



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 030 del 19/05/2023</b>	<b>OGGETTO: Completamento lavori di realizzazione della Porta del Territorio nel Terralbese PST PT-CRP-18/INT-50 POR FESR Sardegna 2014-2020 Sub Azione 6.8.3 g PT_ Approvazione fornitura e posa in opera impianto termico di distribuzione e terminali termici p. terra CUP: D52E19000200002</b>
----------------------------------	--

L'anno duemilaventitré, il giorno diciannove del mese di maggio, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, l'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)</b>	X	
<b>Pintus Manuela</b>	X	
<b>Fanari Davide</b>	X	
<b>Fenu Samuele</b>	X	
<b>Corrias Luca</b>	X	

**Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.**

**Partecipa alla seduta il Vice Segretario Dott. Stefano Usai**

### LA GIUNTA

**Premesso che :**

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui l'intervento in oggetto.

**Richiamato** l'atto Prot. n. 4299 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Arborea.

**Richiamata** la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.26 del 01.03.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della porta del territorio del Terralbese PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT -50 PO FESR Sardegna 2014-2020 Azione 6.8.3 GOT, redatto dal RTP Ing. Carlo Antonio Marras/Ing. Paolo Marras/ Ing. Gian Franco Casiddu con sede in Viale Umberto N°106/D \_ Sassari, P.IVA 00242840908.

**Dato atto** che i lavori principali sono stati realizzati dalla ditta NUOVA COSTRUZIONI srls con sede in Agrigento Via Stromboli n. 3/C, che ha offerto il ribasso del 27,093% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di 206.952,39 (euro duecentoseimilanovecentocinquantadue/39) di cui € 201.952,39 per le opere da eseguirsi a corpo e misura e € 5.000,00 per oneri per la sicurezza (oltre IVA).

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 171 del 25.07.2022 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva di variante in corso d'opera dei lavori principali.

**Visto** che come risulta dal quadro economico a consuntivo dei lavori principali risulta un'economia di € 12.444,84.

**Preso atto** che con la suddetta perizia si è disposto di non procedere alla installazione dell'impianto di condizionamento a servizio della struttura, per poter far fronte ad alcune lavorazioni dovute a circostanze impreviste e imprevedibili all'epoca della redazione del progetto, e alla compensazione dovuta all'aumento dei prezzi calcolata ai sensi dell'art.26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91.

**Dato atto** che la pompa di calore per la climatizzazione della Porta del Territorio è stata fornita, grazie ad un contributo di cui al Decreto del Direttore Generale della DIREZIONE GENERALE INCENTIVI ENERGIA del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 177 del 22.02.2023, relativo all'avviso Pubblico CSE 2022, a cui il Comune di Arborea ha proposto istanza.

**Ritenuto** opportuno provvedere pertanto al completamento dell'impianto di condizionamento a servizio del piano terra mediante la realizzazione delle canale di distribuzione interna e dei terminali termici – ventilconvettori, con l'utilizzo delle economie ancora disponibili del finanziamento succitato.

**Visto** che l'Assessorato del Turismo, artigianato e Commercio - Servizio Programmazione e finanziamenti alle imprese con nota prot.13797 del 24.07.2022 ha acconsentito all'utilizzo delle economie di gara.

**Visti** gli elaborati relativi alla fornitura e installazione dell'impianto termico di distribuzione e terminali termici a servizio del piano terra a completamento dei lavori di realizzazione della Porta del Territorio, disponibile presso lo stesso Ufficio per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

Elab.1 – Relazione tecnico-illustrativa

Elab. 2 – Calcolo della spesa e quadro economico

Elab.3 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Tav. 1 – Planimetria dell'impianto di condizionamento p. terra

**Visto** il quadro economico del progetto che può essere così riassunto:

A.1 IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 10.700,00
A.2 ONERI DI SICUREZZA D. LGS. 81/2008	€ 200,00
<b>A. TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 10.900,00</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante**

B.1 IVA sui lavori 10 %	€ 1.090,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.990,00</b>

**Rilevata** la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000.

**Acquisiti** i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011.

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016.

**Visto** il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14.

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Con votazione unanime:

## **DELIBERA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Di approvare** gli elaborati relativi alla fornitura e installazione dell'impianto termico di distribuzione e terminali termici a servizio del piano terra a completamento dei lavori di realizzazione della Porta del Territorio, facenti parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegati e disponibili presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione.

**Di approvare** il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa.

**Di dare atto** che le somme necessarie trovano copertura nel Bilancio d'esercizio in corso sul Cap. **4665**.

**Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 30 in data 19.05.2023.

**OGGETTO: Completamento lavori di realizzazione della Porta del Territorio nel Terralbese PST PT-CRP-18/INT-50 POR FESR Sardegna 2014-2020 Sub Azione 6.8.3 g PT\_**  
Approvazione fornitura e posa in opera **impianto termico di distribuzione e terminali termici p. terra CUP: D52E19000200002**

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

Rosella Orrù

Il Vice Segretario

Dott. Stefano Usai

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 05/07/2023 al 20/07/2023.

Terralba, 05/07/2023

L'impiegato incaricato

Geom. Romano Pitzus

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato