



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 4 del 21.02.2024	OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO PISCINA COMUNALE. COMUNE DI VILLACIDRO. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "DAL MARE VERSO L' INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS" PT-CRP-18/INT-42 CUP D13B19000010006 - CIG 9243484C4B"
--------------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventuno del mese di febbraio, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a San Nicolò d'Arcidano presso l'Ufficio del Presidente, la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide	X	
Fenu Samuele		X
Corrias Luca	X	
Pili Sandro	X	
Pintus Manuela	X	

Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari

Partecipa alla seduta il vice Segretario Dott. Stefano Usai

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas";
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori interventi;

- in data 29.11.2019 è stato stipulato il II atto aggiuntivo alla Convenzione consente di dare avvio ad ulteriori interventi, tra cui:

SCHEDA	PT-CRP-18/INT- 42
TITOLO INTERVENTO	Completamento piscina comunale
LOCALIZZAZIONE	Comune di Villacidro
FONTE	Fondi Regionali
AZIONE	Fondi Regionali
CUP	D13B19000010006
RUP	Severino Porcedda
IMPORTO	€ 2.000.000,00

Richiamato l'atto prot. 1126 del 05/03/2020 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato l'ing. Severino Porcedda come Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Villacidro;

Visti:

- la Determinazione n.290 del 31.12.2021 con la quale si autorizza a contrarre sul portale Sardegna CAT, per individuare il contraente al quale affidare i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA concernenti il completamento e aggiornamento del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di "Completamento piscina comunale" nell'ambito dell'intervento PT-CRP-18/INT-42 di cui al PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas", ex art. 1, comma 2, lett. a), Legge 11 settembre 2020, n.120, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, n. 120, con l'invito di almeno tre operatori economici, per un importo a base di gara pari a € 129.177,99 + INARCASSA e IVA e si assume quale criterio di selezione delle offerte quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ex art. 36, comma 9-bis del codice degli appalti;
- la Determinazione n.150 del 14.07.2022 con la quale, in riferimento alla gara indetta per l'affidamento del SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA concernenti il completamento e aggiornamento del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di "Completamento piscina comunale" nell'ambito dell'intervento PT-CRP-18/INT-42 di cui al PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" si dà atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto (16 febbraio 2022, ore 09.00) non è pervenuta alcuna offerta e si stabilisce di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c.2 lett. a) della Legge n° 120/2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con richiesta di preventivi da esperirsi sulla piattaforma Sardegna Cat, per un importo a base di gara pari a € 129.177,99 + INARCASSA e IVA;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 41 del 06.02.2023 con la quale si è stabilito:
 - di procedere allo scorrimento della graduatoria disposta con Determina n.245 del 20/10/2022, per l'affidamento dell'appalto dei Servizi di ingegneria e architettura concernenti il completamento e aggiornamento del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di "Completamento piscina comunale" nell'ambito dell'intervento PT-CRP-18/INT-42 di cui al PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas";
 - di affidare l'appalto dei Servizi di ingegneria e architettura concernenti il completamento e aggiornamento del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e collaudo tecnico amministrativo dei lavori di "Completamento piscina comunale" nell'ambito dell'intervento PT-CRP-18/INT-42 di cui al PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas",

all'operatore economico Ing. Sandro Catta con partita iva: 02791370923, secondo classificato nella graduatoria approvata con Determina n.245 del 20/10/2022, il quale ha presentato un ribasso percentuale del 18,794%, per un importo netto di 104.900,28, oltre all'IVA e INARCASSA;

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 58 del 27.02.2023 con la quale si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione n. 41 del 06.02.2023;
- la Convenzione rep. N. 3 del 04/05/2023;

Considerato che:

- il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo via PEC in data 11.06.2023 e protocollato all'Unione Dei Comuni n. 3619 del 13-06-2023;
- con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Dell'unione Dei Comuni Del Terralbese n.193 del 15/06/2023 di Indizione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14bis del suindicato decreto legislativo;
- Con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Dell'unione Dei Comuni Del Terralbese n.284 del 14/09/2023 si è disposta la conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo;
- il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo, adeguato ai pareri e alle condizioni disposte in sede di conferenza dei servizi, via PEC in data 23/11/2023 e protocollato all'Unione Dei Comuni col n. 7018 del 24-11-2023, e che lo stesso è composto dai seguenti elaborati;

Elenco elaborati:

- Documento 00 - Elenco elaborati.
- Documento A1 - Relazione generale e quadro economico.
- Documento A2 - Relazione fotografica.
- Documento A3 - Relazione di prevenzione incendi.
- Documento A4 – Relazione tecnica impianti sportivi.
- Documento B1 - Relazione tecnica specialistica_energetica.
- Documento B2 - Relazione tecnica specialistica_acustica.
- Documento B3 - Relazione tecnica specialistica_impiantri meccanici.
- Documento B4 - Relazione tecnica specialistica_impiantri elettrici e speciali.
- Documento B5 - Relazione tecnica specialistica_impiantri di illuminazione.
- Documento B6 - Relazione tecnica specialistica_impiantri fotovoltaici.
- Documento B7 - Relazione tecnica specialistica_fulminazione.
- Documento B8 - Relazione tecnica specialistica_impiantri idrico sanitari.
- Documento B9 - Relazione tecnica specialistica_impiantri termici.
- Documento C1 - Elenco prezzi unitari.
- Documento C2 - Analisi dei prezzi unitari.
- Documento C3 - Computo metrico estimativo.
- Documento C4 - Calcolo incidenza manodopera.
- Documento C5 - Computo metrico costi della sicurezza.
- Documento D1 - Cronoprogramma dei lavori.
- Documento E1 - Schema di contratto.
- Documento E2 - Capitolato speciale d'appalto.
- Documento F1 - Piano di sicurezza e coordinamento.
- Documento F2 - Censimento e risoluzione delle interferenze.
- Documento G1 - Piano delle manutenzioni.
- Documento G2 - Fascicolo dell'opera.
- Tavola 01 - Inquadramento territoriale e urbano.
- Tavola 02.1 - Rilievo stato di fatto: planimetria generale.
- Tavola 02.2 - Rilievo stato di fatto: pianta piano interrato.
- Tavola 02.3 - Rilievo stato di fatto: pianta piano terra.
- Tavola 02.4 - Rilievo stato di fatto: pianta piano primo.
- Tavola 02.5 - Rilievo stato di fatto: pianta piano copertura.
- Tavola 02.6 - Rilievo stato di fatto: prospetti.

- Tavola 02.7 - Rilievo stato di fatto: sezioni.
- Tavola 03.1 - Demolizioni e costruzioni: pianta piano interrato.
- Tavola 03.2 - Demolizioni e costruzioni: pianta piano terra.
- Tavola 03.3 - Demolizioni e costruzioni: pianta piano primo.
- Tavola 04.1 - Stato di progetto: planimetria generale.
- Tavola 04.2 - Stato di progetto: pianta piano interrato.
- Tavola 04.3 - Stato di progetto: pianta piano terra.
- Tavola 04.4 - Stato di progetto: pianta piano primo.
- Tavola 04.5 - Stato di progetto: pianta piano copertura.
- Tavola 04.6 - Stato di progetto: prospetti.
- Tavola 04.7 - Stato di progetto: sezioni.
- Tavola 04.8 - Stato di progetto: centrale tecnica.
- Tavola 05.1 - Dettagli progettuali: abaco infissi esterni.
- Tavola 05.2 - Dettagli progettuali: abaco infissi interni.
- Tavola 05.3 - Dettagli progettuali: sezioni profili infissi.
- Tavola 05.4 - Dettagli progettuali: sezioni costruttive.
- Tavola 06.1 - Impianti idrico-sanitari e acque meteorologiche: planimetria generale.
- Tavola 06.2 - Impianti idrico-sanitari e acque meteorologiche: pianta piano terra.
- Tavola 07.1 - Impianti elettrici: planimetria generale.
- Tavola 07.2 - Impianti elettrici: pianta piano interrato.
- Tavola 07.3 - Impianti elettrici: pianta piano terra.
- Tavola 07.4 - Impianti elettrici: schemi unifilari quadri.
- Tavola 08.1 - Impianti speciali: planimetria generale.
- Tavola 08.2 - Impianti speciali: pianta piano interrato.
- Tavola 08.3 - Impianti speciali: pianta piano terra.
- Tavola 09.1 - Impianti di illuminazione: planimetria generale.
- Tavola 09.2 - Impianti di illuminazione: pianta piano interrato.
- Tavola 09.3 - Impianti di illuminazione: pianta piano terra.
- Tavola 10.1 - Impianti fotovoltaici: pianta piano copertura.
- Tavola 10.2 - Impianti fotovoltaici: schemi unifilari quadri.
- Tavola 11.1 - Impianti meccanici: circolazione piscina.
- Tavola 11.2 - Impianti meccanici: circolazione, filtrazione, clorazione.
- Tavola 12.1 - Impianti di climatizzazione: planimetria generale.
- Tavola 12.2 - Impianti di climatizzazione: pianta piano terra.
- Tavola 13.1 - Progettazione antincendio: planimetria generale.
- Tavola 13.2 - Progettazione antincendio: pianta piano interrato.
- Tavola 13.3 - Progettazione antincendio: pianta piano terra.

Dato atto che il quadro economico generale della spesa della spesa da cui si rileva l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 2.000.000,00 di cui € 1.592.895,96 di lavori, € 56.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 350.304,04 di somme a disposizione dell'amministrazione così ripartito:

IMPORTI PER LAVORI		
A	Lavori a base d'asta	€ 1.592.895,96
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 56.800,00
A + B - TOTALE LAVORI		€ 1.649.695,96
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C – ONORARI PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE		
C.1	Spese tecniche D.L., Sicurezza, Contabilità, C.R.E.;	€ 104.900,28
C.2	cnpaia su spese tecniche (4%)	€ 4.196,01
C.3	IVA su spese tecniche (22%)	€ 24.001,18
C - TOTALE ONORARI		€ 133.097,47
D SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
D.2	IVA sui lavori (10%)	€ 164.969,60
D.3	Spese di pubblicità e ANAC	€ 3.000,00
D.4	Somme ex art. 45 e Allegato I.10 D.Lgs n-36/2023 (2%di a + IRAP)	€ 32.993,92
D.5	Istruttoria Coni	€ 300,00

D.6	Istruttoria VVFF	€ 524,00
D.7	imprevisti	€ 10.419,05
D- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 217.206,57
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D)		€ 350.304,04
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C+D)		€ 2.000.000,00

Dato atto che:

- non sussiste la necessità dell'acquisizione di pareri di enti terzi;
- l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la validazione del progetto esecutivo effettuata dal RUP, Ing. Severino Porcedda, con esito positivo in data 05/02/2024;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni dell'Amministrazione e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, come inserito nella presente deliberazione;

Considerato che la spesa complessiva è garantita con fondi della Regione Autonoma della Sardegna per un importo complessivo di € 2.000.000,00 stanziati nel Bilancio di competenza dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo n. 4662-2024, nominata, con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 dell'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, soggetto attuatore degli interventi afferenti agli immobili del Comune di Villacidro tra cui è compreso il Completamento della piscina comunale ai sensi del II atto aggiuntivo alla Convenzione attuativa Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019, e pertanto il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di Villacidro;

Visti, inoltre:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante: "Codice dei Contratti Pubblici"
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. n. 8 del 13.03.2018;

Con votazione **unanime e favorevole**, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono qui interamente riportate e che pertanto fanno parte integrante e sostanziale del deliberato,

Di approvare il Progetto esecutivo dell'intervento denominato "Completamento piscina comunale" nell'ambito dell'intervento PT-CRP-18/INT-42 di cui al PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" a firma dell'Ing. Sandro Catta, avente un quadro economico di importo complessivo dell'intervento di € 2.000.000,00 di cui € 1.592.895,96 di lavori, € 56.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 350.304,04 di somme a disposizione dell'amministrazione, composto dagli elaborati richiamati in premessa che, anche se materialmente non allegati, fanno parte integrante e sostanziale della presente;

Di dare atto della volontà dell'Amministrazione a procedere alla realizzazione dei Lavori di manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare di via Cagliari;

Di dare atto che la spesa complessiva è garantita con fondi della Regione Autonoma della Sardegna per un importo complessivo di € 2.000.000,00 stanziati nel Bilancio di competenza dell'Unione dei Comuni del Terralbese al Capitolo n. 4662-2024 , nominata, con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 dell'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas, soggetto attuatore degli interventi afferenti agli immobili del Comune di Villacidro tra cui è compreso il Completamento della piscina comunale ai sensi del II atto aggiuntivo alla Convenzione attuativa Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019, e pertanto il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di Villacidro;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000., stante l'urgenza di provvedere.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 4 in data 14.02.2024.

OGGETTO: Approvazione Progetto esecutivo dell'intervento denominato "COMPLETAMENTO PISCINA COMUNALE. COMUNE DI VILLACIDRO. PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) " DAL MARE VERSO L' INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS" PT-CRP-18/INT-42 CUP D13B19000010006 - CIG 9243484C4B"

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il RUP interventi PST nel Comune di Villacidro
Ing. Severino Porcedda

Per la regolarità contabile, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Geom. Romano Pitzus

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente
Davide Fanari

Il vice Segretario
Dott. Stefano Usai

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 06.03.2024 al 21.03.2024.

San Nicolò d'Arcidano, 06.03.2024.

L'impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato