



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 31</b> <b>del 13.05.2025</b>	<b>OGGETTO: “Ripristino batimetrico e scivolo S’Ena Arrubia - Ripristino batimetrico degli Stagni di Corru Mannu e Corru S’Ittiri” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-10” CUP D52E18000430002 - COMUNE DI ARBOREA approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e presa d’atto esito Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i</b>
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di maggio, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d’Arcidano presso l’Ufficio del Presidente, la Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai componenti:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Fanari Davide</b> Sindaco di San Nicolò d’Arcidano	<b>X</b> <i>Mod. Ordinaria</i>	
<b>Corrias Luca</b> Sindaco di Marrubiu		<b>X</b>
<b>Fenu Samuele</b> Sindaco di Uras	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	
<b>Pili Sandro</b> Sindaco di Terralba	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	
<b>Pintus Manuela</b> Sindaca di Arborea	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	

**Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.**

**Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Dott. Franco Famà.**

## LA GIUNTA

### Premesso che

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell’Unione dei Comuni del Terralbese n. 87 del 23.04.2020, si è attivata la procedura per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell’Unione dei Comuni del Terralbese n. 172 del 03.09.2021 è stato aggiudicato il servizio di che trattasi in favore del costituendo R.T.P. composta dell’operatore economico ING. EMILIO BALLETO in raggruppamento con STUDIO MALLANDRINO SRL, DR. ALESSANDRO MELIS, ARCH. ANNA MARIA PORTOGHESE, DR.SSA ANNA LUISA SANNA e ING. GIOVANNI CULOTTA, con sede a Cagliari in via Pascal n. 7;
- il R.T.P. si è formalmente costituito mediante atto notarile del 02.12.2021, rep. n. 57213, a rogito del Dott. Antonio Galdiero notaio in Cagliari, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano, registrato presso l’Ufficio del Registro di Cagliari in data 3 dicembre 2021 al n. 26503 Serie 1T ;

- in data 25.01.2022, con n. 19 di repertorio, è stato stipulato con il RTP Ing. Balletto e più il contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 273 del 27.10.2024 con la quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 48 comma 19 del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art. 106 comma 1 lett. d) punto 1) dello stesso D.lgs. 50/2016 la modifica del R.T.P, dando atto che a seguito dell'atto del 23.09.2024, rep. n. 61292, racc. n. 40312, a rogito del Dott. Antonio Galdiero notaio in Cagliari il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti aggiudicatario del servizio di ingegneria e architettura per la realizzazione degli interventi di cui all'oggetto risulta ora costituito come segue: Balletto Emilio (CAPOGRUPPO/MANDATARIO), Melis Alessandro (MANDANTE), Portoghese Anna Maria (MANDANTE), Sanna Anna Luisa (MANDANTE) e Culotta Giovanni (MANDANTE/GIOVANE PROFESSIONISTA);

**Dato atto** che le clausole relative alla suddivisione degli importi risultano ora modificate come appresso indicate: Balletto Emilio (CAPOGRUPPO): quota finanziaria: 82% (ottantadue per cento); Melis Alessandro (MANDANTE): quota finanziaria: 14% (quattordici per cento); Portoghese Anna Maria (MANDANTE): quota finanziaria: 1% (uno per cento); Sanna Anna Luisa (MANDANTE): quota finanziaria: 1,5% (uno/5%); Culotta Giovanni (MANDANTE/GIOVANE PROFESSIONISTA): quota finanziaria: 1,5% (uno/5%).

**Considerato** che l'Ing. Emilio Balletto, in qualità di capogruppo del PTP come sopra costituito, ha trasmesso in data 08.08.2024 prot. 4674, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, disponibile presso lo stesso Ufficio per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

## **A - ELABORATI GENERALI E SPECIALISTICI**

- A.1.1\_Relazione illustrativa e tecnica
- A.1.2\_Prime indicazioni sicurezza
- A.1.3\_Studio prefattibilità ambientale -
- A.1.4\_Relazione archeologica
- A.1.5\_Relazione geologica e geotecnica -
- A.1.6\_Esito indagini del sedimento -
- A.1.7\_Allegati rilievi topo-batimetrici
- A.1.8\_Allegati rilievi topo-batimetrici

## **B - CONTABILITA'**

- B.1.1\_Calcolo sommario della spesa -
- B.1.2\_Quadro economico

## **C - GRAFICI DI PROGETTO**

### **C.1 INQUADRAMENTO**

- C.1.1\_Corografia
- C.1.2\_Planimetria dei vincoli - PPR
- C.1.3\_Planimetria dei vincoli - PUC
- C.1.4\_Planimetria dei vincoli - PUL
- C.1.5\_Planimetria dei vincoli idrogeologici
- C.1.6\_Planimetria dei vincoli ambientali
- C.1.7\_Carta geologica
- C.1.8\_Carte interesse archeologico

### **C.2 PROGETTO**

C.2.1\_ Planimetria e dettagli intervento S'Ena Arrubia

C.2.2\_ Planimetria e dettagli intervento Corru S'Ittiri

**Visto** il quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica che può essere così riassunto:

Lavori S'Ena Arrubia	€ 274.976,88
Lavori Corru Mannu	€ 251.403,00
Costi della sicurezza non ribassabili 4,0%	<u>€ 21.055,20</u>
Lavori (A)	€ 547.435,08
Progetto+fase di esecuzione (indagini)	€ 4.790,00
Progetto+fase di esecuzione (lavori)	€ 47.915,59
Altri servizi professionali	€ 7.000,00
CNPAIA	€ 2.388,22
Esecuzione indagini e rilievi	€ 88.433,98
Incentivo per la funzione tecnica 2%	€ 10.948,70
Imprevisti	€ 11.113,54
Accantonamento per provvedimenti d'urgenza	€ 50.000,00
Fondo per accordi bonari 3%	€ 16.423,05
IVA servizi 22%	€ 33.116,12
IVA lavori 22%	<u>€ 20.435,72</u>
Totale somme a disposizione (B)	<u>€ 392.564,92</u>
Totale finanziamento (A+B)	€ 940.000,00

**Visto** il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 265 del 23/10/2024 è stato aggiudicato il servizio in oggetto, alla Società CRITERIA S.r.l., con sede a Cagliari;

**Considerato** che la ditta CRITERIA srl, ha trasmesso con prot.6954 del 02.12.2024, lo screening Vinca di S'Ena Arrubia e la Vinca di Corru S'Ittiri, relativi all'intervento in oggetto;

**Dato atto** che è stata inviata al Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali in data 21.01.2025 (prot. D.G.A.n. 1892 di pari data) l'istanza avente ad oggetto "Ripristino batimetrico e scivolo S'Ena Arrubia. Comune: Arborea. Proponente: Unione dei Comuni del Terralbese. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.),deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening)";

**Visto** che in data 21.01.2025 (prot. D.G.A. n. 1890 del 21.01.2025) è stata depositata l'istanza di attivazione del procedimento di Valutazione appropriata (Livello II della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022), relativa al progetto denominato " Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT\_11 – Ripristino batimetrico degli Stagni di Corru Mannu e Corru S'Ittiri";

**Considerato** che, facendo seguito a quanto emerso durante gli incontri tecnici con il Servizi competente è stata depositata in data 11 aprile 2025 (prot. D.G.A. n. 11026 del 11.04.2025) una relazione integrativa alla Relazione di Incidenza Ambientale;

**Richiamati** i pareri espressi dall'Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali:

- Prot. 8322 del 14.03.2025, avente ad oggetto Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT\_11 – Ripristino batimetrico e scivolo S'Ena Arrubia. Comune: Arborea. Proponente: Unione dei Comuni del Terralbese. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere , con la quale ha comunicato di ritenere si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.
- Determinazione n.406 prot. D.G.A. n. 12863 del 30.04.2025 avente ad oggetto "Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT\_11 – Ripristino batimetrico degli Stagni di Corru Mannu e Corru S'Ittiri. Comune di Arborea. Proponente: Unione dei Comuni del Terralbese. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Valutazione appropriata);

**Acquisito** il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio Tecnico;

**Rilevata** la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Unanime;**

## **DELIBERA**

*Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.;*

**Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, degli interventi di "Ripristino batimetrico e scivolo S'Ena Arrubia - Ripristino batimetrico degli Stagni di Corru Mannu e Corru S'Ittiri" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-10", redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2026, dal Raggruppamento temporaneo tra Professionisti con capogruppo l'Ing. Emilio Balletto, per un importo complessivo di € 940.000,00, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione;

**Di approvare** il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;

**Di prendere atto** dei pareri rilasciati dall'Assessorato della Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali in merito alle istanze sopra citate;

**Di disporre** affinché nel proseguo delle fasi progettuali venga aggiornato il progetto con le indicazioni contenute nei pareri espressi sulla Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i ;

**Di dichiarare** la presente **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera G.U. n. 31 in data 13.05.2025.

**OGGETTO: “Ripristino batimetrico e scivolo S’Ena Arrubia - Ripristino batimetrico degli Stagni di Corru Mannu e Corru S’Ittiri” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-10” CUP D52E18000430002 - COMUNE DI ARBOREA approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e presa d’atto esito Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i**

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Davide Fanari

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 20.05.2025 al 04.06.2025.

San Nicolò d’Arcidano, 20.05.2025.

L’impiegato incaricato

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all’originale.

San Nicolò d’Arcidano,

L’impiegato incaricato