



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 59</b> del 03.10.2025	<b>OGGETTO: Intervento denominato “Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto dei comuni aderenti” – <u>APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN C.O.</u> dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLO’ VESCOVO - CUP D89J2102335002</b>
--------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di ottobre, in modalità ordinaria e in videoconferenza, con inizio alle ore 12:30, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Fanari Davide</b> <i>Sindaco di San Nicolò d'Arcidano</i>	<b>X</b> <i>Mod. Ordinaria</i>	
<b>Corrias Luca</b> <i>Sindaco di Marrubiu</i>	<b>X</b> <i>Mod. Videoconferenza</i>	
<b>Fenu Samuele</b> <i>Sindaco di Uras</i>		<b>X</b>
<b>Orrù Rosella</b> <i>Per delega del Sindaco di Terralba</i>	<b>X</b> <i>Mod. Videoconferenza</i>	
<b>Pintus Manuela</b> <i>Sindaco di Arborea</i>	<b>X</b> <i>Mod. Videoconferenza</i>	

**Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.**

**Per delega del Sindaco del Comune di Terralba, partecipa l'Ass. Orrù Rosella.**

**Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Dott. Franco Famà.**

### LA GIUNTA

#### PREMESSO CHE:

- La RAS – Ass.to dei LL.PP. ha concesso un contributo di € 1.000.000,00 a favore dell'Unione dei Comuni del Terralbese per la realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto dei comuni aderenti;
- Con Deliberazione della Giunta n. 15 del 26/05/2022 è stata approvata la convenzione per l'attuazione dell'intervento in cui al punto precedente;
- Con la medesima deliberazione il finanziamento è stato ripartito tra i diversi Enti, secondo gli indirizzi espressi dai Sindaci dei diversi Comuni dell'Unione, che per il Comune di San Nicolò d'Arcidano sono previsti i seguenti interventi:
  - € 200.000,00 per l'Intervento di riqualificazione del centro storico, consistente nel rifacimento della pavimentazione stradale di Via Libertà;
  - € 100.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della chiesa parrocchiale di San Nicolò Vescovo;

- Con nota del Sindaco del Comune di San Nicolò d'Arcidano, prot. 8540 del 26/10/2022 ha comunicato il nominativo della Geom. Anna Rita Muru quale responsabile del procedimento per entrambi gli interventi di propria competenza;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale è stato approvato lo schema di convenzione per la prestazione lavorativa che disciplina l'utilizzo parziale di personale a distacco dell'Ente Comune di San Nicolò d'Arcidano a favore dell'Unione;
- Con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 03 del 10/02/2023 è stato approvato lo stesso schema di convenzione;
- In data 09/03/2023 è stata stipulata la predetta convenzione;

**VISTA** la determinazione del Resp.le del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 128 del 11/05/2023 con la quale si attiva apposita procedura a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per l'importo a base di gara di € 18.602,19 per la realizzazione dei lavori di LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA PARROCCHIALE SAN NICOLO' VESCOVO CUP D89J2102335002 – CIG Z973AD9F9B, dando atto che il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Anna Rita Muru.

**VISTA** la determinazione del Resp.le del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 155 del 24/05/2023, con la quale si affida la prestazione di cui al punto precedente all'Arch. Ramona Vidili, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n. 176, con studio tecnico in Terralba (OR), per l'importo di euro 19.605,42 + Cassa 4% e IVA 22%, per complessivi euro 24.875,36 e si assume il relativo impegno di spesa sul capitolo 4668 (Imp. 325/0 – 326/0) del bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

**VISTA E RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale di san Nicolò d'Arcidano n. 31 del 09/02/2024, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Ramona Vidili, dell'importo complessivo di € 100.000,00, iscritta al Cap. 2654 del corrente bilancio previsionale e si determina di trasmettere la deliberazione di approvazione all'Unione dei Comuni del Terralbese al fine dei conseguenti provvedimenti di competenza e si prende atto che il progetto è finanziato con fondi regionali e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo 4668 (Anno 2023 Imp. 325/0 – 326/0);

**VISTA E RICHIAMATA** la delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 03 del 14/02/2024, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Ramona Vidili, dell'importo complessivo di € 100.000,00, iscritta al Cap. 2654 del corrente bilancio previsionale e si determina di trasmettere la deliberazione di approvazione all'Unione dei Comuni del Terralbese al fine dei conseguenti provvedimenti di competenza e si prende atto che il progetto è finanziato con fondi regionali e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo 4668 (Anno 2023 Imp. 325/0 – 326/0);

**VISTA E RICHIAMATA** la delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 03 del 14/02/2024, con la quale si approva il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Ramona Vidili, dell'importo complessivo di € 100.000,00, iscritta al Cap. 2654 del corrente bilancio previsionale e si determina di trasmettere la deliberazione di approvazione all'Unione dei Comuni del Terralbese al fine dei conseguenti provvedimenti di competenza e si prende atto che il progetto è finanziato con fondi regionali e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo 4668 (Anno 2023 Imp. 325/0 – 326/0);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale di San Nicolò d'Arcidano n. 141 del 12/08/2024 di approvazione del progetto definitivo dei lavori in questione;

**RICHIAMATO** il provvedimento unico (prot. Unione 6443 del 04/11/2024) conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n.241/1990 in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

**VISTA E RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale di San Nicolò d'Arcidano n. 228 del 12/12/2024, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Ramona Vidili, dell'importo complessivo di € 100.000,00, iscritta al Cap. 2654 del corrente bilancio previsionale e si determina di trasmettere la deliberazione di approvazione all'Unione dei Comuni del Terralbese al fine dei conseguenti provvedimenti di competenza e si prende atto che il progetto è finanziato con fondi regionali e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo 4668 (Anno 2023 Imp. 325/0 – 326/0);

**VISTO E RICHIAMATA** la delibera della Giunta dell'Unione n- 47 del 13/12/2024 con la quale si approva il progetto esecutivo di che trattasi, avente il seguente quadro economico:

LAVORI:

A1) Lavori a base d'asta	€ 63.085,30
A2) Oneri per la sicurezza	€ 1.777,23
TOTALE A)	€ 64.862,53

SOMME a disposizione dell'Amministrazione

B1) Iva 10% su Lavori A)	€ 6.486,25
B2) Spese tecniche	€ 26.740,17
B3) Contributo ANAC	€ 30,00
B5) Incentivo ex art 92.	€ 1.256,00
B6) Accordi bonari/Imprevisti e arrotondamenti	€ 498,13
B7) Spese per pubblicità	€ 126,92
TOTALE B)	€ 35.137,47

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)** € 100.000,00

**RILEVATO** che il Responsabile Unico del Progetto in data 12/12/2024 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'art. 44 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

**VISTA** la Determinazione del resp.le del servizio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 330 del 19/12/2024, con la quale si:

- indice per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 46.591,18 soggetta a ribasso oltre € 1.777,23 per oneri della sicurezza ed € 16.494,12 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- invita alla procedura negoziata le ditte riportate nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
- da atto che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

- da atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura nel cap. 4668 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità.

**VISTA** la determinazione del resp.le del servizio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.18 del 27/01/2025 con la quale si:

- approva il verbale della procedura RDO rfq n. 459434 Tender 242817 agli atti del fascicolo di procedura e si affida i lavori in oggetto, alla ditta CORIS EDILIZIA del geom. Orrù Elvio P. IVA e C.F. n. 00484140959, avendo offerto un ribasso del 17,516% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 46.519,18 corrispondente ad un importo di affidamento lavori di €. 38.430,27 a cui vanno sommati €. 1.777,23 quali oneri per la sicurezza e €. 16.494,12 quali costi per la manodopera, per un importo netto complessivo di €. 56.701,62 oltre l'IVA di legge (10%) corrispondente ad un importo lordo di € 62.371,78 Iva inclusa;
- da atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Cap. 4668 del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità e si impegna la somma complessiva di € 62.371,18 in favore della ditta CORIS EDILIZIA del geom. Orrù Elvio P. IVA e C.F. n. 00484140959 nel Capitolo 4668 del corrente bilancio di previsione;

**Viste:**

- le clausole contrattuali per la realizzazione delle opere di che trattasi stipulato ai sensi di legge, in data 24/03/2025, prot. 1831
- il successivo verbale di consegna dei lavori in data 05/05/2025
- la relazione redatta dal D.L. Arch. Ramona Vidili in data 20/05/2025 relative alle problematiche riscontrate in fase esecutiva al campanile della chiesa che necessita di urgenti lavori di consolidamento;
- il verbale di sospensione del 21/05/2025;
- l'ordine di servizio n. 1 del 17/06/2025 ad effettuare di lavori strettamente necessari alla messa in sicurezza del campanile;

**VISTO E RICHIAMATO** il decreto legislativo n. 36/2003 art. 120, come modificato dal D.Lgs 209/2024 "Correttivo Appalti" di modifica della Lett. C) del comma 1 dell'articolo 120, proprio in riferimento alle varianti che dispone quanto segue: *I contratti possono parimenti essere modificati senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- *le soglie fissate all'art.14 D.Lgs 36/2023;*
- *il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 % del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche.*

**VISTA** la perizia di variante redatta dal D.L. Arch. Ramona Vidili, che comporta la seguente modifica del quadro economico rispetto al progetto originario ed appresso indicata:

		esecutivo prezzario RAS2024	appaltato	lavori in perizia
<b>Importo lavori</b>				
A.1	Importo lavori	46.591,18 €	38.430,27 €	37.826,26 €
A.2	Importo manodopera	16.494,12 €	16.494,12 €	19.477,24 €
A.3	Oneri sicurezza, non soggetti a ribasso	1.777,23 €	1.777,23 €	1.777,23 €
<b>A</b>	<b>Importo complessivo lavori (A.1+A.2)</b>	<b>64.862,53 €</b>	<b>56.701,62 €</b>	<b>59.080,73 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B.1	Spese tecniche	21.075,16 €	21.075,16 €	26.362,22 €
B.2	Contributo soggettivo INARCASSA (4% B.1)	843,01 €	843,01 €	1.054,49 €
B.3	Accantonamento per imprevisti	498,13 €	498,13 €	149,90 €
B.4	Incentivo funzioni tecniche (2% A.3)	1.256,00 €	1.256,00 €	1.256,00 €
B.5	Spese per contributo ANAC	30,00 €	30,00 €	30,00 €
B.6	Spese per pubblicità	126,92 €	126,92 €	126,92 €
B.7	IVA spese tecniche (22% B.1+B.2)	4.822,00 €	4.822,00 €	6.031,68 €
B.8	IVA sui lavori (10% di A)	6.486,25 €	5.670,16 €	5.908,07 €
<b>B</b>	<b>Importo complessivo Somme a disposizione (B.1+...+B.11)</b>	<b>35.137,47 €</b>	<b>34.321,37 €</b>	<b>40.919,27 €</b>
		<i>economie</i>	<b>8.977,01 €</b>	
<b>C</b>	<b>Importo complessivo dell'opera A+B</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>

**VISTO E RICHIAMATA** l'Autorizzazione del Ministero della cultura - Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale – DIT – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggistica città metropolitana di Cagliari e provincie di Oristano e Sud Sardegna n. 0018684-P del 25/09/2025, acquisita al protocollo generale del Comune al n. 7845 del 7845;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale di san Nicolò d'Arcidano n. 164 del 26/09/2025, con la quale approva la perizia suppletiva di variante di che trattasi;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico per la regolarità tecnica.

**UNANIME;**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la perizia suppletiva di variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Ramona Vidili, dell'importo complessivo di € 100.000,00.

**DI DARE ATTO** che il progetto è finanziato con fondi regionali e trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo 4668;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.

## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 257/2000: Delibera G.U. n. 59 in data 03.10.2025.

**OGGETTO: Intervento denominato “Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto dei comuni aderenti” – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN C.O. dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN NICOLO' VESCOVO - CUP D89J2102335002**

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto  
Il Presidente

Il Segretario

Davide Fanari

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 09.10.2025 al 24.10.2025.

San Nicolò d'Arcidano, 09.10.2025.

L'impiegato incaricato

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato