



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 024 del 09/05/2023	OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29- riapprovazione progetto di fattibilità tecnico economica - CUP: D19H19000060002
----------------------------------	--

L’anno duemilaventitré, il giorno nove del mese di maggio, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a Terralba presso l’Ufficio del Presidente, l’Assemblea dei Sindaci dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Davide Rullo (per delega Pintus Manuela)	X	
Fanari Davide	X	
Fenu Samuele	X	
Corrias Luca	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019;
- l’articolo 10 dell’Accordo di Programma Quadro “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas” rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo, individuando il Responsabile dell’Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;

- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato il II atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.21 interventi;
- l'Unione dei Comuni del Terralbese sta procedendo con l'attuazione degli interventi finanziati tra i quali sono compresi i lavori di "Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-29.

Richiamato l'atto Prot. n. 4296 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione ha nominato l'Ing. Claudia Cenghialta Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Terralba.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 105 del 11.06.2021 il servizio di ingegneria e architettura per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-29 - "Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli", è stato aggiudicato in favore della Società di Ingegneria Metassociati S.r.l., con sede in Via Trieste n. 36 a Cagliari e che in data 23.11.2021 è stato stipulato con la succitata società il relativo contratto d'appalto.

Considerato che:

- in data 18.12.2021, con numero di repertorio 7146, è stato acquisito il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dalla Metassociati srl, dei lavori di che trattasi;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 22.12.2021, il Comune di Terralba ha approvato, per quanto di competenza, il progetto di fattibilità tecnica ed economica trasmesso;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 79 del 27.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori, dal quale si evince che, preliminarmente alla redazione del progetto definitivo, risulta necessario l'effettuazione delle indagini geognostiche;
- la procedura per l'affidamento del servizio di indagini geognostiche avviato nel mese di marzo del 2022 è andata deserta in quanto risultava necessario rielaborare il piano di indagini del PFTE anche alla luce degli incrementi dei prezzi susseguitisi negli ultimi anni a causa della pandemia e in ultimo per la guerra in Ucraina;

Dato atto che, preliminarmente alla rielaborazione del piano di indagini è stato richiesto al Comune di Terralba di esprimersi ufficialmente sulle tre proposte di intervento contenute nel PFTE approvato.

Vista la delibera della Giunta Comunale del Comune di Terralba n. 116 del 15.07.2022 con la quale è stata effettuata la scelta progettuale "*Soluzione 3*" da portare avanti nelle successive fasi progettuali, che prevede "*la messa in sicurezza statica e dinamica dell'intero complesso. Si prevede inoltre la messa a norma impiantistica. Infatti i corpi di fabbrica in esame sono soggetti alle prescrizioni relative agli edifici esistenti (Cap. 8 NTC 2018), rispetto al quale occorre esaminare le condizioni per cui risulti necessario eventualmente effettuare la Valutazione della Sicurezza (VdS). La valutazione della sicurezza permette di stabilire se l'uso della struttura possa continuare senza interventi, debba essere modificato o sia necessario aumentare la sicurezza strutturale mediante interventi. L'analisi e la valutazione degli interventi a livello locale saranno mirate a risolvere tutte quelle situazioni di dissesto locale che oggi si manifestano, come le lesioni nei paramenti murari e nei solai*".

Considerato che la Società Metassociati S.r.l. con nota acquisita al protocollo dell'Unione in data 27.04.2023 col n. 2607, ha trasmesso gli elaborati riguardanti il nuovo piano di indagini allegato al Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, la relazione e il nuovo quadro economico che tiene conto dei maggiori costi necessari per le indagini.

Ritenuto necessario riapprovare il progetto di fattibilità tecnico economico alla luce del variato piano delle indagini e della conseguente modifica del quadro economico, nonché della scelta progettuale effettuata dal Comune di Terralba con la deliberazione G.C. n. 116 del 15.07.2022.

Visto il nuovo quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economico di seguito riportato:

A1	Importo lavori a base d'asta	€ 725.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (L.81/08)	€ 25.000,00
A	Importo appalto (a1 + a2)	€ 750.000,00
B1	I.V.A. sui lavori 10%	€ 75.000,00
B2	Spese tecniche per progettazione, DL, CSP, CSE	
B2.1	Progettazione Fattibilità Tecnica Economica, ribassata della percentuale del 38,19% offerta in gara, calcolata con riferimento al contratto	€ 6.704,23
B2.2	Progetto Definitivo e CSP, ribassato della percentuale del 38,19% offerta in gara, calcolata con riferimento al contratto	€ 20.603,44
B2.3	Progetto Esecutivo e CSP, ribassato della percentuale del 38,19% offerta in gara, calcolata con riferimento al contratto	€ 18.786,70
B2.4	Direzione lavori, Misura e Contabilità, Emissione del certificato di regolare esecuzione, CSE, ribassato della percentuale del 38,19% offerta in gara, calcolata con riferimento al contratto	€ 34.560,42
	Totale Spese tecniche al netto del CNPAIA	€ 80.654,81
B2.5	CNPAIA al 4% su spese tecniche	€ 3.226,19
B2.6	Iva sulle spese tecniche 22%	€ 18.453,82
	TOTALE B.2	€ 102.334,82
B3	Incentivi art. 113 D.lgs 56/2017 il 2% dell'importo a base d'asta	€ 15.000,00
B4	Tassa ANAC	€ 375,00
B5	Somme a disposizione per indagini, ripristini, rilievi, campionamenti, frazionamenti, tasse, allacci ecc.	€ 38.767,11
B6	Imprevisti	€ 5.000,00
B7	Accordi bonari	€ 6.038,10
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	242.515,03
C	TOTALE (A+B)	1.000.000,00

Visti l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Accertato che la realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione, allo stato attuale, è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 4633.

Ritenuto opportuno e necessario per quanto specificato nella narrativa di cui sopra riapprovare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di cui all'oggetto.

Con votazione unanime favorevole:

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Di riapprovare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29* redatto dalla Metassociati srl, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l’ufficio tecnico per l’eventuale consultazione, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00 il cui quadro economico è riportato in narrativa.

Di dare atto che, come deciso dal Comune di Terralba con la deliberazione G.C. n. 116 del 15.07.2022 si dovrà proseguire nelle successive fasi della progettazione secondo la *“Soluzione 3”* che prevede *“la messa in sicurezza statica e dinamica dell’intero complesso. Si prevede inoltre la messa a norma impiantistica. Infatti i corpi di fabbrica in esame sono soggetti alle prescrizioni relative agli edifici esistenti (Cap. 8 NTC 2018), rispetto al quale occorre esaminare le condizioni per cui risulti necessario eventualmente effettuare la Valutazione della Sicurezza (VdS). La valutazione della sicurezza permette di stabilire se l’uso della struttura possa continuare senza interventi, debba essere modificato o sia necessario aumentare la sicurezza strutturale mediante interventi. L’analisi e la valutazione degli interventi a livello locale saranno mirate a risolvere tutte quelle situazioni di dissesto locale che oggi si manifestano, come le lesioni nei paramenti murari e nei solai*

Di dare atto che le somme necessarie all’attuazione del progetto trovano copertura nell’ambito degli interventi finanziati tramite Accordo di Programma Quadro citato in premessa al capitolo 4633.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 24 in data 09.05.2023.

OGGETTO: Lavori di “Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29- riapprovazione progetto di fattibilità tecnico economica - CUP: D19H19000060002

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

Rosella Orrù

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 29.05.2023 al 13.06.2023.

Terralba, 29.05.2023

L'impiegato incaricato

Geom. Romano Pitzus

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato