



# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

<b>N. 023</b> <b>del 09/05/2023</b>	<b>OGGETTO: Lavori di “Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-35 - APPROVAZIONE PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE - CUP: D69E19000210002.</b>
--	---

L’anno duemilaventitré, il giorno nove del mese di maggio, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 13:00, si è riunita a Terralba presso l’Ufficio del Presidente, l’Assemblea dei Sindaci dell’Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
<b>Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)</b>	X	
<b>Davide Rullo (per delega Pintus Manuela)</b>	X	
<b>Fanari Davide</b>	X	
<b>Fenu Samuele</b>	X	
<b>Corrias Luca</b>	X	

**Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.**

**Partecipa alla seduta il Segretario Dott. Franco Famà**

## LA GIUNTA

**Premesso** che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall’Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell’Accordo;
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l’Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l’Unione di Comuni Terralbese, l’Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019;
- l’articolo 10 dell’Accordo di Programma Quadro “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e del Linas” rimanda ad apposita convenzione attuativa la disciplina delle modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo, individuando il Responsabile dell’Unità Tecnica di Progetto della Programmazione Unitaria quale soggetto competente per la predisposizione della stessa, con il coinvolgimento degli Assessorati competenti, e la relativa sottoscrizione in forma digitale;
- con Deliberazione dell’Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l’Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l’Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell’Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide;
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi;
- in data 29.11.2019 è stato stipulato il II atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.21 interventi;
- l’Unione dei Comuni del Terralbese sta procedendo con l’attuazione degli interventi finanziati tra i quali sono compresi i lavori di “*Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli*” - **PROGETTO**

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale N. 140 del 25/11/2021 che prevede, a decorrere dal mese di novembre 2021 e per tutto l'anno 2022, la cessione - in misura pari alla prestazione lavorativa di otto ore settimanali di un Istruttore tecnico, cat C nello specifico del **Geom. Roberto Figus** - di parte della propria capacità assunzionale a tempo determinato all'Unione dei Comuni del Terralbese (della quale fa parte), al fine dell'espletamento delle attività correlate alle risorse derivanti dal Programma Regionale di Sviluppo 2014 -2019/Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale", nominato Responsabile Unico del Procedimento;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 72 del 27.04.2021, con la quale è stata attivata la procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 9.234,05 contributi di legge ed I.V.A. esclusi.

**Richiamata** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 118 del 16.09.2021 con la quale la Stazione Appaltante ha approvato proposta di aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura per il PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-35 - "Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu", in favore dell'Operatore economico Ing. William Mereu, con sede in Via Gramsci n. 28 a Palmas Arborea.

**Considerato** che in data 07.10.2021 col repertorio n. 13/2021, è stata stipulata con l'operatore economico Ing. William Mereu, la convenzione per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di che trattasi per l'importo di € 7.835,09, oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge, ossia pari a € 9.941,16 comprensivo della cassa previdenziale e dell'I.V.A. di legge.

**Vista** la Delibera di Giunta del Comune di Marrubiu n. 155 del 21.12.2021 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori dell'Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu PT-CRP-18/INT-35;

**Vista** la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 85 del 31.12.2021 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i lavori dell'Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu PT-CRP-18/INT-35;

**Vista** la Delibera di Giunta del Comune di Marrubiu n. 25 del 16.03.2022 con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo per i lavori dell'Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu PT-CRP-18/INT-35;

**Vista** la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 08 del 29.03.2022 con la quale veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo per i lavori dell'Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu PT-CRP-18/INT-35;

**Dato atto** che con Determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 175 del 04.08.2022 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva in favore dell'operatore economico Edil Sarda Costruzioni di Baldo Roberto, Via Oristano - 09094 Marrubiu (OR), C.F. BLDRRT64B06E972D /P.IVA 00640210951, che ha offerto un ribasso del 4,08% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo complessivo lordo di € 85.585,15, di cui € 71.650,46 per l'esecuzione dei lavori + oneri sicurezza e € 15.433,39 per I.V.A. di legge al 22%;

**Considerato** che con contratto Repertorio n. 13/2022, si stipulava il contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario Edil Sarda Costruzioni di Baldo Roberto di Marrubiu (OR);

**Ritenuto** di dover predisporre un progetto di Perizia di variante che comportasse l'adeguamento, modifica e integrazione alle lavorazioni con l'inserimento di n. 7 prezzi unitari preventivamente concordati con l'impresa appaltatrice:

- ✓ Tinteggiatura delle opere murarie in tutto il perimetro dell'area giochi;
- ✓ Sistemazione con uno strato di ghiaia bianca dell'area prospiciente l'ingresso dell'area giochi per conferire decoro al prospetto dell'intera struttura scolastica;
- ✓ Varie opere di ripristino di pozzetti presenti nelle aree oggetto di intervento;
- ✓ Potature di alberi invasivi dell'area;
- ✓ Ripristino degli intonaci e tinteggiatura all'ingresso della struttura scolastica;

**Richiamata** la Nota del Progettista, l'Ing. William Mereu, acquisita agli atti con Prot. n. 2169 del 03.04.2023, con la quale richiedeva al R.U.P. la necessità di redigere una perizia di variante ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016;

**Dato atto** che con nota Prot. n. 2170 del 03.04.2023, il R.U.P. Geom. Roberto Figus, autorizzava il Progettista, l'Ing. William Mereu, a redigere una perizia di variante all'interno delle somme a disposizione dei lavori, senza l'impiego delle economie;

**Considerato** che ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, tali lavorazioni in adeguamento non comportano modifiche al contratto, e implicano un supplemento e completamento del progetto, costituendo un sostanziale miglioramento della qualità e funzionalità dell'opera che in assenza delle varianti occorse non avrebbe trovato spazio all'interno del quadro economico originario;

**Visto** il Progetto di Perizia suppletiva di variante redatto dal Progettista Ing. William Mereu di Palmas Arborea (OR) per i lavori dell'Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu PT-CRP-18/INT-35, acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese in data 19.04.2023, prot. n. 2444, con il quale si introducevano l'adeguamento, modifica e integrazione alle lavorazioni, con l'inserimento di n. 7 prezzi unitari preventivamente concordati con l'impresa appaltatrice, a supplemento e completamento del progetto, che in assenza delle varianti proposte non avrebbero trovato spazio all'interno del quadro economico originario;

**Visto** il Quadro economico in variante che rimane invariato e che si riporta qui di seguito:

LAVORI			
A1	IMPORTO DEI LAVORI	€ 66.891,76	
Os	ONERI SICUREZZA	€ 1.913,43	
A	TOTALE		€ 68.805,19
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. SU LAVORI E SICUREZZA (22% di A)	€ 15.763,10	
B2	SPESE TECNICHE (LORDE)	9.941,16	
B4	IMPREVISTI	€ 1.182,27	
B5	INCENTIVO SPESE TECNICHE RUP (2% di A)	€ 1.433,01	
B6	CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00	
B7	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 2.845,27	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 31.194,81
A+B	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 100.000

**Vista** la Delibera di Giunta del Comune di Marrubiu n. 49 del 26.04.2023 con la quale veniva approvato il Progetto di Perizia suppletiva di variante per i lavori dell'Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu PT-CRP-18/INT-35;

**Acquisiti** i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario;

**Rilevata** la propria competenza in base al combinato disposto degli artt. 42 e 48, commi 2 e 3, del D.lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.M. MIT 16 gennaio 2018, n. 14;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

Con votazione unanime favorevole;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

**Di approvare** il Progetto di Perizia suppletiva di variante dei lavori di “**Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu**” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-35 redatto dall' dall'Ing. William Mereu, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione, il cui quadro economico è riportato in narrativa;

**Di dare atto** che l'intero intervento trova copertura finanziaria in carico al **Cap. 4636** del Bilancio di previsione armonizzato 2023/2025 in fase di predisposizione dell'Unione dei Comuni del Terralbese.

**Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;







## UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera della Giunta n. 23 in data 09.05.2023.

**OGGETTO: Lavori di “Asilo nido: adeguamento esterni edificio nel Comune di Marrubiu” - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-35 - APPROVAZIONE PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE - CUP: D69E19000210002.**

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

Rosella Orrù

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 29.05.2023 al 13.06.2023.

Terralba, 29.05.2023

L'impiegato incaricato

Geom. Romano Pitzus

---

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato