



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 11 del 28/03/2023</b>	<b>OGGETTO: Lavori di “Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-22-approvazione progetto Definitivo - CUP: D11F19000030002.</b>
---------------------------------	--

L'anno duemilaventitré, il giorno ventotto del mese di marzo, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, l'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)</b>	X	
<b>Pintus Manuela</b>		X
<b>Fanari Davide</b>	X	
<b>Fenu Samuele</b>	X	
<b>Corrias Luca</b>	X	

**Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.**

**Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà**

## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n° 7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Prot. n. 2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro;
- in data 25.07.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, l'Atto aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Prot. n. 5440/Conv/32 del 25.07.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro, indicati all'art. 2 della stessa, tra cui, l'intervento PT-CRP-18/INT-22 dal titolo “Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani” dell'importo di € 1.000.000,00.

### DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 90 del 19.05.2021 è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto in favore dell'Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Soc. Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, ASArchitects Società di Ingegneria S.r.l.s., Geol. Alberto Collovà, Ing. Lorenza Palmeri, Via Carlo Alberto n. 7, Sant'Agata di Militello (ME);
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 81 del 27.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi;
- come previsto dal progetto di fattibilità tecnico economica, rendendosi necessario preliminarmente alla redazione della progettazione definitiva, procedere con l'effettuazione delle indagini geognostiche, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione n. 59 del 17.03.2022 è stato affidato lo svolgimento delle indagini di che trattasi alla Società TEC. AM. S.r.l.;
- la Società TEC. AM. S.r.l. ha regolarmente eseguito le indagini geognostiche commissionategli e in data 05.05.2022 le risultanze delle stesse sono state trasmesse via PEC al soprarichiamato R.T.P. progettista;
- il soprarichiamato RTP progettista incaricato, sulla scorta delle risultanze delle indagini geognostiche, ha proceduto alla redazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi trasmettendolo a questo Ente, nella sua versione definitiva, in data 17.01.2023 tramite PEC e che lo stesso è stato acquisito al protocollo in pari data col n. 301.

VISTO il progetto definitivo di cui sopra che prevede il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
Importo lavori a base d'asta - soggetti a ribasso	€	663.131,09
Oneri per la sicurezza	€	36.437,65
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>699.568,74</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€	153.905,12
Spese Tecniche (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€	96.124,56
Spese Tecniche Collaudo Statico (Cassa 4% e IVA 22% incluse)	€	6.537,88
Indagini Geognostiche (IVA 22% incluse)	€	12.607,09
Incentivo per funzioni tecniche	€	13.991,37
Imprevisti	€	13.890,24
Contributo ANAC Esecuzione Lavori	€	375,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€	3.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>300.431,26</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

DATO ATTO CHE:

- il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Claudia Cenghialta, ha redatto, in contraddittorio con i professionisti incaricati apposito verbale di verifica della progettazione dal quale risulta altresì che le opere previste in progetto sono compatibili con il Piano Urbanistico Comunale ed i suoi piani attuativi;
- ai fini dell'acquisizione di tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati richiesti dalla normativa vigente al fine della conclusione positiva del procedimento di approvazione del progetto definitivo di cui sopra, si è proceduto, con nota prot. 1108 del 20.02.2023, all'indizione della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con applicazione delle disposizioni dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della Legge n. 241/1990;
- ricadendo gli interventi di che trattasi in territorio comunale di Terralba, è stata acquisita la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 22/03/2023 con la quale il Comune di Terralba ha approvato, per i soli aspetti di competenza, il progetto di che trattasi dando il proprio nulla osta per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- in data 23.03.2023 è stata adottata, dal Responsabile del Servizio Tecnico, la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria che sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Soggetti e dei Gestori di beni e servizi pubblici interessati.

VISTI l'articolo 183, comma 8, e l'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000.

ACCERTATO che la realizzazione delle opere previste dal progetto in approvazione, allo stato attuale, è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 4627.

RITENUTO di provvedere all'approvazione del progetto definitivo delle opere in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato;

Con votazione unanime favorevole:

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Di approvare il progetto definitivo dei lavori di “Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani” - PROGETTO DI SVI-LUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terrabese e Linas” PT-CRP-18/INT-22 redatto dalla RTP Arch. Giuseppe Marotta - Soc. Di Girolamo Engineering S.r.l. - Ing. Narciso Piras - ASArchitects Società di Ingegneria S.r.l.s. - Geol. Alberto Collovà - Ing. Lorenza Palmeri, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 il cui quadro economico è riportato in narrativa.

Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nell'ambito degli interventi finanziati tramite Accordo di Programma Quadro citato in premessa e stanziati nel bilancio dell'Unione nel capitolo 4627.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 11 in data 28.03.2023.

**OGGETTO: Lavori di “Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-22- approvazione progetto Definitivo - CUP: D11F19000030002.**

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

Rosella Orrù

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 29/05/2023 al 13/06/2023.

Terralba, 29/05/2023.

L'impiegato incaricato

Geom. Romano Pitzus

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato