

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Unione dei Comuni del Terralbese - Ufficio Tecnico

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	25,349,000.00	0.00	0.00	25,349,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>25,349,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>25,349,000.00</b>

Il referente del programma

Pitzus Romano

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Unione dei Comuni del Terrabese - Ufficio Tecnico

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										
												Il referente del programma Pilzus Romano						

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Unione dei Comuni del Terrabese - Ufficio Tecnico

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Pitzus Romano

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Unione dei Comuni del Terrabese - Ufficio Tecnico

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L01130640954201900001		D87B16000180002	2025	PITZUS ROMANO	No	No				ITGG	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	PROGETTAZIONE GENERALE E PROGETTAZIONE 1° LOTTO DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SUL RIO MOGORO	1	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00		
L01130640954201900002		D87B16000190002	2025	PITZUS ROMANO	No	No				ITGG	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	OPERE A SALVAGUARDIA DEL BACINO DEL RIO MOGORO	1	13.000.000,00	0,00	0,00	0,00	13.000.000,00	0,00		0,00		
L01130640954201900010	18/INT-12TERRALBA	D61B18000870006	2025	Pitzus Romano	No	No	020	096	065		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Realizzazione ipovive e punti di sosta per cavalli.	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L01130640954201900014	18/INT-20TERRALBA	D19H19000060002	2025	Pitzus Romano	No	No	020	096	065		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Centro di aggregazione sociale	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L01130640954201900027	18/INT-17MARRUBIU	D63J19000070002	2025	FIGUS ROBERTO	No	No	020	096	025		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Copertura scavi Praetorium romano	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L01130640954201900028	18/INT-ARBOREA	D52E18000430002	2025	Pitzus Romano	No	No	020	096	006		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Ripristino balneatico e scivolo S'Ena Arborea - Ripristino balneatico degli Stagni di Corni Mannu e Corni S'Inni	2	940.000,00	0,00	0,00	0,00	940.000,00	0,00		0,00		
L01130640954201900029	18/INT-TERRALBA	D12E18000550002	2025	Pitzus Romano	No	No	020	096	065		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Interventi nell'area del porticciolo di marceddi a miglioramento accessibilità-passerella di attraversamento del canale di marea dello stagno di Torre Vecchia (Terralba a nord della strada 6/Ovest)	2	910.000,00	0,00	0,00	0,00	910.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000003	18/INT-42VILLACIDRO	D13B19000010006	2025	PORCEDDA SEVERINO	No	No	020	111	096		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Completamento piscina comunale	2	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000005	18/INT-14_ARBUS	D55D19000020006	2025	GESSA PAOLO	No	No	020	111	001		01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Cicloturismo panoramico	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000007	18/INT-3a_ARBUS	D57E18000300006	2025	GESSA PAOLO	No	No	020	111	001		99 - Altro	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Itinerario in Cammino tra storia e natura - itinerario ambientale	2	365.000,00	0,00	0,00	0,00	365.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000008	18/INT-3b_ARBUS	D57E18000300006	2025	GESSA PAOLO	No	No	020	111	001		99 - Altro	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Itinerario in Cammino tra storia e natura - itinerario culturale	2	254.000,00	0,00	0,00	0,00	254.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000010	18/INT-47_ARBUS	D59H19000130006	2025	GESSA PAOLO	No	No	020	111	001		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Tennis - Impianto sportivo Santa Sofia	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000011	18/INT-6_ARBUS	D55D19000010006	2025	GESSA PAOLO	No	No	020	111	001		01 - Nuova realizzazione	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Itinerario turistico Le Colline e il Mare	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000012	18/INT-18_ARBUS	D56D19000000006	2025	GESSA PAOLO	No	No	020	111	001		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Adeguamento e accessibilità dell'ufficio geologico	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000013	18/INT-25GONNOS	D81F19000150002	2025	Pinna Antonio	No	No	020	111	031		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo	2	680.000,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00	0,00		0,00		
L01130640954202000015	18/INT-13GUSPUNI	D21B19000150006	2025	FANARI MAURO	No	No	020	111	034		01 - Nuova realizzazione	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Lavori di costruzione di un ponte ciclopedonale sul Rio Ternamastus località Ternamastus	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
															25.349.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.349.000,00	0,00		0,00	

**Note:**

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
- (8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Pitzus Romano

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Unione dei Comuni del Terrabese - Ufficio Tecnico

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L01130640954201900001	D87B16000180002	PROGETTAZIONE GENERALE E PROGETTAZIONE 1° LOTTO DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SUL RIO MOGORO	PITZUS ROMANO	4,000,000.00	4,000,000.00	AMB	1	Si	Si	2			
L01130640954201900002	D87B16000190002	OPERE A SALVAGUARDIA DEL BACINO DEL RIO MOGORO	PITZUS ROMANO	13,000,000.00	13,000,000.00	AMB	1	Si	Si	2			
L01130640954201900010	D61B18000870006	Realizzazione ipovie e punti di sosta per cavalli	Pitzus Romano	350,000.00	350,000.00	MIS	2	Si	Si				
L01130640954201900014	D19H19000060002	Centro di aggregazione sociale	Pitzus Romano	1,000,000.00	1,000,000.00	MIS	2	Si	Si				
L01130640954201900027	D63J19000070002	Copertura scavi Praetorium romano	FIGUS ROBERTO	500,000.00	500,000.00	CPA	2	Si	Si				
L01130640954201900028	D52E18000430002	Ripristino batimetrico e scivolo S'Ena Arrubia - Ripristino batimetrico degli Stagni di Corru Mannu e Corru S'Ilitti	Pitzus Romano	940,000.00	940,000.00	AMB	2	Si	Si				
L01130640954201900029	D12E18000550002	Interventi nell'area del porticciolo di marceddi e miglioramento accessibilità- passerella di attraversamento del canale di marea dello stagno di Torre Vecchia (Terralba a nord della strada 6 Ovest)	Pitzus Romano	910,000.00	910,000.00	AMB	2	Si	Si				
L01130640954202000003	D13B19000010006	Completamento piscina comunale	PORCEDDA SEVERINO	2,000,000.00	2,000,000.00	COP	2	Si	Si				
L01130640954202000005	D55D19000020006	Cicloturismo panoramico	GESSA PAOLO	200,000.00	200,000.00	MIS	2	Si	Si				
L01130640954202000007	D57E18000300006	Itinerario in Cammino tra storia e natura - itinerario ambientale	GESSA PAOLO	365,000.00	365,000.00	AMB	2	Si	Si	1			
L01130640954202000008	D57E18000300006	Itinerario in Cammino tra storia e natura - itinerario culturale	GESSA PAOLO	254,000.00	254,000.00	AMB	2	Si	Si				
L01130640954202000010	D59H19000130006	Tennis - Impianto sportivo Santa Sofia	GESSA PAOLO	350,000.00	350,000.00	MIS	2	Si	Si				
L01130640954202000011	D55D19000010006	Itinerario turistico Le Colline e il Mare	GESSA PAOLO	200,000.00	200,000.00	AMB	2	Si	Si				
L01130640954202000012	D56D19000000006	Adeguamento e accessibilità dell'ufficio geologico	GESSA PAOLO	200,000.00	200,000.00	ADN	2	Si	Si				
L01130640954202000013	D81F19000150002	Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo	Pinna Antonio	680,000.00	680,000.00	ADN	2	Si	Si				
L01130640954202000015	D21B19000150006	Lavori di costruzione di un ponte ciclopedonale sul Rio Terramaistus località Terramaistus	FANARI MAURO	400,000.00	400,000.00	URB	2	Si	Si				

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Pitzus Romano

### Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Unione dei Comuni del Terrabese - Ufficio Tecnico

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pitzus Romano

Note

(1) breve descrizione dei motivi