



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 30 del 13.05.2025	OGGETTO: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) - Dal mare verso l'interno - Itinerari del Terralbese e Linas" - PT_CRP18/INT_25 - Adeguamento Casa Alloggio per anziani San Vincenzo - CUP D81F19000150002 – Comune di Gonnosfanadiga. Approvazione progetto esecutivo
--------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di maggio, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai componenti:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide Sindaco di San Nicolò d'Arcidano	X <i>Mod. Ordinaria</i>	
Corrias Luca Sindaco di Marrubiu		X
Fenu Samuele Sindaco di Uras	X <i>Mod. videoconferenza</i>	
Pili Sandro Sindaco di Terralba	X <i>Mod. videoconferenza</i>	
Pintus Manuela Sindaca di Arborea	X <i>Mod. videoconferenza</i>	

Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.

Partecipa alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi;

- In data 29/11/2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il II atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	Importo
18/INT-25	Adeguamento Casa Alloggio per anziani SAN Vincenzo	Gonnosfanadiga	Fondi regionali	Fondi regionali	CUP: D81F19000150002	€ 680.000,00

- in data 3 agosto 2023 (prot.n.6046 del 3.8.2023) il soggetto attuatore ha comunicato la necessità di apportare una modifica alla fase attuativa dell'intervento PT_CRP_18/INT_25 "Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo"
- in data 10 Agosto 2023 è stata stipulata tra le parti OTTIMIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PTCRP- 18/INT - "Dal mare verso l'interno: gli itinerari del Terralbese e del Linas";

Dato atto che a seguito della nomina di Responsabile dell'Area Tecnica del dipendente Dott. Ing. Emanuele Figus, con Decreto Sindacale n. 7 del 25.03.2025 a partire dal 02.04.2025, lo stesso Responsabile viene individuato, per il Comune di Gonnosfanadiga, nel ruolo di Responsabile Unico di Progetto degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Gonnosfanadiga.

Considerato che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese n. 14 del 26.01.2023, è stato affidato all' Ing. Antonio Pinna con sede a Gonnosfanadiga in Via Piemonte n, 9, l'incarico per la progettazione F.T.E, definitiva ed esecutiva e la direzione lavori intervento "Adeguamento Casa Anziani San Vincenzo".
- con Deliberazione di G.C. n. 83 del 22/08/2023, del Comune di Gonnosfanadiga, avente ad oggetto "ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO PT-CRP-18/INT- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA" è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnica Economica;

Visto il Progetto Definitivo trasmesso dal tecnico incaricato Ing. Pinna Antonio e registrato al Protocollo Generale con il n. 12974 del 17/11/2023 "ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO ";

Richiamate

- la nota registrata al protocollo generale dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 2905 del 09/05/2024 con la quale è stata indetta la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona per l'esame del progetto definitivo per ottenere i pareri degli enti terzi coinvolti;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, n. 337 del 30/12/2024 avente ad oggetto "ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO PT-CRP-18/INT -DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA DELLA N. 241 S.M.I";
- la Determinazione del Responsabile del Settore Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, n. 338 del 30/12/2024 avente ad oggetto "ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO PT-CRP-18/INT -APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO";
- la Determinazione del Responsabile del Settore Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, n. 66 del 17/03/2025 avente ad oggetto "ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO PT-CRP-18/INT 25 – Scorrimento graduatoria per servizi tecnici e aggiudicazione secondo classificato";

Visto il Progetto Esecutivo trasmesso dal tecnico incaricato Ing. Stefano Mascia e registrato al Protocollo Generale di questo Ente con il n. 3604 del 24/03/2025 " ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO PT-CRP-18/INT 25" e composto dai seguenti elaborati:

- 01_PE_20032025_REL_0.0_Elenco Elaborati
- 02_PE_20032025_REL_1.1_Relazione Generale Illustrativa
- 03_PE_20032025_REL_1.2_Relazione Tecnica Opere Edili
- 04_PE_20032025_REL_1.3_Relazione Tecnica Impianto Elettrico e Speciali
- 05_PE_20032025_REL_1.4_Relazione Tecnica Rischio Radon
- 06_PE_20032025_REL_1.5_Relazione Paesaggistica
- 07_PE_20032025_REL_1.6_Relazione Tecnica Impianti Tecnologici
- 08_PE_20032025_REL_2.1_Quadro Economico
- 09_PE_20032025_REL_2.2_Analisi dei Prezzi
- 10_PE_20032025_REL_2.3_Elenco dei Prezzi
- 11_PE_20032025_REL_2.4_Computo Metrico Estimativo
- 12_PE_20032025_REL_2.5_Stima dell'Incidenza della Manodopera
- 13_PE_20032025_REL_3.1_Piano di Manutenzione dell'opera e delle Sue Parti
- 14_PE_20032025_REL_4.1_Piano di Sicurezza e Coordinamento con AVR e SCS
- 15_PE_20032025_REL_4.2_Cronoprogramma
- 16_PE_20032025_REL_5.1_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
- 17_PE_20032025_REL_5.2_Capitolato Speciale Appalto
- 18_PE_20032025_REL_5.3_Schema di Contratto
- 19_PE_20032025_TAV_1.1_Stralci e inquadramenti cartografici
- 20_PE_20032025_TAV_2.1_Piante Situazione Attuale
- 21_PE_20032025_TAV_2.2_Pianta copertura sezioni e prospetti situazione attuale
- 22_PE_20032025_TAV_3.1_Piante in progetto
- 23_PE_20032025_TAV_3.2_Sezioni e Prospetti in progetto
- 24_PE_20032025_TAV_4.1_Rappresentazione grafica delle demolizioni e delle nuove opere e abaco infissi
- 25_PE_20032025_TAV_5.1_Schema Impianto Illuminazione Piano Seminterrato
- 26_PE_20032025_TAV_5.2_Schema Impianto Illuminazione Piano Terra
- 27_PE_20032025_TAV_5.3_Schema Impianto Illuminazione Piano Primo
- 28_PE_20032025_TAV_5.4_Schema Impianto Prese Piano Seminterrato
- 29_PE_20032025_TAV_5.5_Schema Impianto Prese Piano Terra
- 30_PE_20032025_TAV_5.6_Schema Impianto Prese Piano Primo
- 31_PE_20032025_TAV_5.7_Schema Impianto di chiamata personale
- 32_PE_20032025_TAV_5.8_Schema Impianto Rilevazione ed Allarme Incendio (IRAI)
- 33_PE_20032025_TAV_5.9_Schema Impianto TV-TVSAT- Videocitofono-Rete LAN
- 34_PE_20032025_TAV_5.10_Schema Impianto TV-TVSAT- Videocitofono-Rete LAN

- 35_PE_20032025_TAV_6.1_Schema Impianto Termico
- 36_PE_20032025_TAV_6.2_Schema Impianto Areazione Meccanica
- 37_PE_20032025_TAV_7.1_Schema Impianto adduzione idrica e di smaltimento reflui
- 38_PE_20032025_TAV_8.1_Schema a blocchi distribuzione quadri elettrici
- 39_PE_20032025_TAV_8.2_Quadri Elettrici
- 40_PE_20032025_TAV_8.3_Quadri Elettrici
- 41_PE_20032025_TAV_8.4_Quadri Elettrici

Preso atto che il Quadro economico di progetto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	212'749,75
A corpo	283'802,25
In economia	
Sommario	496'552,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	14'896,56
A corpo	
In economia	
Sommario	14'896,56
Importo totale dell'appalto	511'448,56
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA sui lavori 10%	51'144,86
b2) Spese tecniche per progettazione, DL, CSP, CSE	63'497,34
b3) Contributi previdenziali su spese tecniche 4%	2'539,89
b4) IVA su spese tecniche	14'528,19
b6) Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 + IRAP	11'098,43
b7) Accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	15'343,46
b8) Contributo ANAC	250,00
b10) Imprevisti IVA inclusa	10'149,27
Somme a disposizione	168'551,44
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	680'000,00

Visto che il progetto, in data 26.03.2025, è stato oggetto di verifica, con esito positivo, a cura del Responsabile Unico del Progetto del Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Accertato che il comune di Gonnosfanadiga, ha approvato il presente progetto con Delibera di Giunta comunale n°32 del 15/4/2025;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Ing. Stefano Mascia " ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO PT-CRP-18/INT 25" dell'importo complessivo di € 680.000,00;

Considerato che, ai sensi dell'art. 14/ter, comma 7 della legge n° 241/90 e ss.mm.ii., viene considerato acquisito, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni, le quali non hanno trasmesso la propria determinazione o il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

Richiamato l'art. 14 quater, comma 1 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma risultate assenti alla predetta conferenza;

Tenuto conto che il Progetto in oggetto risponde ai requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023;

Dato atto degli elaborati del progetto, allegati digitalmente alla presente;

Considerato che è possibile procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

Rilevata la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Ravvisata la necessità di procedere con l'approvazione del progetto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che ai sensi dell'art.49 della D.lgs. n.267 del 18.08.2000, è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

La premessa è parte integrante del deliberato e qui ratificata a tutti gli effetti, per cui l'atto è destinato;

Di approvare il Progetto Esecutivo, trasmesso dal tecnico incaricato Dott. Ing. Stefano Mascia e registrato al Protocollo Generale di questo Ente con il n. 3604 del 24/03/2025 "ADEGUAMENTO CASA ALLOGGIO PER ANZIANI SAN VINCENZO PT-CRP-18/INT 25" dell'importo complessivo di € 680.000,00 di cui € 511.448,56,00 per lavori (compresi € 14.896,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 168.551,44 a disposizione dell'Amministrazione, e costituito dai seguenti elaborati:

- 01_PE_20032025_REL_0.0_Elenco Elaborati
- 02_PE_20032025_REL_1.1_Relazione Generale Illustrativa
- 03_PE_20032025_REL_1.2_Relazione Tecnica Opere Edili
- 04_PE_20032025_REL_1.3_Relazione Tecnica Impianto Elettrico e Speciali
- 05_PE_20032025_REL_1.4_Relazione Tecnica Rischio Radon
- 06_PE_20032025_REL_1.5_Relazione Paesaggistica
- 07_PE_20032025_REL_1.6_Relazione Tecnica Impianti Tecnologici
- 08_PE_20032025_REL_2.1_Quadro Economico
- 09_PE_20032025_REL_2.2_Analisi dei Prezzi
- 10_PE_20032025_REL_2.3_Elenco dei Prezzi
- 11_PE_20032025_REL_2.4_Computo Metrico Estimativo
- 12_PE_20032025_REL_2.5_Stima dell'Incidenza della Manodopera
- 13_PE_20032025_REL_3.1_Piano di Manutenzione dell'opera e delle Sue Parti
- 14_PE_20032025_REL_4.1_Piano di Sicurezza e Coordinamento con AVR e SCS
- 15_PE_20032025_REL_4.2_Cronoprogramma
- 16_PE_20032025_REL_5.1_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
- 17_PE_20032025_REL_5.2_Capitolato Speciale Appalto
- 18_PE_20032025_REL_5.3_Schema di Contratto
- 19_PE_20032025_TAV_1.1_Stralci e inquadramenti cartografici

- 20_PE_20032025_TAV_2.1_Piante Situazione Attuale
- 21_PE_20032025_TAV_2.2_Pianta copertura sezioni e prospetti situazione attuale
- 22_PE_20032025_TAV_3.1_Piante in progetto
- 23_PE_20032025_TAV_3.2_Sezioni e Prospetti in progetto
- 24_PE_20032025_TAV_4.1_Rappresentazione grafica delle demolizioni e delle nuove opere e abaco infissi
- 25_PE_20032025_TAV_5.1_Schema Impianto Illuminazione Piano Seminterrato
- 26_PE_20032025_TAV_5.2_Schema Impianto Illuminazione Piano Terra
- 27_PE_20032025_TAV_5.3_Schema Impianto Illuminazione Piano Primo
- 28_PE_20032025_TAV_5.4_Schema Impianto Prese Piano Seminterrato
- 29_PE_20032025_TAV_5.5_Schema Impianto Prese Piano Terra
- 30_PE_20032025_TAV_5.6_Schema Impianto Prese Piano Primo
- 31_PE_20032025_TAV_5.7_Schema Impianto di chiamata personale
- 32_PE_20032025_TAV_5.8_Schema Impianto Rilevazione ed Allarme Incendio (IRAI)
- 33_PE_20032025_TAV_5.9_Schema Impianto TV-TVSAT- Videocitofono-Rete LAN
- 34_PE_20032025_TAV_5.10_Schema Impianto TV-TVSAT- Videocitofono-Rete LAN
- 35_PE_20032025_TAV_6.1_Schema Impianto Termico
- 36_PE_20032025_TAV_6.2_Schema Impianto Areazione Meccanica
- 37_PE_20032025_TAV_7.1_Schema Impianto adduzione idrica e di smaltimento reflui
- 38_PE_20032025_TAV_8.1_Schema a blocchi distribuzione quadri elettrici
- 39_PE_20032025_TAV_8.2_Quadri Elettrici
- 40_PE_20032025_TAV_8.3_Quadri Elettrici
- 41_PE_20032025_TAV_8.4_Quadri Elettrici

Di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti l'adozione degli atti di competenza, susseguenti all'adozione del presente atto;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del dell'Unione dei Comuni del Terralbese, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 267/2000 e D.Lgs. 33/2013;

Di dichiarare con separata votazione unanime, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera G.U. n. 30 in data 13.05.2025.

OGGETTO: Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) - Dal mare verso l'interno - Itinerari del Terralbese e Linas" - PT_CRP18/INT_25 - Adeguamento Casa Alloggio per anziani San Vincenzo - CUP D81F19000150002 – Comune di Gonnosfanadiga. Approvazione progetto esecutivo.

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Davide Fanari

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 20.05.2025 al 04.06.2025.

San Nicolò d'Arcidano, 20.05.2025.

L'impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato