



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 20 Del 21.03.2025	OGGETTO: Programma Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas” - Completamento itinerario ciclabile sul rio Terramaistus (Comune di Guspini) – approvazione progetto esecutivo.
---------------------------------------	--

L’anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di marzo, in modalità ordinaria e videoconferenza, con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d’Arcidano presso l’Ufficio del Presidente, la Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide	X <i>Mod. ordinaria</i>	
Corrias Luca	X <i>Mod. ordinaria</i>	
Fenu Samuele	X <i>Mod. ordinaria</i>	
Pili Sandro	X <i>Mod. videoconferenza</i>	
Pintus Manuela	X <i>Mod. ordinaria</i>	

Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà.

LA GIUNTA

Premesso che

- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle

zone umide.

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra i quali risulta incluso il presente intervento

Considerato che con determinazione del Responsabile del Settore tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 234 DEL 22/10/2020 a seguito di espletamento della procedura sul portale Sardegna Cat è stato conferito l'incarico della progettazione direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dalla RTP SUD OVEST ENGINEERING – ABACUS

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale di Guspini n. 106 del 25-06-2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto che

- a seguito della approvazione del progetto di fattibilità e stata disposta la campagna di indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio necessarie al completamento degli elaborati necessari al fine della acquisizione dei pareri sul progetto e con determinazioni del Responsabile del Settore tecnico dell'Unione dei comuni del Terralbese n° 197 DEL 20/09/2021 (determinazione a contrarre) e la successiva n° 248 del 16/11/2021 sono state aggiudicate le attività di indagine
- a seguito della esecuzione delle indagini al fine di acquisire il parere di competenza sullo studio di compatibilità idraulica ai sensi del comma 7 dell'art. 24 delle NA del PAI Sardegna sono state richiesti i seguenti pareri
 - In data 30.03.2022 è stato richiesto ad ADIS il parere sul progetto
 - In data 4,04,2022 è stata richiesta inviata la richiesta di verifica di assoggettabilità del progetto alla VIA alla RAS Assessorato all'Ambiente
 - che Successivamente a seguito di integrazioni sul progetto risultano essere acquisiti i seguenti pareri:
 - con nota n° 11217 del 3/05/2022 la RAS Assessorato all'Ambiente ha rilevato che gli interventi previsti nel progetto non risultavano ascrivibili alle categorie di opere di cui agli allegati A1 e B1 alle Direttive di cui alla Delib.G.R. 11/75 del 2021, e pertanto veniva comunicato che non risultava necessario attivare le procedure di valutazione di impatto ambientale (verifica/V.I.A.) di competenza

- con nota 12476 del 02/12/2022 ADIS ha espresso parere negativo sul progetto

Dato atto che

- a seguito di modifiche sul progetto con nota del 15.01.2024 al fine della acquisizione dei pareri sullo stesso è stata convocata la conferenza dei servizi
- a seguito dell'espletamento della conferenza dei servizi con provvedimento finale in data 25.03.24 a seguito della ricezione del nuovo parere negativo di ADIS sul progetto veniva dichiarata la determinazione di conclusione negativa della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona
- pertanto a seguito dei pareri sul progetto è stata disposta la rielaborazione complessiva dell'intervento

Vista la delibera della giunta dell'unione n° 6 del 24.01.2025 con cui veniva approvato il progetto di fattibilità, rielaborato redatto dalla RTP SUD OVEST ENGINEERING – ABACUS ,

Visto Il progetto esecutivo degli interventi allegato alla presente, redatto dalla RTP SUD OVEST ENGINEERING – ABACUS , con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	Costi attività	Totale parziale
A) SOMME A BASE DI APPALTO		
A1) Importo dei lavori		
Somme per lavori compresa manodopera	€ 262.000,00	€ 262.000,00
somme per manodopera	€ 50.646,46	
importo dei lavori esclusa manodopera	€ 211.353,54	
A2) Importo a base di gara non soggetto a ribasso d'asta		
1 - Costi per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento	€ 5.000,00	
2 - somme per manodopera	€ 50.646,46	
<i>Sommano A2) non soggetto al ribasso d'asta</i>	€ 55.646,46	€ 55.646,46

Totale parziale A) a base di appalto € 267.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE
APPALTANTE

2 - Indagini geognostiche e geofisiche e indagini strutturali € 6.200,00

Sommano indagini e analisi € 6.200,00

B3) Spese Tecniche

2 - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PP-PD-
CSP) € 12.000,06

3 - Progettazione Esecutiva (PE-CSP) € 8.000,04

6 - Direzione, misura e contabilità lavori e CRE € 18.333,15

7 - Pratiche catastali e frazionamenti € 2.500,00

Contributi previdenziali su spese tecniche € 1.633,33

Sommano spese tecniche € 42.466,58

B4) Allacciamenti, espropri e acquisizioni

4 - Espropri, acquisizioni, occupazioni temporanee,
indennizzi ed oneri afferenti € 9.000,00

Sommano allacciamenti, espropri e acquisizioni € 9.000,00

B5) Imprevisti, accantonamenti, spese generali

2 - Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023 -
max 2% importo lavori) € 5.340,00

9 - Contributo ANAC - affidamento servizi e lavori € 285,00

16 - Premio di accelerazione ultimazione lavori previsto dal
capitolato speciale di appalto € 150,00

17 - Altre spese non riconprese nelle voci precedenti, quali autorizzazioni, oneri vari etc	€ 96,77	
Sommano imprevisi, accantonamenti, spese generali		€ 5.871,77
B6) IVA ed eventuali altre imposte		
2 - IVA su A base di appalto (lavori, servizi, forniture)	€ 58.740,00	
3 - IVA su B2 Indagini e analisi	€ 1.364,00	
4 - IVA su B3 Spese tecniche	€ 9.342,65	
14 - IVA su B5 - 16 Premio di accelerazione	€ 15,00	
Sommano IVA ed eventuali altre imposte		€ 69.461,65
Totale parziale B) Somme a disposizione		€ 133.000,00
TOTALE PROGETTO/INVESTIMENTO		€ 400.000,00

e gli elaborati allegati

Vista la delibera della g.c. del Comune di Guspini n° 32 del 7.03.2025 con cui è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi

Dato atto che risultano essere stati concordati accordi bonari tra i proprietari attuali e il Comune di Guspini in merito alla acquisizione dell'intera area area distinta al Catasto Terreni al foglio 508, mappale 893, di mq 3855 ricadente all'interno della zona G1 del vigente Piano Urbanistico Comunale nel Comune di Guspini, necessaria in parte al transito dei percorsi oggetto del progetto e che pertanto si ritiene non necessario attivare la procedura espropriativa prevista dal d.P.R. n. 327 del 2001.

Visto che al fine della acquisizione delle aree necessarie al transito dei percorsi inclusi nel progetto il Comune di Guspini ha adottato la delibera della g.c. n° 31 del 7.03.2025 con cui venivano forniti indirizzi ai responsabili in merito alla acquisizione dell'area interessata e alla quale si farà seguito con gli atti successivi del Consiglio Comunale del Comune di Guspini al fine della acquisizione del bene immobiliare al patrimonio comunale

Che il trasferimento delle aree necessarie al transito dei percorsi inclusi nel progetto determina sulla base dell'applicazione del valore concordato dalla parti di euro 7,00 al mq(assunto alla fine del valore delle aree sulla base dell'importo approvato dal Comune di Guspini ai fini

dell'accertamento IMU per l'anno 2025) pe una superficie di mq 3855,00 determina un importo totale per l'acquisizione del bene pari a euro 26.985,00 (3855 mq * 7 euro/mq) di tale somma una parte risulta inclusa all'interno del quadro economico del progetto per euro 9.000,00 permanendo a carico del comune di Guspini l'onere per il pagamento agli attuali proprietari dell'ulteriore somma di euro 17.985,00

Tenuto conto che il Progetto in oggetto risponde ai requisiti di cui al D.Lgs. 36/2023

Dato atto degli elaborati del progetto, allegati digitalmente alla presente

Visti

- il D.Lgs. 36/2023
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ravvisata la necessità di procedere con la approvazione del progetto;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che ai sensi dell'art.49 della D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica

Con votazione **unanime** espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per quanto citato in premessa, e che qui si intende richiamato

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica e economica degli interventi di **COMPLETAMENTO DELL'ITINERARIO CICLABILE SUL RIO TERRAMAISTUS** contenuto all'interno programma Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", allegato alla presente, redatto RTP SUD OVEST ENGINEERING – ABACUS , con il seguente quadro economico:

A1) IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta

Somma A1) 213 619,90 €

A2) IMPORTO MANODOPERA non soggetto a ribasso
d'asta (costo del personale) 48 380,10 €

A) **IMPORTO LAVORI** 262 000,00 €

B) IMPORTO COSTI SICUREZZA (PSC) non soggetti a ribasso d'asta	5 000,00 €
C) Totale LAVORI	267 000,00 €

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER

d2) Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e prove di laboratorio	6 200,00 €
d5) Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni, espropri e oneri afferenti, indennizzi	9 000,00 €
d71) Spese tecniche: PD-PE-CSP (compreso oneri previdenziali 4%)	39 866,58 €
d7.2) Spese tecniche: frazionamenti e pratiche catastali (compreso oneri previdenziali 4%)	2 600,00 €
d9) Spese per funzioni tecniche di cui all'art 113 DLgs 50/2016 smi	5 340,00 €
d18) Contributo ANAC	285,00 €
d19) Altre spese generali non rinate in altre voci di spesa	261,77 €
d20) IVA ed eventuali altre imposte	
d20) 1a - su C) sui lavori	58 740,00 €
d20) 3 - su d2) Rilievi accertamenti e indagini	1 364,00 €
d20)7 - su d7) spese tecniche	9 342,65 €
Totale D) Somme a disposizione	133 000,00 €
Totale C) Lavori a base d'asta	267 000,00 €
TOTALE PROGETTO	400 000,00 €

e gli elaborati allegati alla presente

Di dare atto che Il progetto trova copertura con i fondi in conto residui al cap 4623, impegni 24/203,24/204, 24/272,21/298,24/299,24/300,24/301,24/302,24/303,24/304 e 23/271 per un totale complessivo di € 392.604,39, con la differenza pari ad € 7.395,61 già liquidata per un totale complessivo di € 400.000,00.

Di dare atto che con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 257/2000: Delibera G.U. n. 21 in data 21.03.2025.

OGGETTO: Programma Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas” - Completamento itinerario ciclabile sul rio Terramaistus (Comune di Guspini) – approvazione progetto esecutivo.

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

La Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto.

il Presidente

Il Segretario

Davide Fanari

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 28.03.2025 al 12.04.2025.

San Nicolò d'Arcidano, 28.03.2025.

L'impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato