



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N. 50 del 22.09.2023	OGGETTO: “Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo” nell’ambito dell’intervento PT-CRP-18/INT- 25 PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas”. COMUNE DI GONNOSFANADIGA. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.
---------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L’anno duemilaventitré, il giorno ventidue del mese di settembre, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:15, si è riunita a San Nicolò d’Arcidano, presso l’Ufficio del Presidente, la Giunta dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide	X	
Fenu Samuele		X
Corrias Luca	X	
Pili Sandro	X	
Pintus Manuela		X

Presiede la seduta il Presidente Davide Fanari

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la Delibera di Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico (allegato A), nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo (allegato B);
- in data 24 gennaio 2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. 7 del 7 febbraio 2019;
- in data 29.11.2019 è stata sottoscritto con il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, il secondo Atto Aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Rep. n.8478/Conv/53 del 02.12.2019), che disciplina le modalità di attuazione di interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro;
- in data 29.11.2019 è stata sottoscritto con il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, il secondo Atto Aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Rep. n.8478/Conv/53 del 02.12.2019), che disciplina le modalità di attuazione di interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta con il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro;

- in data 25.07.2019 è stato sottoscritto il primo atto aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Rep.n.5440/Conv/32 del 25.07.2019) che ricomprende una parte di interventi compresi nell'Accordo di Programma;
- in data 29.11.2019 è stata sottoscritto con il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, il secondo Atto Aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Rep. n.8478/Conv/53 del 02.12.2019), che disciplina le modalità di attuazione di interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro;
- in data 3 agosto 2023 (prot.n.6046 del 3.8.2023) il soggetto attuatore ha comunicato la necessità di apportare una modifica alla fase attuativa dell'intervento PT_CRP_18/INT_25 "Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo"
- in data 10 Agosto 2023 è stata stipulata tra le parti OTTIMIZZAZIONE DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)- PT-CRP-18/INT "Dal mare verso l'interno: gli itinerari del Terralbese e del Linas";

Richiamata la determinazione n° 74 del 06.03.2023 con la quale si è disposto l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione fattibilità tecnica economica, definitiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misura e contabilità, collaudo con certificato di regolare esecuzione, e avente ad oggetto " Servizi di ingegneria e architettura inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo" nell'ambito dell'intervento PT-CRP-18/INT- 25 PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" Determinazione a contrarre indizione e approvazione atti della procedura. CIG: 959892537F - CUP D81F19000150002 "

Richiamato l'Art. 27 comma 1 del D.Lgs 50/2016 che così dispone " L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990."

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto " Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo " predisposto dall' Ing. Antonio Pinna e trasmesso in data 10/08/2023, protocollato col n. 8765 e costituito dai seguenti elaborati:

ELBORATI RELAZIONALI E CONTABILI

- A.00 Elenco Elaborati;
- A.01 Relazione Tecnico Illustrativa dell'intervento proposto;
- A.02 Relazione sulla sostenibilità dell'intervento proposto;
- A.03 Relazione sullo studio preliminare del fabbisogno energetico;
- B.01 Quadro Economico di Progetto;
- B.02 Computo Metrico;
- D.01 Prime indicazioni Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- D.02 Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

- T.01 Inquadramento dell'area di intervento;
- T.02 Situazione Attuale;
- T.03 Situazione in progetto quotata;
- T.04 Situazione in progetto arredata;
- T.05 Proposta schemi di impianto di climatizzazione;
- T.06 Proposta di schema impianto VMC.

dell'importo complessivo di Euro 680.000,00 così ripartita nel quadro economico di progetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DELLAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	480'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano	480'000,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	12'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano	12'000,00
Importo totale dell'appalto	492'000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA sui lavori 10%	49'200,00
b2) Spese tecniche per progettazione, DL, CSP, CSE	63'497,34
b3) Contributi previdenziali su spese tecniche 4%	2'539,89
b4) IVA su spese tecniche	14'528,19
b6) Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	9'840,00
b7) Accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	14'760,00
b8) Contributo ANAC	250,00
b9) Spese per indagini e accertamenti diagnostici IVA inclusa	16'836,00
b10) Imprevisti IVA inclusa	16'548,58
Somme a disposizione	188'000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	680'000,00

Dato atto che il progetto risulta finanziato con fondi di cui al finanziamento in oggetto pari a euro 680.000,00;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Visti:

- il D. L.gs n. 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 22.08.2023 del Comune di Gonnosfanadiga mediante cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento;

Con voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di Approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto " Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo " predisposto dall' Ing. Antonio Pinna e trasmesso in data 10/08/2023, protocollato col n. 8765 e costituito dai seguenti elaborati:

ELBORATI RELAZIONALI E CONTABILI

- A.00 Elenco Elaborati;
- A.01 Relazione Tecnico Illustrativa dell'intervento proposto;
- A.02 Relazione sulla sostenibilità dell'intervento proposto;
- A.03 Relazione sullo studio preliminare del fabbisogno energetico;
- B.01 Quadro Economico di Progetto;
- B.02 Computo Metrico;

- D.01 Prime indicazioni Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- D.02 Cronoprogramma

ELABORATI GRAFICI

- T.01 Inquadramento dell'area di intervento;
- T.02 Situazione Attuale;
- T.03 Situazione in progetto quotata;
- T.04 Situazione in progetto arredata;
- T.05 Proposta schemi di impianto di climatizzazione;
- T.06 Proposta di schema impianto VMC.

dell'importo complessivo di Euro 680.000,00 così ripartita nel quadro economico di progetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO DELLAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura	480'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano	480'000,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura	12'000,00
A corpo	
In economia	
Sommano	12'000,00
Importo totale dell'appalto	492'000,00
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA sui lavori 10%	49'200,00
b2) Spese tecniche per progettazione, DL, CSP, CSE	63'497,34
b3) Contributi previdenziali su spese tecniche 4%	2'539,89
b4) IVA su spese tecniche	14'528,19
b6) Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	9'840,00
b7) Accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	14'760,00
b8) Contributo ANAC	250,00
b9) Spese per indagini e accertamenti diagnostici IVA inclusa	16'836,00
b10) Imprevisti IVA inclusa	16'548,58
Somme a disposizione	188'000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	680'000,00

Di dare atto che gli elaborati progettuali allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

RIF.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A LAVORI E ONERI		
L1	Lavori a corpo di realizzazione di un percorso vita intercomunale per persone con ridotte capacità motorie	101 821,65
S1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2 619,16
TLS	Importo complessivo dei lavori	€ 104 440,81
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE		
B1	Imprevisti	5 221,74
B2	Accantonamento secondo art. 113 del D.Lgs 50/2016	2 088,83
B3	Spese tecniche relative alla progettazione di Fattibilità Tecnica Economica, Esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità direzione lavori e Certificato di Regolare Esecuzione.	18 240,78
B4	Accantonamenti a accordi bonari (2,0 %)	2 088,83
B5	Contributo ANAC	30,00
B6	Oneri previdenziali su B2	912,04
B7	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22 %)	22 976,98
TB	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 51 559,19
C RIEPILOGO		
C1	Importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso	101 821,65
C2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2 619,16
C3	Somme a disposizione dell'amministrazione	51 559,19
TABC	Importo complessivo di spesa	156 000,00

Di dare atto che gli elaborati progettuali allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 257/2000: Delibera G.U. n. 50 in data 22.09.2023.

OGGETTO: “Adeguamento casa alloggio per anziani San Vincenzo” nell’ambito dell’intervento PT-CRP-18/INT- 25 PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas”. COMUNE DI GONNOSFANADIGA. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Per la regolarità tecnica e contabile, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Finanziario
Geom . Romano Pitzus.

Letto approvato e sottoscritto
il Presidente

Davide Fanari

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 25.10.2023 al 09.11.2023.

San Nicolò d’Arcidano, 25.10.2023.

L’impiegato incaricato

Certifico che la presente delibera è copia conforme all’originale.

San Nicolò d’Arcidano,

L’impiegato incaricato