

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 169 DEL 01/07/2025

OGGETTO: **LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO.**
€ 110.000 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS" – PT-CRP-18/INT-24 - CUP **D96G18001100006.**
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO - COMPLETAMENTO € 110.000
Determinazione decisionale procedura affidamento diretto RDO su Sardegna CAT per l'esecuzione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Visto l'Art. 192 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n.118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";

Visto il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n.126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visto il D.Lgs. n.165/2001, Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;

Richiamato il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.01 del 13/01/2021 con il quale si disponeva la prosecuzione della nomina dei Responsabili delle posizioni organizzative sino al 30/06/2021;

Richiamata la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 18 del 30/11/2021 con la quale si prorogavano gli incarichi ai dipendenti dell'Ente sino al 31.01.2022 e comunque sino a nuova nomina;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 3 del 15.01.2025, di nomina degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2025 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

Richiamate:

- La Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 29/04/2025 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2025/2027, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;
- La Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 29/04/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025, il bilancio pluriennale 2025/2027, la relazione previsionale e programmatica 2025/2027.

Richiamato l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile Unico del Progetto geom. Gian Luca Porcu;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.

- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-24	AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	FONDI REGIONALI	FONDI REGIONALI	D96G18001100006	GIAN LUCA PORCU	700.000,00

Richiamato l'atto prot. 4300 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Gian Luca Porcu Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di San Nicolò d'Arcidano;

Considerato che l'intervento di cui alla scheda PT-CRP-18/INT-24 con finanziamento di €. 700.000 in seguito all'accordo di programma stipulato in data 27.05.2022 tra l'Unione dei Comuni del Terralbese e il Comune di San Nicolò d'Arcidano, approvato dall'Unione dei Comuni del Terralbese con delibera dell'Assemblea dei Sindaci dei Comuni n. 1 del 12.04.2022 e dal Comune di San Nicolò d'Arcidano con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.04.2022 è stato appaltato unitamente con gli interventi di cui al finanziamento RAS-Comune S.N.D'Arcidano di €. 620.000 con progetto unico di €. 1.320.000 e che attualmente i lavori risultano in corso di realizzazione;

Richiamato l'atto integrativo alla Convenzione Attuativa dell'Accordo di Programma Quadro succitata siglato dal Presidente dell'Unione dei Comuni e il Direttore del Centro Regionale di Programmazione della RAS in data 15.12.2022 con la quale in attuazione della DGR n. 26/36 dell'11.08.2022 è integrato lo stanziamento per gli interventi riportati nella tabella sottostante secondo il seguente cronoprogramma a valere sui Fondi Regionali

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo oneri aggiuntivi
PT-CRP-18/INT-24	AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE PER ANZIANI COMPLETAMENTO	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	FONDI REGIONALI	FONDI REGIONALI	D96G18001100006	GIAN LUCA PORCU	110.000,00

Visto che il Comune di San Nicolò d'Arcidano con la propria deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 23.08.2024 ha dato indirizzi relativamente agli interventi da attuare con l'atto integrativo alla convenzione attuativa PT-CRP-18/INT-24 (€. 110.000): Completamento pacchetto di copertura della struttura esistente; Completamento del piano fondazioni con la realizzazione della platea relativamente alla parte di edificio indicate di futuro ampliamento (parte di edificio inizialmente previsto in progetto e poi stralciato per carenza di fondi a seguito dell'incremento dei prezzi dei materiali); Opere di sistemazione aree esterne alla struttura (recinzione, viabilità interna e zone a verde).

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare l'art. 50 comma 1, lett. b), il quale prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che il RUP, ha elaborato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento, agli atti dell'Amministrazione in base agli indirizzi dettati dal Comune di San Nicolò d'Arcidano con la succitata DGC n. 143 del 23.08.2024;

Considerato che il progetto dell'intervento di cui alla scheda PT-CRP-18/INT-24 con finanziamento di €. 700.000 in seguito all'accordo di programma stipulato in data 27.05.2022 tra l'Unione dei Comuni del Terralbese e il Comune di San Nicolò d'Arcidano, approvato dall'Unione dei Comuni del Terralbese con delibera dell'Assemblea dei Sindaci dei Comuni n. 1 del 12.04.2022 e dal Comune di San Nicolò d'Arcidano con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.04.2022 è stato redatto unitamente con gli interventi di cui al finanziamento RAS-Comune S.N.D'Arcidano di €. 620.000 professionista incaricato ing. Narciso Piras (capogruppo mandatario R.T.P.), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4273, Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (mandante), Studio ing. Stefano Demuro (mandante), Soc. Ichnova srl (mandante), per un importo complessivo di €. 1.320.000,00 e che il Direttore dei Lavori dell'intervento in corso di realizzazione è il capogruppo ing. Narciso Piras di Samassi;

Considerato altresì che nella previsione progettuale iniziale dell'intervento unico di €. 1.320.000 risultavano inserite alcune opere previste all'interno del DIP dell'intervento di che trattasi, opere che per carenza di fondi a seguito dell'incremento dei prezzi dei materiali non sono state inserite nella stesura della progettazione finale;

Ritenuto pertanto opportuno richiedere all'Ing. Narciso Piras di Samassi, un'offerta per il servizio di architettura ed ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione, e il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 relativamente ai lavori che si intende effettuare con il finanziamento aggiuntivo di

€. 110.000,00, in quanto professionista direttore dei lavori dell'intervento già in essere per l'intervento originario PT-CRP-18/INT-24 (€. 700.000);

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 270 del 28.10.2024 con la quale si è determinato di procedere all'affidamento del servizio di architettura e ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione, e il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 relativamente ai lavori di completamento che si intende effettuare con il finanziamento aggiuntivo di €. 110.000,00, tramite affidamento diretto attraverso interpello all'operatore economico succitato a presentare offerta RDO attraverso l'applicativo SardegnaCAT.

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 283 con la quale è stato affidato il servizio in oggetto allo Studio di Ingegneria Narciso Piras di Samassi (SU) il servizio di architettura e ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione, e il Certificato di Regolare Esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 relativamente ai lavori di completamento che si intende effettuare con il finanziamento aggiuntivo di €. 110.000,00;

Visto che il professionista incaricato ing. Narciso Piras di Samassi ha presentato con nota n. 2230 del 18.04.2025 il progetto Studio di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori di completamento della struttura residenziale per anziani di cui al finanziamento integrativo di €. 110.000 relativo all'intervento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 prevedendo due quadri economici, uno dei quali (computo soluzione 2) in caso di affidamento diretto agli stessi patti e condizione dell'appalto principale con l'inserimento della percentuale di offerta di ribasso con il calcolo dell'importo del contratto definito, che l'impresa dovrà confermare in sede di offerta nella relativa procedura da attivare su applicativo SardegnaCAT;

Richiamata la nota prot. n. 2240 del 18.04.2025 con la quale il RUP chiede alla ditta appaltatrice dell'intervento in corso d'opera LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000), la disponibilità per l'esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento concesso dalla RAS, agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l'appalto dei lavori in corso succitati;

Visto che la ditta appaltatrice dell'intervento in corso d'opera LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000), ha manifestato la propria disponibilità in merito alla succitata richiesta prot. n. 2240 del 18.04.2025;

Visto il progetto Studio di Fattibilità Tecnica Economica dei lavori di completamento della struttura residenziale per anziani di cui al finanziamento integrativo di €. 110.000 relativo all'intervento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 redatto dal professionista incaricato ing. Narciso Piras di Samassi avente quadro economico di cui al computo metrico Soluzione 2, approvato con delibera della Giunta Comunale di San Nicolò d'Arcidano n. 61 del 07.05.2025 e delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 33 del 13.05.2025;

Visto che il professionista incaricato ing. Narciso Piras di Samassi ha presentato con nota acquisita al n. 4286 del 23.05.2025 del protocollo del Comune di San Nicolò d'Arcidano il progetto esecutivo dei lavori di completamento della struttura residenziale per anziani di cui al finanziamento integrativo di €. 110.000 relativo all'intervento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 avente quadro economico complessivo di €. 110.000;

Vista la delibera n. 39 del 30.06.2025 con la quale la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese approva il secondo riaccertamento dei residui al 31.12.2024 e adempimenti conseguenti art. 3, c. 4 del D. Lgs. n. 118/2011 e punto 9.1. del principio contabile all. 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

Vista la delibera n. 40 del 30.06.2025 con la quale la Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese approva la prima variazione del bilancio di previsione 2025/2027;

Preso atto che in seguito alle succitate deliberazioni della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese nn. 39/2025 e 40/2025 risulta possibile l'approvazione del progetto esecutivo attraverso il dovuto parere contabile emesso dal responsabile del servizio finanziario, con l'avvio delle relative procedure di appalto dei lavori;

Visto che con Delibera della Giunta Comunale di San Nicolò d'Arcidano n. 77 del 28.05.2025 e successiva Delibera di Giunta Unione dei Comuni del Terralbese n. 47 del 30.06.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della struttura residenziale per anziani di cui al finanziamento integrativo di €. 110.000 relativo all'intervento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24;

Atteso che si rende necessario procedere celermente all'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, al fine di provvedere all'esecuzione dei lavori;

Ritenuto pertanto di attivare procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per i Lavori di completamento della struttura residenziale per anziani di cui al finanziamento integrativo di €. 110.000 relativo all'intervento dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24, con invito alla ditta appaltatrice dell'intervento in essere "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000)", che ha formalizzato la disponibilità per l'esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento concesso dalla RAS, agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l'appalto dei lavori in corso succitati;

Visto che l'importo a base di gara di € **95.416,00**, di cui € **74.073,46** soggetto a sconto, oltre euro **1.205,71** per oneri della sicurezza ed euro **20.136,83** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto opportuno, dato l'importo dei lavori in oggetto, come suddetto di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) alla ditta appaltatrice dei lavori di cui all'intervento PT-CRP-18INT-24, che ha formalizzato la disponibilità per l'esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento concesso dalla RAS, agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l'appalto dei lavori in corso succitati;

Visto l'art. 21 avente ad oggetto ciclo di vita digitale dei contratti e seguenti ed in particolare che le regole tecniche relative alle modalità di certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale, in attuazione degli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/23, acquisteranno efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024;

Valutato che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement SardegnaCAT per lo svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici dal 1 luglio 2023 a seguito dell'efficacia del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto opportuno espletare la suddetta procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma telematica di negoziazione SardegnaCAT;

Dato atto che:

- trattasi di appalto che non rientra tra i lavori, i beni e i servizi elencati nell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/12/2015;
- in considerazione dell'importo a base di gara, del luogo di esecuzione dei lavori e delle caratteristiche tecniche, si ritiene che per l'appalto dei lavori in oggetto, di dimensioni inferiori alle soglie di cui all'articolo 35 del Codice, non vi sia un interesse transfrontaliero certo;
- il fine che col contratto si intende perseguire è quello di affidare provvedere al completamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso codice;
- l'affidatario sarà tenuto a costituire garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, nonché la polizza di assicurazione cui al comma 10, dello stesso articolo;
- dovrà essere sottoscritto con la stazione appaltante il patto di integrità secondo il modello approvato dalla stazione appaltante stessa;
- il contratto, verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- si potrà procedere con l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto, anche ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023;
- che l'affidamento dei lavori sarà soggetto alle clausole contrattuali indicate in premessa e previste dalla lettera di invito, dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dallo Schema di Contratto facenti parte del progetto esecutivo approvato;

Visti, al riguardo, la lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati e ritenuto di dover procedere alla loro approvazione;

Visto l'art. 17, co. 1, del D. Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

Visto il vigente Statuto;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

D E T E R M I N A

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di decidere di avviare la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori dell'intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura di affidamento diretto senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la di € **95.416,00**, di cui € **74.073,46** soggetto a sconto, oltre euro **1.205,71** per oneri della sicurezza ed euro **20.136,83** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Di invitare alla procedura la ditta appaltatrice dell'intervento in essere "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÓ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000)", che ha formalizzato la disponibilità per l'esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento concesso dalla RAS, agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l'appalto dei lavori in corso succitati;

Di approvare la lettera d'invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati, che seppur materialmente non allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Di dare atto che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese Cap. 4629 del bilancio di previsione 2025 - Impegno 199-0-2025 - (Finanziamento integrativo RAS – PT-CRP-18/INT/24 – Lavori di completamento – Finanziamento €. 110.000);

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online dell'Unione per quindici giorni consecutivi.

Dispone l'immediata esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Romano Pitzus)