



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>N. 48<br/>del 13.12.2024</b> | <b>OGGETTO: Lavori di “Realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo della chiesa di San Ciriaco” – COMUNE DI TERRALBA - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica - CUP: D89J21023350002</b> |
|---------------------------------|--|

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di dicembre, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano, presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

|                       | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------|----------|---------|
| <b>Fanari Davide</b>  | <b>X</b> |         |
| <b>Fenu Samuele</b>   | <b>X</b> |         |
| <b>Corrias Luca</b>   | <b>X</b> |         |
| <b>Pili Sandro</b>    | <b>X</b> |         |
| <b>Pintus Manuela</b> | <b>X</b> |         |

**Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari**

**Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà**

## LA GIUNTA

**Premesso** che:

- con la Legge Regionale n. 17 (Tabella C) del 22 novembre 2021 è stato concesso all'Unione dei Comuni del Terralbese il finanziamento di € 1.000.000 per l'attuazione dell'intervento denominato Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto dei comuni aderenti;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 26.05.2022 si è provveduto ad approvare lo schema della convenzione da stipulare con la Regione per l'attuazione dell'intervento, nonché ad approvare gli indirizzi per la ripartizione delle somme di cui alla predetta convenzione;
- a seguito degli indirizzi di cui al punto precedente, al Comune di Terralba è stata attribuita la somma di € 100.000,00 per la realizzazione di opere di ristrutturazione della Chiesa di San Ciriaco, coerenti con il finanziamento regionale assegnato;
- è stata sottoscritta, tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Unione dei Comuni del Terralbese, la convenzione attuativa che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'intervento;
- l'Unione dei Comuni del Terralbese sta procedendo con l'attuazione degli interventi finanziati.

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 314 del 27.12.2022, con la quale è stata attivata la procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il

coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, con un importo del corrispettivo netto posto a base di contrattazione di € 22.861,81, contributi di legge ed I.V.A. esclusi.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 412 del 28.12.2023 con la quale la Stazione Appaltante ha aggiudicato il servizio di che trattasi in favore dell'Arch. Daniele Casu, nato a Cagliari il 14.09.1974, C.F. CSADNL74P14B354K e P.IVA 01077410957, residente in via E. Cuccu a Terralba, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Oristano al n. 108, con studio professionale a Terralba in via Gramsci al n. 1/C.

**Considerato** che in data 09/04/2024, successivamente all'espletamento delle verifiche di quanto dichiarato dal professionista, è stato sottoscritto col suddetto professionista il contratto d'appalto redatto nelle forme previste dall'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l'importo di € 16.003,27, comprensivo del rimborso spese, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Arch. Daniele Casu e trasmesso con nota prot.n. 4279 del 18/07/2024, composto dai seguenti elaborati:

El. 01\_R1 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA  
El. 02\_E1 QUADRO ECONOMICO  
El. 03\_E2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
El. 04\_E3 ELENCO PREZZI  
El. 05\_E4 ANALISI DEI PREZZI  
El. 06\_S1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
El. 07\_S2 LAY-OUT CANTIERE  
El. 08\_S3 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI  
El. 09\_S4 STIMA COSTI DELLA SICUREZZA  
El. 10\_S5 DIAGRAMMA DI GANT  
El. 11\_Tav 01 STATO DI FATTO\_ INQUADRAMENTO GENERALE  
El. 12\_Tav 02 STATO DI FATTO\_PIANTA PIANO TERRA  
El. 13\_Tav 03 STATO DI FATTO\_PIANTA Q. TA + 7,00  
El. 14\_Tav 04 STATO DI FATTO\_PIANTA COPERTURA  
El. 15\_Tav 05 STATO DI FATTO\_SEZIONI 1  
El. 16\_Tav 06 STATO DI FATTO SEZIONI 2  
El. 17\_Tav 07 STATO DI FATTO\_PROSPETTI  
El. 18\_Tav 08 STATO DI FATTO\_SAGRATO  
El. 19\_Tav 09 STATO DI PROGETTO\_PIANTA PIANO TERRA  
El. 20\_Tav 10 STATO DI PROGETTO\_PIANTA Q. TA + 7,00  
El. 21\_Tav 11 STATO DI PROGETTO\_PIANTA COPERTURA  
El. 22\_Tav 12 STATO DI PROGETTO\_SEZIONI 1  
El. 23\_Tav 13 STATO DI PROGETTO\_SEZIONI 2  
El. 24\_Tav 14 STATO DI PROGETTO\_SEZIONI CROMATICHE  
El. 25\_Tav 15 STATO DI PROGETTO\_PROSPETTI  
El. 26\_Tav 16 STATO DI PROGETTO\_PROSPETTI CROMATICI  
El. 27\_Tav 17 STATO DI PROGETTO\_SAGRATO  
El. 28\_Tav 18 STATO DI PROGETTO\_RENDER  
El. 29\_R2 REPERTORIO FOTOGRAFICO

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 13/12/2024, con la quale il Comune di Terralba ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.

**Dato atto** che il progetto di fattibilità tecnico economica ha il seguente quadro economico:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <i>LAVORI</i>   |                     |
| Importo lavori  | € 68.685,33         |
| Costi per la sicurezza  | € 1.303,93          |
| <b>Importo totale dei lavori</b>                                | <b>€ 69.989,26</b>  |
| <i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>                |                     |
| IVA sui lavori e i costi della sicurezza                        | € 7.401,81          |
| Onorario prog., DL, CSP/CSE e contabilità (Cassa e IVA incluse) | € 20.304,95         |
| Incentivo per funzioni tecniche                                 | € 1.399,79          |
| Imprevisti e accordi bonari                                     | € 869,19            |
| Contributo ANAC   | € 35,00             |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                              | <b>€ 30.010,74</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>                          | <b>€ 100.000,00</b> |

**Visto** l'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 (Livelli e contenuti della progettazione), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo due livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica e progetto esecutivo.

**Acquisiti** il nulla osta della Regione Ecclesiastica Sardegna – Diocesi di Ales/Terralba – Ufficio Beni Culturali e i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

**Rilevata** la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Unanime;**

## **DELIBERA**

*Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.*

**Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *Realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo della chiesa di San Ciriaco* redatto dall'Arch. Daniele Casu, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione, dell'importo complessivo di € 100.000,00 il cui quadro economico è riportato in narrativa.

**Di dare atto** che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nell'ambito degli interventi finanziati tramite la Legge Regionale n. 17 (Tabella C) del 22 novembre 2021.

**Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n.48 in data 13.12.2024.

**OGGETTO: Lavori di “Realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo della chiesa di San Ciriaco” – COMUNE DI TERRALBA - Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica - CUP: D89J21023350002**

Per la regolarità tecnica e contabile, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario  
Geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Davide Fanari

Il Segretario  
Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 31.01.2025 al 15.02.2025.

San Nicolò d'Arcidano, 31.01.2025

L'impiegato incaricato

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato