



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 35</b> <b>del 06.06.2025</b>	<b>Lavori di “Riqualficazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli – Comune di Terralba” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29- Approvazione progetto definitivo-esecutivo. CUP: D19H19000060002</b>
---------------------------------------	--

L’anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di giugno, in modalità ordinaria e videoconferenza, con inizio alle ore 14:00, si è riunita a San Nicolò d’Arcidano presso l’Ufficio del Presidente, la Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Fanari Davide</b> Sindaco di San Nicolò d’Arcidano	<b>X</b> <i>Mod. Ordinaria</i>	
<b>Corrias Luca</b> Sindaco di Marrubiu	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	
<b>Fenu Samuele</b> Sindaco di Uras	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	
<b>Pili Sandro</b> Sindaco di Terralba	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	
<b>Pintus Manuela</b> Sindaca di Arborea	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	

**Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.**

**Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà.**

## LA GIUNTA DELL’UNIONE

### Premesso che

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n° 7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Prot. n. 2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro;
- in data 25.07.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, l’Atto aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Prot. n. 5440/Conv/32 del 25.07.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro, indicati all’art. 2 della stessa, tra cui, l’intervento PT-CRP-18/INT-29 dal titolo “Centro di aggregazione sociale” dell’importo di € 1.000.000,00.

## Dato atto che

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 105 del 11.06.2021 è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto in favore della Società di Ingegneria Metassociati S.r.l., con sede in Via Trieste n. 36 a Cagliari con sede in Via Trieste n. 36 a Cagliari e che in data 23.11.2021 è stato stipulato con la suddetta società il relativo contratto d'appalto;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 24 del 09.05.2023 è stato definitivamente approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi;
- come previsto dal progetto di fattibilità tecnico economica, rendendosi necessario preliminarmente alla redazione della progettazione definitiva, procedere con l'effettuazione delle indagini geognostiche, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione n. 192 del 15.06.2023 è stato affidato lo svolgimento delle indagini di che trattasi alla Società 4 EMME Service S.p.A.;
- con provvedimento del RUP datato 13.06.2024 è stata approvata una variazione contrattuale, riguardo le indagini geognostiche, relativamente alla sopraggiunta necessità di integrare le indagini con alcune prove geotecniche;
- la Società 4 EMME Service S.p.A. ha regolarmente eseguito le indagini geognostiche commissionategli e le stesse sono state acquisite al protocollo dell'Unione in data 27.08.2024 col n. 4954;
- la Società di Ingegneria Metassociati S.r.l. progettista dell'intervento, sulla scorta delle risultanze delle indagini geognostiche, ha proceduto alla redazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di che trattasi trasmettendolo all'Unione dei Comuni del Terralbese, nella sua versione definitiva, con PEC del 06.05.2025.

**Visto** il progetto di che trattasi e il relativo quadro economico di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>		
Importo lavori soggetto a ribasso	€	440.901,45
Di cui per costi della manodopera	€	242.963,13
Oneri per la sicurezza	€	26.735,42
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>710.600,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori (10%)	€	71.060,00
Spese Tecniche (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€	102.334,82
Supporto al RUP	€	25.410,80
Indagini Geognostiche (IVA 22% incluse)	€	37.284,78
Incentivo per funzioni tecniche	€	11.369,60
Imprevisti	€	35.530,00
Accordi Bonari	€	6.000,00
Tassa ANAC Esecuzione Lavori	€	410,00
Totale somme a disposizione	€	289.400,0
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

## Dato atto che

- il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- ricadendo gli interventi di che trattasi in territorio comunale di Terralba, è stata acquisita la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 16.05.2025 con la quale il Comune di Terralba ha approvato, per i soli aspetti di competenza, il progetto di che trattasi dando il proprio nulla osta per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

- a seguito dell'avvenuto recepimento delle modifiche, correzioni ed integrazioni richieste in fase istruttoria, il Responsabile Unico del progetto, Geom. Romano Pitzus, ha redatto, in contraddittorio con l'Ing. Roberto Antonio Barraccu, in qualità di Responsabile dell'Integrazione delle Prestazioni Specialistiche della Società Metassociati S.r.l., apposito verbale di verifica della progettazione dal quale risulta altresì che le opere previste in progetto sono compatibili con il Piano Urbanistico Comunale di Terralba ed i suoi piani attuativi;
- il progetto è stato validato in data 29.05.2025, come da verbale redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Romano Pitzus.

**Visti** l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000.

**Accertato** che la realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione, allo stato attuale, è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 4633.

**Ritenuto** di provvedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto.

**Acquisito** il parere per la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e per la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Unanime;**

## **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,*

**Di approvare** il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Riqualficazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli nel Comune di Terralba" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-29" redatto dalla Società di Ingegneria Metassociati S.r.l., dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, il cui quadro economico è riportato in narrativa.

**Di dare atto** che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nell'ambito degli inter-venti finanziati tramite Accordo di Programma Quadro citato in premessa e stanziati nel bilancio dell'Unione nel capitolo 4633.

**Di dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera G.U. n. 35 in data 06.05.2026.

**OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli – Comune di Terralba” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29- Approvazione progetto definitivo-esecutivo. CUP: D19H19000060002**

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e  
Coord. Programmazione Territoriale  
Geom. Romano Pitzus

Per la regolarità contabile, si esprime parere favorevole: *“Bil. 2025 per € 951.951,23 (comp+res) + pagamenti anni 2024, 2023, 2021 per un totale di € 48.048,76”*

La Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Luisella Orrù

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Davide Fanari

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 12.06.2025 al 27.06.2025.

San Nicolò d'Arcidano, 12.06.2025.

L'impiegato incaricato

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato