



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 21 Del 21.03.2025</b>	<b>OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-16- Centro di documentazione della Miniera: allestimento multimediale. COMUNE DI GUSPINI. - riapprovazione progetto definitivo esecutivo</b>
---------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di marzo, in modalità ordinaria e videoconferenza, con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>Fanari Davide</b>	<b>X</b> <i>Mod. ordinaria</i>	
<b>Corrias Luca</b>	<b>X</b> <i>Mod. ordinaria</i>	
<b>Fenu Samuele</b>	<b>X</b> <i>Mod. ordinaria</i>	
<b>Pili Sandro</b>	<b>X</b> <i>Mod. videoconferenza</i>	
<b>Pintus Manuela</b>	<b>X</b> <i>Mod. ordinaria</i>	

**Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.**

**Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà.**

### LA GIUNTA

**Premesso che**

- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che

disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui la realizzazione del Centro Documentale della Miniera (scheda 18/INT-16 per un importo di € 300.000)

**Atteso** che con determinazione del Responsabile del Settore tecnico dell'Unione dei comuni del Terralbese n. 275 del 2/12/2021 a seguito di espletamento della procedura sul portale Sardegna Cat è stato conferito l'incarico della progettazione al RTP arch. Jari Franceschetto, Ing. Alessio Vacca, arch. Silvia Corgiolu con Studio in Quartu Sant'Elena Via Allegrì, 10

#### **Viste**

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Guspini n. 63 del 05-05-2023 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal RTP arch. Jari Franceschetto, Ing. Alessio Vacca, arch. Silvia Corgiolu
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Guspini n. 97 del 27-06-2023 di approvazione del progetto definitivo esecutivo
- la Deliberazione dell'Unione dei Comuni del Terralbese di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal RTP arch. Jari Franceschetto, Ing. Alessio Vacca, arch. Silvia Corgiolu;

#### **Atteso che**

- in seguito al completamento di lavori diversi dal presente sulla struttura e alla approvazione del progetto definitivo esecutivo, si è reso necessario un lavoro puntuale di verifica degli interventi di allestimento e illuminazione degli spazi espositivi al fine di ottimizzare la tempistica e la gestione economica della realizzazione sia dei supporti espositivi che dell'impianto di illuminazione di pennellature e vetrine.
- dalla approfondita analisi della programmazione degli interventi sull'allestimento e sull'illuminazione necessario al fine della realizzazione della struttura museale di migliorare l'intervento previsto suddividendo a livello progettuale la realizzazione degli impianti tecnologici dagli allestimenti museali prevedendo nell'ambito del progetto a tale fine affidamenti distinti di tali voci omogenee di attuazione dello stesso
- che a a tale fine è stata richiesta la rimodulazione del progetto al RTP arch. Jari Franceschetto, Ing. Alessio Vacca, arch. Silvia Corgiolu prevedendo la suddivisione in linee omogenee di affidamento secondo le due principali attività di realizzazione di alcuni impianti tecnologici e di realizzazione degli allestimenti museali necessarie a garantire il completamento della struttura museale

## Vista

- La rimodulazione del progetto definitivo esecutivo, allegato alla presente, redatto dal RTP arch. Jari Franceschetto, Ing. Alessio Vacca, arch. Silvia Corgiolu, con il seguente quadro economico:

A.1) Importo lavori (a corpo)	€	134.000,00
A.1.1) Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	5.989,90
A.1.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.300,00
<b>Importo complessivo lav+sic (A.1+A.1.2)</b>	<b>€</b>	<b>137.300,00</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, art. 5 comma, punto 1 all. I7 D.lgs 36/2023 - Vettrine e arredi	€	14.369,91
B1.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, art. 5 comma, punto 1 all. I7 D.lgs 36/2023 - Pannellature	€	65.130,09
B1.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	500,00
<b>Sommano lavori in economia diretta e oneri della sicurezza (B.1+B.1.1+B1.2)</b>	<b>€</b>	<b>80.000,00</b>
B2) per IVA sui lavori e sicurezza (22%)	€	47.806,00
B3) per spese tecniche (Prog. Esecutiva, D.L.,CSE, misura e contabilità)	€	19.067,23
B3.1) per spese tecniche revisione progetto e D.L., CSE, misura e contabilità lavori in amm. diretta	€	4.030,00
B3.2) Contributo integrativo (inarcassa 4%)	€	923,89
B3.3) I.V.A. Su spese tecniche	€	5.284,65
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€</b>	<b>29.305,77</b>
B4) incentivi (Art. 45 D.Lgs 36/2023)	€	4.336,00
B5) Accantonamenti transazioni e accordi bonari (art. 210 D.lgs 36/2023)	€	---
B6) Contributo ANAC	€	100,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti	€	1.152,23
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>162.700,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

- gli elaborati allegati digitalmente alla presente
- Il verbale di validazione del progetto redatto dal Responsabile del Procedimento Ing. Mauro Fanari

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Guspini di riapprovazione del progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal RTP arch. Jari Franceschetto, Ing. Alessio Vacca, arch. Silvia Corgiolu

**Tenuto conto** che il Progetto in oggetto risponde ai requisiti di cui all'Art. 23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** degli elaborati allegati digitalmente alla presente;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

#### **Visti**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Ravvisata** La necessità di procedere con la riapprovazione del progetto;

Con votazione **unanime** espressa in forma palese per alzata di mano;

### **DELIBERA**

*di prendere atto delle premesse e considerarle parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;*

#### **Di riapprovare**

- il progetto definitivo esecutivo degli interventi relativi al Centro di documentazione della Miniera: allestimento multimediale contenuto all'interno programma Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", RTP arch. Jari Franceschetto, Ing. Alessio Vacca, arch. Silvia Corgiolu, con il seguente quadro economico:

A.1) Importo lavori (a corpo)	€	134.000,00
A.1.1) Importo manodopera (non soggetta a ribasso)	€	5.989,90
A.1.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	3.300,00
<b>Importo complessivo lav+sic (A.1+A.1.2)</b>	<b>€</b>	<b>137.300,00</b>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, art. 5 comma, punto 1 all. I7 D.lgs 36/2023 - Vettrine e arredi	€	14.369,91
B1.1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, art. 5 comma, punto 1 all. I7 D.lgs 36/2023 - Pannellature	€	65.130,09
B1.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	500,00

<b>Sommano lavori in economia diretta e oneri della sicurezza</b>		
<b>(B.1+B.1.1+B1.2)</b>	€	<b>80.000,00</b>
B2) per IVA sui lavori e sicurezza (22%)	€	47.806,00
B3) per spese tecniche (Prog. Esecutiva, D.L.,CSE, misura e contabilità)	€	19.067,23
B3.1) per spese tecniche revisione progetto e D.L., CSE, misura e contabilità lavori in amm. diretta	€	4.030,00
B3.2) Contributo integrativo (inarcassa 4%)	€	923,89
B3.3) I.V.A. Su spese tecniche	€	5.284,65
<b>Totale spese tecniche</b>	€	<b>29.305,77</b>
B4) incentivi (Art. 45 D.Lgs 36/2023)	€	4.336,00
B5) Accantonamenti transazioni e accordi bonari (art. 210 D.lgs 36/2023)	€	---
B6) Contributo ANAC	€	100,00
B7) Imprevisti e arrotondamenti	€	1.152,23
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>162.700,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>300.000,00</b>

- gli elaborati allegati digitalmente alla presente

**Dare atto che** Il progetto trova copertura con i fondi cui al cap. 4651 del bilancio

**Di dare atto** che con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 257/2000: Delibera G.U. n. 21 in data 21.03.2025.

**OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-16- Centro di documentazione della Miniera: allestimento multimediale. COMUNE DI GUSPINI. - riapprovazione progetto definitivo esecutivo**

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

La Responsabile del Servizio Tecnico  
Geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto.

il Presidente

Il Segretario

Davide Fanari

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 28.03.2025 al 12.04.2025.

San Nicolò d'Arcidano, 28.03.2025.

L'impiegato incaricato

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato