamento dei servizi tecnici di "Lavori di completamento PERCORSO BENESSERE NEL COMUNEDI MARRUBIU", PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32" per l'importo complessivo di € 1.413,95 (compresa CNPAIA al 4% e IVA al 22%) dell'operatore economico Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati, con Sede in Cagliari, Via Agrigento n. 1, CAP 09126, C.F. e P.I. 03020460923.

VISTO il progetto esecutivo di "Lavori di completamento PERCORSO BENESSERE NEL COMUNEDI MARRUBIU", PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32" di € 6.754,98 di cui € 4.307,06 di lavori (compresi € 107,06 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) redatto dallo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati acquisito al prot. al n. 6652 del 21.11.2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

DATO ATTO CHE il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- All. C-A Relazione generale
- All. C-B Elenco prezzi unitari
- All. C-C Analisi dei prezzi
- All. C-D Computo metrico estimativo
- All. C-E Quadro d'incidenza percentuale della manodopera
- All. C-F Capitolato Speciale d'Appalto
- All. C-G Schema di contratto
- All. C-H Cronoprogramma
- All. C-I Piano di Manutenzione
- All. C-L Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All. C-M Fascicolo dell'Opera
- All. C.N Distinta spese tecniche
- Tav. C1 Inquadramento
- Tav. C2 Stato attuale
- Tav. C3 Interventi in progetto

DATO ATTO che il progetto esecutivo ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
A ₁	Importo lavori a base d'asta	€ 4.200,00
A ₂	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 107,06
A	Importo totale lavori	€ 4.307,06
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 947,55
B2A	Spese tecniche	€ 1.114,40
B2B	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 44,58
B2C	I.V.A. su spese tecniche (22% di B)	€ 254,97
B3	Imprevisti	€ 86,43
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.447,92
Totale intervento		€ 6.754,98

DATO ATTO CHE il R.U.P. dell'intervento è il Geom. Roberto Figus;

VISTA la Delibera di Giunta del Comune di Marrubiu n. 128 del 28.11.2025 di approvazione del suddetto progetto;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo denominato "Lavori di completamento PERCORSO BENESSERE NEL COMUNEDI MARRUBIU", PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32" di € 6.754,98 di cui € 4.307,06 di lavori (compresi € 107,06 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che al presente intervento, di importo complessivo di euro 6.754,98 si farà fronte con le somme di cui al Capitolo di Spesa n. 4635 dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

TENUTO CONTO CHE il Progetto in oggetto risponde ai requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023;
PRESO ATTO degli elaborati del progetto, allegati digitalmente alla presente;
CONSIDERATO CHE è possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo;
RILEVATA la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;
VISTO il D.Lgs. n. 118/2011; Visto il D.Lgs. n. 36/2023;
VISTO il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;
RITENUTO di dover provvedere in merito;
DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica.

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

DI APPROVARE il progetto esecutivo di "Lavori di completamento PERCORSO BENESSERE NEL COMUNEDI MARRUBIU", PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32" di € 6.754,98 di cui € 4.307,06 di lavori (compresi € 107,06 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) redatto dallo Studio Tecnico Cofano Porcu Ingegneri Associati acquisito al prot. al n. dell'Unione dei Comuni del Terralbese che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori		
A₁	Importo lavori a base d'asta	€ 4.200,00
A₂	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 107,06
A	Importo totale lavori	€ 4.307,06
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	I.V.A. sui lavori (22% di A)	€ 947,55
B2A	Spese tecniche	€ 1.114,40
B2B	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 44,58
B2C	I.V.A. su spese tecniche (22% di B)	€ 254,97
B3	Imprevisti	€ 86,43
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.447,92
Totale intervento		€ 6.754,98

DI DARE ATTO CHE IL R.U.P. dell'intervento ai sensi dell'art.15. del D.Lgs 36/2023 è l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom.Roberto Figus;

DI DARE ATTO che l'intero intervento troverà copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2025-2027 al Capitolo di Spesa n. 4635 dell'Unione dei Comuni del Terralbese:

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera G.U. n.74 in data 16.12.2025

OGGETTO: Lavori di “Percorso benessere nel Comune di Marrubiu” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-32- approvazione Progetto di Completamento - CUP: D63B19000080002.

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Davide Fanari

Il Segretario
Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 19.12.2025 al 03.01.2026.

San Nicolò d'Arcidano, 19.12.2025

L'impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato