



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N.33 del 13.05.2025	OGGETTO: Lavori di completamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano - € 110.000 – Finanziamento PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-24 - CUP D96G18001100006. Approvazione progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica.
-------------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di maggio, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai componenti:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide Sindaco di San Nicolò d'Arcidano	X <i>Mod. Ordinaria</i>	
Corrias Luca Sindaco di Marrubiu		X
Fenu Samuele Sindaco di Uras	X <i>Mod. videoconferenza</i>	
Pili Sandro Sindaco di Terralba		X
Pintus Manuela Sindaca di Arborea	X <i>Mod. videoconferenza</i>	

Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep.

n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-24	AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	FONDI REGIONALI	FONDI REGIONALI	D96G18001100006	GIAN LUCA PORCU	€ 700.000,00

Richiamato l'atto prot. 4300 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Gian Luca Porcu Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di San Nicolò d'Arcidano;

Considerato che l'intervento di cui alla scheda PT-CRP-18/INT-24 con finanziamento di €. 700.000 in seguito all'accordo di programma stipulato in data 27.05.2022 tra l'Unione dei Comuni del Terralbese e il Comune di San Nicolò d'Arcidano, approvato dall'Unione dei Comuni del Terralbese con delibera dell'Assemblea dei Sindaci dei Comuni n. 1 del 12.04.2022 e dal Comune di San Nicolò d'Arcidano con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.04.2022 è stato appaltato unitamente con gli interventi di cui al finanziamento RAS-Comune S.N.D'Arcidano di €. 620.000 con progetto unico di €. 1.320.000 e che attualmente i lavori risultano in corso di realizzazione;

Richiamato l'atto integrativo alla Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma Quadro succitata siglato dal Presidente dell'Unione dei Comuni e il Direttore del Centro Regionale di Programmazione della RAS in data 15.12.2022 con la quale in attuazione della DGR n. 26/36 dell'11.08.2022 è integrato lo stanziamento per gli interventi riportati nella tabella sottostante secondo il seguente cronoprogramma a valere sui Fondi Regionali

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo oneri aggiuntivi
PT-CRP-18/INT-24	AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI COMPLETAMENTO	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	FONDI REGIONALI	FONDI REGIONALI	D96G18001100006	GIAN LUCA PORCU	€ 110.000,00

Visto che il Comune di San Nicolò d'Arcidano con la propria deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 23.08.2024 ha dato indirizzi relativamente agli interventi da attuare con l'atto integrativo alla convenzione attuativa PT-CRP-18/INT-24 (€. 110.000): Completamento pacchetto di copertura della struttura esistente; Completamento del piano fondazioni con la realizzazione della platea relativamente alla parte di edificio indicate di futuro ampliamento (parte di edificio inizialmente previsto in progetto e poi stralciato per carenza di fondi a seguito dell'incremento dei prezzi dei materiali); Opere di sistemazione aree esterne alla struttura (recinzione, viabilità interna e zone a verde).

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 50 comma 1, lett.b), il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che il RUP, ha elaborato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento, agli atti dell'Amministrazione in base agli indirizzi dettati dal Comune di San Nicolò d'Arcidano con la succitata DGC n. 143 del 23.08.2024;

Considerato che il progetto dell'intervento di cui alla scheda PT-CRP-18/INT-24 con finanziamento di €. 700.000 in seguito all'accordo di programma stipulato in data 27.05.2022 tra l'Unione dei Comuni del Terralbese e il Comune di San Nicolò d'Arcidano, approvato dall'Unione dei Comuni del Terralbese con delibera dell'Assemblea dei Sindaci dei Comuni n. 1 del 12.04.2022 e dal Comune di San Nicolò d'Arcidano con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.04.2022 è stato redatto unitamente con gli interventi di cui al finanziamento RAS-Comune S.N.D'Arcidano di €. 620.000 professionista incaricato ing. Narciso Piras (capogruppo mandatario R.T.P.), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4273, Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (mandante), Studio ing. Stefano Demuro (mandante), Soc. Ichnova srl (mandante), per un importo complessivo di €. 1.320.000,00 e che il Direttore dei Lavori dell'intervento in corso di realizzazione è il capogruppo ing. Narciso Piras di Samassi;

Considerato altresì che nella previsione progettuale iniziale dell'intervento unico di €. 1.320.000 risultavano inserite alcune opere previste all'interno del DIP dell'intervento di che trattasi, opere che per carenza di fondi a seguito dell'incremento dei prezzi dei materiali non sono state inserite nella stesura della progettazione finale;

Ritenuto pertanto opportuno richiedere all'Ing. Narciso Piras di Samassi, un'offerta per il servizio di architettura ed ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione, e il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 relativamente ai lavori che si intende effettuare con il finanziamento aggiuntivo di €. 110.000,00, in quanto professionista direttore dei lavori dell'intervento già in essere per l'intervento originario PT-CRP-18/INT-24 (€. 700.000);

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 270 del 28.10.2024 con la quale si è determinato di procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione, e il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 relativamente ai lavori di completamento che si intende effettuare con il finanziamento aggiuntivo di €. 110.000,00, tramite affidamento diretto attraverso interpello all'operatore economico succitato a presentare offerta RDO attraverso l'applicativo SardegnaCAT.

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 283 con la quale è stato affidato il servizio in oggetto allo Studio di Ingegneria Narciso Piras di Samassi (SU) il servizio di architettura e ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione, e il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 relativamente ai lavori di completamento che si intende effettuare con il finanziamento aggiuntivo di €. 110.000,00;

Visto che il professionista incaricato ing. Narciso Piras di Samassi ha presentato con nota n. 2230 del 18.04.2025 il progetto Studio di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori di completamento della struttura residenziale per anziani di cui al finanziamento integrativo di €. 110.000 relativo all'intervento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 prevedendo due quadri economici, uno dei quali (computo soluzione 2) in caso di affidamento diretto agli stessi patti e condizione dell'appalto principale con l'inserimento della percentuale di offerta di ribasso con il calcolo dell'importo del contratto definito, che l'impresa dovrà confermare in sede di offerta nella relativa procedura da attivare su applicativo SardegnaCAT;

Richiamata la nota prot. n. 2240 del 18.04.2025 con la quale il RUP chiede alla ditta appaltatrice dell'intervento in corso d'opera LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000), la disponibilità per l'esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento concesso dalla RAS, agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l'appalto dei lavori in corso succitati;

Visto che la ditta appaltatrice dell'intervento in corso d'opera LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000), con nota acquisita al n. _ del protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese ha manifestato la propria disponibilità in merito alla succitata richiesta prot. n. 2240 del 18.04.2025;

Visto il progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica presentato dal professionista incaricato ing. Narciso Piras di Samassi disponibile presso lo stesso ufficio per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

Allegati

- *All. A1 Relazione tecnico illustrativa e Quadro Economico;*
- *All. B1 Computo metrico estimativo Soluzione 1;*
- *All. B2 Computo metrico estimativo Soluzione 2;*
- *All. C Elenco dei Prezzi Unitari;*
- *All. D Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*

Tavole

- *Tav. 1 Inquadramento urbanistico;*
- *Tav. 2 Satto di fatto – Pianta Piano Terra e Piano Primo;*
- *Tav. 3 Progetto – Pianta Quotata Piano Terra e Piano Primo;*
- *Tav. 4 Progetto – Pianta Arredata e Indicazione degli interventi;*
- *Tav. 5 Progetto – Prospetti e Sezioni.*

Visto il quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica (computo metrico Soluzione 2):

A1.	Lavori a base d'asta	€.	94.210,29	
A2.	Oneri per la sicurezza	€.	1.205,71	
A3.	Mandopera	€.	20.136,83	
A4.	Ribasso 13,21%	€.	9.785,10	
A	Importo complessivo dei lavori e oneri per la sicurezza	€.	85.630,90	
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B1.	IVA sui lavori al 10%	€.	8.563,09	
B2.	Spese tecniche di progettazione – direzione e sicurezza	€.	11.076,36	
B3.	C.N.P.A.I.A. (4% di B2)	€.	443,05	
B4.	IVA Spese tecniche (22% di B2 + B3)	€.	2.534,27	

B5.	Incentivo al RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	€.	1.712,62
B6.	Fondo accordo bonari	€.	0,00
B7.	Pareri Enti terzi	€.	0,00
B8.	Spese pubblicità appalto	€.	0,00
B9.	Accatastamento certificazioni e agibilità	€.	0,00
B10.	Contributo ANAC	€.	35,00
B11.	Collaudi	€.	0,00
B12.	Imprevisti e oneri vari per gara	€.	4,71
B	Importo complessivo somme a disposizione	€.	24.369,10
C	Totale finanziamento (A + B)	€.	110.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal responsabile del procedimento, ai sensi del D. Lgs. 36/2023;

Considerato che per le opere in progetto si considerano i pareri di cui alla conferenza dei servizi della progettazione dell'intervento generale in quanto le trattasi di opere che per carenza di fondi a seguito dell'incremento dei prezzi dei materiali non sono state inserite nella stesura della progettazione esecutiva finale;

Richiamata la delibera n. 61 del 07.05.2025 con la quale la Giunta Comunale di San Nicolò d'Arcidano approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal professionista incaricato Ing. Narciso Piras di Samassi;

Rilevata la propria competenza in base al combinato degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D.M. MIT n. 14/2018;

Ritenuto di provvedere in merito;

Unanime

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 s.m.i.;

Di approvare il progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di completamento della struttura residenziale per anziani di cui al finanziamento integrativo di €. 110.000 relativo all'intervento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 e relativo quadro economico allegato al medesimo di cui al computo metrico Soluzione 2;

Di approvare il quadro economico dell'intervento di cui al computo metrico Soluzione 2 così come riportato in premessa;

Di dichiarare la presente **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera G.U. n. 29 in data 13.05.2025.

**OGGETTO: Lavori di completamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano - € 110.000 – Finanziamento PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-24 - CUP D96G18001100006.
Approvazione progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica.**

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Davide Fanari

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 20.05.2025 al 04.06.2025.

San Nicolò d'Arcidano, 20.05.2025.

L'impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato