



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 32 del 23/06/2023</b>	<b>OGGETTO: Lavori di “Zurabara_Art sentieri e musica” nel Comune di Marrubiu” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-21 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP: D66E19000060002.</b>
---------------------------------	---

L’anno duemilaventitré, il giorno ventitré del mese di giugno, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 08:30, si è riunita a Terralba presso l’Ufficio del Presidente, l’Assemblea dei Sindaci dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)</b>	X	
<b>Pintus Manuela</b>	X	
<b>Fanari Davide</b>	X	
<b>Fenu Samuele</b>	X	
<b>Corrias Luca</b>	X	

**Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.**

**Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà**

## LA GIUNTA

**PREMESSO** che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019;
- l’articolo 10 dell’Accordo di Programma Quadro “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas” rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo, individuando il Responsabile dell’Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato il II atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.21 interventi;
- l’Unione dei Comuni del Terralbese sta procedendo con l’attuazione degli interventi finanziati tra i quali sono compresi i lavori di “*Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli*” - **PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29.**

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale N. 140 del 25/11/2021 che prevede, a decorrere dal mese di novembre 2021 e per tutto l'anno 2022, la cessione - in misura pari alla prestazione lavorativa di otto ore settimanali di un Istruttore tecnico, cat C nello specifico del **Geom. Roberto Figus** - di parte della propria capacità assunzionale a tempo determinato all'Unione dei Comuni del Terralbese (della quale fa parte), al fine dell'espletamento delle attività correlate alle risorse derivanti dal Programma Regionale di Sviluppo 2014 -2019/Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", nominato Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 82 del 10.05.2021, con la quale è stata attivata la procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 19.958,94 contributi di legge ed I.V.A. esclusi.

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 189 del 16.09.2021 con la quale la Stazione Appaltante ha approvato proposta di aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-21 - "Zurabara\_Art sentieri e musica" nel Comune di Marrubiu, in favore dell'Operatore economico Arch. Patrizia Sini, con sede in Oristano in Via Grazia Deledda n. 10, P.IVA 01060660956, C.F. SNIPRZ70E52I743I.

**CONSIDERATO** che in data 07.10.2021 col repertorio n. 14/2021, è stata stipulata con l'operatore economico Arch. Patrizia Sini, la convenzione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l'importo di € 10.658,07 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge, ossia pari a € 13.522,96 comprensivo della cassa previdenziale e dell'I.V.A. di legge.

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale di Marrubiu n. 158 del 30.12.2022 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica di "*ZurabarArt sentieri e musica*";

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni del Terralbese N. 86 del 31.12.2021 con la quale si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica di "*ZurabaraArt sentieri e musica*";

**VISTO** il parere dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente con Prot. n. 19783 del 01.08.2022, parere preventivo relativo alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. per il progetto: "*ZurabarArt sentieri e musica*", dove si evince che l'intervento in oggetto non è ascrivibile alle categorie progettuali elencate negli allegati A1 e B1 alle Direttive regionali di cui alla Delib.G.R. n. 11/75 del 2021, si comunica che non è necessario attivare le procedure di valutazione di impatto ambientale (Verifica/V.I.A.) di competenza del Servizio V.I.A.;

**VISTA** la nota a firma del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese con Prot. n. 4530 del 04.08.2022 notificata tramite pec, con la quale è stata convocata una **conferenza di servizi** semplificata ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 ai fini dell'ottenimento di tutti i pareri e atti di assenso necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Determinazione del responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese N. 261 del 10.11.2022, con la quale si dava motivata conclusione positiva della **conferenza di servizi** ai sensi dell'art. 14 bis, comma 5 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTA** la nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento con la quale si dava comunicazione dell'approvazione della Determina n. 261 del 10.11.2022 motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ai sensi dell'Art. 14 bis, comma 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto Definitivo per i lavori "*ZurabarArt sentieri e musica*";

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale di Marrubiu n. 135 del 11.11.2022 di approvazione del Progetto Definitivo di "*ZurabarArt sentieri e musica*";

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni del Terralbese N. 63 del 15.11.2022 con la quale si approvava il Progetto Definitivo di "*ZurabaraArt sentieri e musica*";

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale di Marrubiu n. 155 del 05.12.2022 di approvazione del Progetto Esecutivo di "*ZurabarArt sentieri e musica*";

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale dell'Unione dei Comuni del Terralbese N. 67 del 06.12.2022 con la quale si approvava il **Progetto Esecutivo** di "*ZurabaraArt sentieri e musica*";

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 307 del 20.12.2022 con la quale sono stati aggiudicati a favore della ditta NUOVA PRIMA S.R.L. con Sede legale a Marrubiu (OR), SS 131 KM 76,900 C.F. e P.I. 02405860921, che ha effettuato un ribasso del 2,12% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 140.000,00 e pertanto che si aggiudica l'appalto per l'importo netto di € 137.032,00 oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per la complessiva somma di € 142.032,00 al netto dell'IVA di legge;

**VISTO** il Contratto di Appalto firmato in data 05.05.2023 avente Repertorio n. 10/2023, stipulato con l'operatore economico aggiudicatario, Nuova Prima s.r.l. di Marrubiu (OR);

**VISTA** la richiesta da parte del Direttore dei Lavori, l'Arch. Patrizia Sini, acquisita agli atti con prot. n. 2168 del 03.04.2023, con la quale si richiedeva il nulla osta a poter eseguire delle lavorazioni complementari, così come ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. N. 50/2016, al fine di migliorare il lavoro nel suo complesso, e nello specifico, le funzionalità legate all'impianto elettrico, risultando essere il punto nevralgico dell'opera, in modo che tutti i servizi e le utenze connesse siano performanti e funzionali durante l'organizzazione e lo svolgimento degli eventi;

**VISTA** la richiesta inoltrata al Centro Regionale di Programmazione, con Prot. n. 2244 del 06.04.2023, avente ad oggetto: RICHIESTA NULLA OSTA ALL'UTILIZZO DELLE SOMME DERIVANTI DALLE ECONOMIE DEI RIBASSI D'ASTA;

**VISTA** la nota della RAS Prot. Uscita n. 2423 del 12.04.2023, Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, con la quale autorizzava l'Unione dei Comuni del Terralbese, nell'ambito del lavoro PT\_CRP\_18/INT\_21 "ZurabarArt sentieri e musica", a redigere apposita perizia di variante ed utilizzare le economie di gara;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Marrubiu N. 78 del 20.06.2023 con la quale si approvava il **Progetto di Variante** nell'ambito dei lavori di "*ZurabaraArt sentieri e musica*";

**VISTO** il Progetto di Variante redatto dall'Arch. Patrizia Sini e acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese con n. 2932 del 12.05.2023, di cui si riporta qui di seguito l'elenco degli elaborati sopra citati:

1. All. 01 Relazione con confronto quadri economici modifica contrattuale
2. All. 02 Quadro economico modifica contrattuale
3. All. 03 Computo metrico estimativo modifica contrattuale
4. All. 04 Elenco prezzi modifica contrattuale
5. All. 05 Analisi dei nuovi prezzi modifica contrattuale
6. All. 06 Quadro di raffronto
7. All. 07 Atto di sottomissione verbale di concordamento nuovi prezzi
8. All. 08 Simulazioni fotografiche
9. Tav. 01 Interventi di variante: area eventi
10. Tav. 02 Interventi di variante: percorsi

**VISTO** in particolare il quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - MODIFICA CONTRATTUALE</b>		
zurabarart sentieri e musica nel comune di Marrubiu. Progetto di sviluppo territoriale (PST) dal mare verso l'interno: itinerari del terralbese e Linas		
<b>A LAVORI</b>		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 140 000,00
	<b>Economie da ribasso</b>	€ 15 548,62
	Importo soggetto a ribasso	€ 155 548,62
A2	Ribasso d'asta del 2,12%	-€ 2 968,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	€ 152 580,62
A2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 015,19
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	€ 157 595,81
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B 1	IVA sui lavori	€ 34 671,08
B 2	<b>Imprevisti</b>	€ -
B 3	Spese tecniche	€ 10 967,00
B 4	<b>IVA su spese tecniche</b>	€ -
B 5	Contributo previdenziale (4% INARCASSA)	€ 438,68
B 6	Spese pratica valutazione progetto VVFF	€ 600,00
B 7	Spese tecniche Relazione geologica compreso cassa e iva	€ 5 012,64
B 8	Spese tecniche sorveglianza archeologica compreso iva	€ 3 494,15
B 8	Funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016 - 2%	€ 2 840,64
B 9	Contributo A.N.A.C	€ 30,00
B 10	Accordi bonari	€ 4 350,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 62 404,19
<b>TOTALE APPALTO</b>		€ 220 000,00

**VISTA** la Determinazione RAS, Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica, rilasciata dalla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale, in conformità a quanto previsto dall'art. 146, comma 11, del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii., con la quale ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sulla base del parere espresso da codesta Soprintendenza con nota prot. N. 9319-P del 12.06.2023;

**DATO ATTO** che l'intero intervento trova copertura finanziaria in carico al cap. 4654 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, il bilancio pluriennale 2023/2025, la relazione previsionale e programmatica 2023/2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

**RICHIAMATO** l'articolo 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 33/2019, in base al quale, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** l'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi), il quale stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, consentendo, ai sensi del comma 4, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

**Rilevata** la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole:

## **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

**DI APPROVARE** il Progetto di Perizia di Variante dei lavori di "ZurabaraArt sentieri e musica" nel Comune di Marrubiu - **PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"** PT-CRP-18/INT-21 redatto dall' Arch. Patrizia Sini, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione, dell'importo complessivo di €. 220.000,00 di cui il quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - MODIFICA CONTRATTUALE</b>		
zurabarart sentieri e musica nel comune di Marrubiu. Progetto di sviluppo territoriale (PST) dal mare verso l'interno: itinerari del terralbese e Linas		
<b>A LAVORI</b>		
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 140 000,00
	<b>Economie da ribasso</b>	<b>€ 15 548,62</b>
	Importo soggetto a ribasso	€ 155 548,62
A2	Ribasso d'asta del 2,12%	-€ 2 968,00
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 152 580,62</b>
A2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5 015,19
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 157 595,81</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B 1	IVA sui lavori	€ 34 671,08
B 2	<b>Imprevisti</b>	€ -
B 3	Spese tecniche	€ 10 967,00
B 4	<b>IVA su spese tecniche</b>	€ -
B 5	Contributo previdenziale (4% INARCASSA)	€ 438,68
B 6	Spese pratica valutazione progetto VVFF	€ 600,00
B 7	Spese tecniche Relazione geologica compreso cassa e iva	€ 5 012,64
B 8	Spese tecniche sorveglianza archeologica compreso iva	€ 3 494,15
B 8	Funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016 - 2%	€ 2 840,64
B 9	Contributo A.N.A.C	€ 30,00
B 10	Accordi bonari	€ 4 350,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 62 404,19</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>		<b>€ 220 000,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'intero intervento trova copertura finanziaria in carico al cap. 4654 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, il bilancio pluriennale 2023/2025, la relazione previsionale e programmatica 2023/2025 dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

**DI DARE ATTO** che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nell'ambito degli interventi finanziati tramite Accordo di Programma Quadro citato in premessa.

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.





## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 32 in data 23.06.2023.

**OGGETTO: Lavori di “Zurabara\_Art sentieri e musica” nel Comune di Marrubiu” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-21 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP: D66E19000060002.**

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

Rosella Orrù

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 04/07/2023 al 19/07/2023.

Terralba, 04/07/2023.

L'impiegato incaricato

Geom. Romano Pitzus

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato