



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.L. 36/2023**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO
AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE
INTEGRATA PER ANZIANI
NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO**

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)
"DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS"
PT-CRP-18/INT-24
CUP D96G18001100006

FINANZIAMENTO INTEGRATIVO €. 110.000

DISCIPLINARE DI GARA

1. PREMESSE

L'Unione dei Comuni del Terralbese in esecuzione della determinazione n. **169** del **01.07.2025** del Responsabile del Servizio Tecnico ha avviato la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità previste dall'art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs.n.36/2023, con la quale sono stati approvati gli atti di gara ed in particolare la lettera di invito, il disciplinare di gara ed i suoi allegati da trasmettere agli operatori economici.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, da esperirsi attraverso piattaforma di negoziazione SardegnaCAT ove è stata attivata la **RDO rfq _468010 affidamento dei Lavori di completamento - Ampliamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano**, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il **criterio del prezzo più basso** determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Luogo di esecuzione: SAN NICOLÒ D'ARCIDANO (OR) – codice ISTAT 095046

CUP: CUP D96G18001100006

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Geom. Gian Luca Porcu.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 - DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Lettera di invito;
- Disciplinare di gara;
- Patto di integrità
- Modulistica
- Elaborati progettuali

La documentazione citata è disponibile nella piattaforma Sardegna CAT, nella **RDO rfq _468010 affidamento dei Lavori di completamento - Ampliamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano**.

2.2. - CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la funzionalità di messaggistica presente sulla piattaforma Sardegna CAT entro e non oltre il giorno **07.07.2025** ore **09:00**. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste verranno fornite mediante il sistema di messaggistica sulla piattaforma Sardegna CAT nella RdO di riferimento.

2.3. - COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D. Lgs.36/2023.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma SardegnaCAT. In caso di eventuali temporanea difficoltà o impedimento nell'utilizzo della piattaforma, verrà utilizzato l'indirizzo PEC di cui sopra.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

2.4. - INDICAZIONI PER UTILIZZO PIATTAFORMA TELEMATICA

Per partecipare alla presente procedura il concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

2.5. - MESSAGGISTICA

È facoltà della stazione appaltante inviare comunicazioni ad uno o più concorrenti partecipanti alla procedura ed è facoltà degli stessi inviare comunicazioni alla stazione appaltante tramite le funzionalità della piattaforma (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Detta funzione è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un Messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

La funzione "Messaggi" sarà utilizzata dalla stazione appaltante per tutte le comunicazioni e le richieste in corso di gara.

3. OGGETTO E IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

I lavori riguardano **Lavori di completamento - Ampliamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano** in Via E. D'arborea nel Comune di San Nicolò d'Arcidano. [codice NUTS.ITG28].

L'importo dell'appalto è di euro **95.416,00** dei quali euro **74.073,46** soggetto a sconto, euro **1.205,71** per oneri della sicurezza ed euro **20.136,83** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: Euro **74.073,46**

L'opera, dell'importo complessivo di euro **110.000,00** è finanziata come di seguito riportato:

€. 110.000 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS" – PT-CRP-18/INT-24 - **CUP D96G18001100006 - Finanziamento integrativo completamente.**

Ai sensi dell'art. 58, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 si precisa che l'appalto **non è diviso in lotti**, in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare.

4. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della Legge 6 novembre 2012, n. 190.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

7.1 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Tab. 1

Lavorazioni	Categ .	Classe	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
edifici civili industriali	OG 1	I	€. 81.554,20	86,57	Prevalente	Subappaltabile
impianti termici e di condizionamento	OS 28		€. 12.656,09	13,43		Scorporabile Subappaltabile
Totale complessivo Lavori e Oneri Sicurezza			€. 95.416,00	100,000		
Oneri per la sicurezza			€. 1.205,71	1.264		
Lavori			€. 94.210,29	98,736		

Per partecipare alla gara, l'operatore economico dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, per la categoria **OG1 classifica I**.

La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, come riportato all'ALLEGATO II.12 del D. Lgs. 36/2023.

7.2 - INDICAZIONI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

L'operatore economico invitato individualmente, ha facoltà di presentare la propria offerta per sé o quale mandatario, in possesso dei requisiti in misura maggioritaria, di un raggruppamento.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

7.3 - INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I requisiti di qualificazione cui al precedente **punto 7.1**, devono essere posseduti dal consorzio il quale, nel caso in cui non debba eseguire le lavorazioni in proprio, dovrà indicare in sede di gara le imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

8. AVVALIMENTO

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.104 del D. Lgs 31 marzo 2023.

L'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente **punto 7.1** avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 94 del Codice e dichiararli in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante consente, ai sensi dell'art. 104 comma 6 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto.

Ai sensi dell'art. 119 co. 17, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, **non possono** formare oggetto di ulteriore subappalto (cd **SUBAPPALTO A CASCATA**) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

L'offerente dovrà dichiarare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 comma 4 del D. Lgs. 36/2023. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subcontraente se la natura del contratto lo consente.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso codice.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, il sopralluogo non è obbligatorio, pertanto non è prevista alcuna visita assistita dei luoghi.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Il contributo ANAC non è dovuto in quanto trattasi di appalto inferiore a €. 150.000.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore **09:00** del giorno **09.07.2025**, nella piattaforma telematica Sardegna CAT all'interno della nella **RDO rfq**

_468010 - Lavori di completamento - Ampliamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano.

L'adesione al presente invito dovrà essere corredata di tutta la documentazione richiesta che dovrà essere caricata, secondo quanto di seguito specificato, nelle due sezioni create all'interno della RDO sopracitata.

14.1 - Sezione I BUSTA DI QUALIFICA - DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

- A. **ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA**, redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e s.m.i.), utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato alla presente lettera di invito (Mod. 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.
- B. **MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente:** Il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto digitalmente, compilando il modello predisposto e scaricabile dalla piattaforma SardegnaCAT nell'apposita sezione all'interno della **RDO rfq _468010 - Lavori di completamento - Ampliamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano.**
- C. **DICHIARAZIONE INTEGRATIVA** allegata alla presente lettera di invito (Mod. 2).
- D. **PATTO DI INTEGRITÀ** dell'Unione dei Comuni del Terralbese sottoscritto digitalmente in segno di accettazione;

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.) e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.) in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, co. 15, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia.

Ai sensi dell'art. 104, co. 7, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104, co. 12, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

14.2 Sezione II - BUSTA ECONOMICA

L'offerta economica, dovrà essere prodotta nell'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT mediante:

a) Indicazione nell'apposito campo, del ribasso unico percentuale che sarà applicato ai prezzi riportati sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e della manodopera, che l'operatore economico offre per l'esecuzione dei lavori.

b) Compilare e inserire il Modello 3 allegato, mediante indicazione del ribasso unico percentuale (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) che sarà applicato ai prezzi riportati sull'elenco prezzi posto a base di gara, soggetto a sconto.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale (cfr art. 101, co. 4, D. Lgs. n. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), fermo restando quanto previsto all'art. 101 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), sono considerate inammissibili le offerte:

- a) non conformi ai documenti di gara;
- b) ricevute oltre i termini indicati nella presente lettera di invito;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) considerate anormalmente basse;
- e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
- f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara, stabilito nella presente lettera di invito.

15. PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti - Amministratori Delegati - Procuratori, che lo richiederanno, degli operatori economici partecipanti alla gara, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

16. DATA, ORA, LUOGO E PROCEDURA DI GARA

I lavori del seggio di gara inizieranno il giorno **09.07.2025**, alle ore **09:30**, presso la sede della stazione appaltante.

La procedura è la seguente:

1. Preliminarmente si accede, in seduta pubblica, alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema. Si procede poi alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata. In tale fase la busta "B - Offerta economica" resta chiusa nel portale di gara.
2. Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
3. Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura del plico telematico Offerta economica".

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il **criterio del prezzo più basso** determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

18. VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziaria avverrà, per quanto possibile, attraverso l'utilizzo il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi per le Imprese – Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)) secondo le istruzioni ivi contenute.

Qualora tali verifiche non confermassero le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione si provvederà:

- a) all'esclusione dei concorrenti per i quali le verifiche effettuate abbiano dato esito negativo;
- b) relativamente ai concorrenti esclusi, alla segnalazione all'Autorità per i provvedimenti di competenza, fatta salva ogni altra misura prevista dalla normativa vigente.

Questa stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, di procedere ove lo ritenesse necessario, anche con riferimento ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese attestanti il possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante apposito provvedimento determinativo assunto dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese.

19. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D. Lgs. 36/2023.

La stipula del contratto della presente gara d'appalto avrà luogo, ai sensi dell'art. 55, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), entro 60 giorni dalla aggiudicazione.

Il contratto si concluderà ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. Ai sensi dell'articolo 1, comma 1, dell'allegato I.4 al Codice e del comma 10 dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023, l'appaltatore è tenuto a versare al momento della stipula del contratto, l'importo di € 250,00 quale 'imposta di bollo dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'articolo 13, punto 1, della Tariffa, Parte I, allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642».

20. DISPOSIZIONI VARIE

a) Con la partecipazione alla gara si intendono implicitamente accettate le seguenti condizioni:

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'aggiudicatario si obbliga ad applicare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e sanitari previsti dalle leggi e dai contratti vigenti.
- l'aggiudicatario si obbliga, se del caso, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse edili ed enti scuola ed inoltre s'impegna ad applicare il contratto ed accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda, da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa o da ogni sua altra qualificazione giuridica, economica e sindacale;

- l'aggiudicatario è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto;
- il subappalto, anche nel caso in cui sia stato autorizzato, non esime l'aggiudicatario dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;
- per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti previsti dalla norma, l'aggiudicatario non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha diritto a risarcimento danni;
- tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore che è il solo responsabile.

b) La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere la procedura di appalto in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione.

c) In caso di subappalto, qualora **non** ricorrano le condizioni per il pagamento diretto ai subappaltatori, all'impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relativamente ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista, con la specificazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate di cui sopra entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento all'appaltatore.

d) Nel termine che verrà indicato dalla stazione appaltante l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire la garanzia definitiva e a presentarsi per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

e) Contestualmente alla garanzia definitiva, l'appaltatore sarà tenuto a presentare la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 D.lgs. n. 50/2016. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto, il massimale per la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari ad € 500.000,00.

f) Si potrà procedere con l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto.

g) Ai soli fini del rilascio del Certificato di Esecuzione Lavori le opere sono da intendersi rientranti nelle categorie OG1 come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

21. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Contro il presente documento di gara è proponibile ricorso nanti il TAR Sardegna, Via Sassari n. 17 - 09124 Cagliari, entro trenta giorni dalla data di ricezione della lettera d'invito.

Per tutte le controversie scaturenti dall'esecuzione del presente appalto, avrà giurisdizione il Giudice Ordinario e sarà competente esclusivamente il Giudice del Circondario di Oristano, in deroga all'art. 18 del c.p.c.

È esclusa la competenza arbitrale.

22. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare ulteriori informazioni sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Terralbese (sito <https://www.unionecomunidelterralbese.it/>) e/o sul portale SardegnaCAT attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato dell'Unione dei Comuni del Terralbese e il portale SardegnaCAT, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente disciplinare.

23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dall'Unione dei Comuni del Terralbese nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Terralbese.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla procedura d'affidamento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Allegati:

Mod. 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA

Mod. 2 – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI

Mod. 3 – OFFERTA ECONOMICA

Patto d'integrità

Responsabile Unico del Procedimento

f.to Geom. Gian Luca Porcu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Romano Pitzus