



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N.38 del 18.10.2024	OGGETTO: Lavori di riqualificazione infrastrutture area fieristica (Comune di Arborea). Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto dei comuni aderenti L.R. n.17/2021 Tab.C CUP: D89J21023350002 - approvazione progetto esecutivo.
--------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto del mese di ottobre, in modalità ordinaria con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano, presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide	X	
Fenu Samuele	X	
Corrias Luca	X	
Pili Sandro	X	
Rullo Davide	X	

Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari

In assenza del Sindaco di Arborea, partecipa alla seduta il proprio delegato e vice Davide Rullo

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà

LA GIUNTA

Premesso che :

- con la Legge Regionale n. 17 (Tabella C) del 22 novembre 2021 è stato concesso all'Unione dei Comuni del Terralbese il finanziamento di € 1.000.000 per l'attuazione dell'intervento denominato "Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto dei comuni aderenti;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 26.05.2022 si è provveduto ad approvare lo schema della convenzione da stipulare con la Regione per l'attuazione dell'intervento, nonché ad approvare gli indirizzi per la ripartizione delle somme di cui alla predetta convenzione.
- a seguito degli indirizzi di cui al punto precedente, al Comune di Arborea è stata attribuita la somma di € 400.000,00 per la realizzazione dei seguenti interventi, coerenti con il finanziamento regionale assegnato:
 - € 200.000, 00 per la fiera
 - € 200.000,00 per il campo sportivo

- è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e L'Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa, che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'intervento;
- con la citata deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 26.05.2022 è stato altresì stabilito che ogni comune aderente individui un proprio dipendente in qualità di R.U.P. per l'attuazione degli interventi programmati nel proprio territorio;
- con nota prot. 13359 del 25.10.2022 il Comune di Arborea ha comunicato il nominativo della geometra Manuela Bianchi quale Responsabile del Procedimento per gli interventi di competenza del Comune di Arborea;
- in data 16/02/2023 è stata stipulata la convenzione che disciplina l'utilizzo parziale di personale distaccato dall'ente Comune di Arborea a favore dell'ente Unione dei Comuni del Terralbese, previo esplicito consenso del lavoratore interessato, al fine di consentire al geom. Manuela Bianchi, dipendente del Comune di Arborea, di svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento in oggetto;

Richiamato l'atto prot. 1000 del 16.02.2023 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione nomina il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori per gli interventi succitati attribuiti al Comune di Arborea;

Vista la Delibera dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.7 del 23.06.2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e del Programma triennale OO.PP. 2021-2023 ed elenco annuale 2021 nella quale è incluso l'intervento in oggetto;

Richiamata la Delibera dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione n. 38 del 30.06.2023 avente ad oggetto Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 e elenco annuale 2023 – aggiornamento n. 1, nel quale è stato aggiornato l'importo dell'intervento in oggetto;

Premesso che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 157 del 25.05.2023 è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo-esecutivo, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto all'Ing. Aritzu Pierpaolo con sede legale in Oristano;

Dato atto che l'incarico succitato è disciplinato con convenzione d'incarico professionale rep. 6/2023 del 30.05.2023, soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 27.10.2023 con la quale il Comune di Arborea ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 64 del 20.11.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

Considerato che il professionista incaricato ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso all'Unione dei Comuni del Terralbese in data 18.07.2024 e successiva interazione prot.5624 del 25.09.2024, disponibile presso lo stesso Ufficio per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

301-23_ELGR_1. INQUADRAMENTO_rev.20240418_1 Inquadramento Territoriale: Foto aeree - stralcio planimetria catastale - stralcio PUC - planimetria generale

301-23_ELGR_2. INTERVENTI_rev.20240418_1 Planimetria generale lotto: individuazione interventi previsti

301-23_ELGR_3.1B CAPANNONE STALLE_rev.20240920_1 Interventi capannone stalle

301-23_ELGR_3.2B CAPANNONE STALLE_rev.20240920_1 Interventi capannone stalle - Sezioni e prospetti

301-23_ELGR_4. ULTERIORI INTERVENTI_rev.20240418_1 Interventi capannone Proloco – Colleg.idrico palazz.uffici

301-23_REL_1. RELAZIONE GENERALE_rev.20240418 Relazione Illustrativa generale

301-23_RELPAE_1. RELAZIONE PAESAGGISTICA_rev.20240920 Relazione Paesaggistica

301-23_RELPAE_2. NOTA per PAESAGGISTICA_20240903 Nota integrativa - Relazione Paesaggistica

301-23_ELGR PSC_1.PSC-INQUADRAMENTO_rev.20240418 Piano Sicurezza e Coordinamento - Inquadramento

301-23_ELGR PSC_2.PSC-TAVOLA GENERALE_rev.20240418 PSC - Allegato grafico PSC

301-23_PSC_1. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO Piano Sicurezza e Coordinamento

301-23_PSC_2. GANTT Diagramma di Gantt

301-23_CMP_1. COMPUTO METRICO (REV) Computo metrico

301-23_CMP_2. ANALISI DEI PREZZI Analisi prezzi

301-23_CMP_3. STIMA INCIDENZA MANODOPERA (REV) Stima incidenza manodopera

301-23_CAP_1. CAPITOLATO APPALTO Capitolato speciale d'appalto

301-23_ECO_1. QUADRO ECONOMICO (REV) Schema Quadro economico di spesa

301-23_PM_1. PIANO di MANUTENZIONE - STRUTT ACCIAIO Piano di manutenzione

301-23_CdA_1. CONTRATTO di APPALTO Contratto di appalto

Visto il quadro economico allegato al progetto esecutivo che può essere così riassunto:

A.1 Importo dei lavori	€ 147.318,76
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.611,41
A.Totale importo lavori	€ 149.930,17
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 IVA sui lavori (10% del Totale importo LAVORI)	€ 14.993,02
B.2 Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudo)	€ 27.800,00
B.3 Cassa previdenziale (4% di B.2)	€ 1.112,00
B.4 IVA spese tecniche non dovuta	€ 0,00

B.7 Accordi bonari (art. 210 del D.lgs. n. 36/2023)	€ 2.000,00
B.8 Incentivo (art. 45 del D.lgs. n. 36/2023)	€ 2.998,60
B.9 Oneri amministrativi	€ 225,00
B.10 Imprevisti	€ 941,21
B.Totale some a disposizione dell'Amministrazione	€ 50.069,83
Importo complessivo finanziamento	€ 200.000,00

Preso atto che gli interventi sono conformi alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti;

Visto che sono stati acquisiti i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento, come di seguito riportati:

- la relazione tecnico illustrativa prevista dall'art. 146 comma 7 del D. Lgs. 42/2004, predisposta dal Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, protocollo n.41873 del 09.08.2024;
- la nota prot. 46899 del 16.09.2024 con la quale il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale comunica di ritenere coerenti con le prescrizioni impartite con la precedente nota prot. n.41873 del 9.08.2024 ed esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, come rappresentato negli elaborati integrativi;
- il parere favorevole dal punto di vista edilizio-urbanistico alla realizzazione dell'intervento in oggetto trasmesso dal Comune di Arborea con nota acclarata al protocollo generale dell'Unione al n. 5646 del 26.09.2024;
- la determinazione n. 1521 Prot. N. 50314 del 07.10.2024 del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/2004;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

Rilevata la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

Ritenuto di provvedere in merito;

Unanime;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione infrastrutture area fieristica (COMUNE DI ARBOREA), redatto dall'Ing. Pierpaolo Aritzu con sede a Oristano, per un importo complessivo di € 200.000,00, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione;

Di approvare il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;

Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio d'esercizio 2023 sul Cap. 4672 per € 200.000,00.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Sindaco di Terralba e il vice Sindaco di Arborea lasciano la seduta.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000: Delibera G.U. n. 38 in data 18.10.2024.

OGGETTO: Lavori di riqualificazione infrastrutture area fieristica (Comune di Arborea). Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto dei comuni aderenti L.R. n.17/2021 Tab.C CUP: D89J21023350002 - approvazione progetto esecutivo.

Per la regolarità tecnica e contabile, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario
Geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente

Davide Fanari

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 28.10.2024 al 12.11.2024.

San Nicolò d'Arcidano, 28.10.2024.

L'impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato