



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016
per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per i lavori denominati:

***Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno:
itinerari del Terralbese e Linas"***
Riqualificazione del Centro di Aggregazione Sociale di via Napoli
PT-CRP-18/INT-29
CUP D19H19000060002 – CIG 84941981F0

VERBALE DI GARA DEL 25.05.2021 QUARTA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:45** e successive, in Terralba e nella Casa Comunale

RICHIAMATI

Il verbale della prima seduta di gara tenutasi il 21.12.2020 dal quale si desume che:

- entro il termine previsto hanno presentato offerta n. 7 operatori economici dei 10 invitati;
- è stata riscontrata l'ammissibilità dell'operatore economico:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
2	Ing. Giovanni Masala in raggruppamento con Ing. Paolo Lixi, Arch. Ing. Paolo Calandrino	Via dei Colombi n. 31	Cagliari

- è stata riscontrata l'ammissibilità con riserva dei seguenti operatori economici per le motivazioni esplicitate nel richiamato verbale della prima seduta:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con Apiu-Carchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Cureda, Arch. Diego Masala	Vicolo Bellani n. 1	Monza
3	Ing. Biscaglia Manno Giuseppe	Via Pavia n. 2	Alcamo
4	Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenza Palmeri	Via Carlo Alberto n. 7	Sant'Agata di Militello

- alle ore 13:25 è stata chiusa la prima seduta di gara, alla quale non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti, prevedendo che il seggio di gara si sarebbe riunito nuovamente il giorno mercoledì 23 dicembre 2020 alle ore 9:00 per il proseguo dell'esame della documentazione amministrativa.

Il verbale della seconda seduta di gara tenutasi il 23.12.2020 dal quale si desume che:

- si è proseguito, all'interno del sistema SardegnaCAT, con l'esame della "Busta di Qualifica" ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta relativamente agli operatori economici non esaminata nel corso della prima seduta e di seguito elencati:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
5	Metassociati S.r.l.	Via Trieste n. 36	Cagliari
6	Arch. Valentina Isoni in raggruppamento con Arch. Maria Benedetta Tilocca, Ing. Giuseppe Fraghì	Via Cavour n. 27	Olmedo
7	Ing. Moreno Cossu in raggruppamento con Arch. Bruno Sulis, Ing. Gianmarco Manis, Arch. Mauro Tatti	Via Oristano n. 21	Elmas

- a constatare l'ammissibilità dei tre operatori economici esaminati nella seconda seduta di gara;
- a disporre che in applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 nonché del punto 14 del disciplinare di gara venisse attivato il soccorso istruttorio per gli operatori economici ammessi con riserva nella prima seduta di gara.

Il verbale della terza seduta di gara tenutasi il 05.02.2021 dal quale si desume che:

- in data 23.12.2020, con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta sono stati informati riguardo la sospensione delle procedure di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- con messaggio del 21.01.2021 inviato tramite il servizio di messaggistica presente all'interno della piattaforma SardegnaCAT, gli operatori economici ammessi con riserva sono stati invitati ad integrare entro il giorno 27.01.2021 la documentazione richiesta;
- i seguenti operatori economici ammessi con riserva hanno integrato, entro i termini assegnati, la documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio e dall'esame della stessa è stata riscontrata la loro ammissibilità per cui si procede a sciogliere la riserva per la loro ammissione definitiva alla gara:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con Apiu-Carchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Cureda, Arch. Diego Masala	Vicolo Bellani n. 1	Monza
4	Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenza Palmeri	Via Carlo Alberto n. 7	Sant'Agata di Militello

- l'operatore economico Ing. Biscaglia Manno Giuseppe non ha integrato la documentazione richiesta col soccorso istruttorio pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 penultimo periodo del D.lgs. 50/2016, nonché dell'art 14 penultimo periodo del disciplinare di gara, viene escluso dalla gara;
- si è proceduto, seguendo l'ordine come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della "Busta Tecnica" ed all'esame dei documenti contenuti all'interno della "Busta tecnica" dei sei operatori economici ammessi alla gara, riscontrando la presenza, all'interno di ciascuna di esse, dei documenti richiesti dall'art. 16 del disciplinare di gara, debitamente sottoscritti dagli offerenti, riscontrando quindi l'ammissibilità di tutte le sei offerte alla successiva fase di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice;
- alle ore 10:30 è stata chiusa la terza seduta di gara e, trattandosi di appalto la cui aggiudicazione avviene sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata disposta la consegna degli atti di gara alla Commissione Giudicatrice affinché provveda, in una o più sedute private, all'esame delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

DATO ATTO CHE

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 69 del 22.04.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice, prevista dal punto 19.2 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, nelle persone dell'Ing. Mauro fanari in qualità di Presidente, del Geom. Manuela Bianchi in qualità di Commissaria e del Geom. Gian Luca Porcu in qualità di Commissario.

I Componenti della Commissione giudicatrice hanno rilasciato apposita dichiarazione attestando che non sussistono cause ostative alla loro nomina in seno alla Commissione in conformità a quanto stabilito dall'art. 77 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione giudicatrice, regolarmente costituita come sopra indicato, in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara:

- nella seduta privata tenutasi in data 12.05.2021 e 18.05.2021, ha provveduto all'acquisizione degli atti di gara, attinenti all'offerta tecnica dei nove operatori economici ammessi, ed alla valutazione della stessa sulla base dei criteri previsti dal punto 18.1 del disciplinare di gara di seguito riportati:
 - CRITERIO A ==> Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi (punti 30)
 - CRITERIO B-1 ==> Adeguatezza delle attività da svolgere e metodi adottati (punti 10)
 - CRITERIO B-2 ==> Proposta progettuale (punti 15)
 - CRITERIO B-3 ==> Modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori (punti 15)
- effettuata la valutazione delle offerte tecniche con il metodo del “confronto a coppie”, come previsto dal punto 18.3 dello stesso disciplinare, ha provveduto ad assegnare i punteggi definitivi ai nove operatori economici ammessi alla gara e, di comune accordo con la Stazione Appaltante, ad aggiornare la successiva seduta, in forma pubblica, alle ore 17:45 del 25.05.2021, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procedere con le successive operazioni di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice come sopra costituita dichiara aperta la seduta e:

- da atto che la Commissione, in sedute private, ha proceduto ad effettuare la valutazione delle offerte tecniche dei sei operatori economici ammessi alla gara, con l'utilizzo del metodo del “confronto a coppie”, all'assegnazione dei relativi punteggi ed al caricamento degli stessi nell'apposita sezione presente nel portale SardegnaCAT;
- legge, conseguentemente, i punteggi assegnati a ciascun operatore economico ammesso come di seguito riportati:

Offerta tecnica (max 70 punti) - Punteggio spettante

Operatore Economico	CRITERI				Totale
	A1	B1	B2	B3	
A - Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con ApicArchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Curredda, Arch. Diego Masala	30,0000	10,0000	8,8455	11,6670	60,5125
B - Ing. Giovanni Masala in raggruppamento con Ing. Paolo Lixi, Arch. Ing. Paolo Calandrino	5,7570	10,0000	4,5105	11,6670	31,9345
C - Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenzo Palmeri	9,7050	10,0000	8,4270	15,0000	43,1320
D - Metassociati S.r.l.	24,1440	10,0000	15,0000	15,0000	64,1440
E - Arch. Valentina Isoni in raggruppamento con Arch. Maria Benedetta Tilocca, Ing. Giuseppe Fraghi	5,4270	10,0000	0,0000	11,6670	27,0940
F - Ing. Moreno Cossu in raggruppamento con Arch. Bruno Sulis, Ing. Gianmarco Manis, Arch. Mauro Tatti	3,5520	10,0000	4,0560	11,6670	29,2750

- di seguito, sempre sulla piattaforma SardegnaCAT utilizzando l'utenza del R.U.P. Geom. Romano Pitzus, procede all'apertura della “Busta economica” dei sei operatori economici ammessi alla gara e, per ogni offerta, viene verificata la dichiarazione contenuta nella stessa e letto ad alta voce il ribasso percentuale offerto, sull'importo posto a base di gara, da ciascun operatore economico come di seguito riportato:

Operatore economico	Ribasso % offerto
A - Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con ApicArchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Curredda, Arch. Diego Masala	34,430
B - Ing. Giovanni Masala in raggruppamento con Ing. Paolo Lixi, Arch. Ing. Paolo Calandrino	38,833

C - Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenza Palmeri	44,500
D - Metassociati S.r.l.	38,190
E - Arch. Valentina Isoni in raggruppamento con Arch. Maria Benedetta Tilocca, Ing. Giuseppe Fraghi	38,000
F - Ing. Moreno Cossu in raggruppamento con Arch. Bruno Sulis, Ing. Gianmarco Manis, Arch. Mauro Tatti	35,000

- la Commissione procede conseguentemente al calcolo ed all'attribuzione del relativo punteggio in conformità a quanto prescritto al punto 18.4 del disciplinare di gara, mediante l'applicazione della formula ivi prevista, e dà atto che il punteggio spettante a ciascun operatore economico ammesso in gara per la propria offerta economica, scaturito dal calcolo effettuato, è quello di seguito riportato:

Punteggio assegnato all'offerta economica (max 30 punti)	
Operatore economico	Punteggio spettante per offerta economica
A - Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con ApuArchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Cureda, Arch. Diego Masala	24,3630
B - Ing. Giovanni Masala in raggruppamento con Ing. Paolo Lixi, Arch. Ing. Paolo Calandrino	27,3180
C - Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenza Palmeri	30,000
D - Metassociati S.r.l.	27,0150
E - Arch. Valentina Isoni in raggruppamento con Arch. Maria Benedetta Tilocca, Ing. Giuseppe Fraghi	26,8890
F - Ing. Moreno Cossu in raggruppamento con Arch. Bruno Sulis, Ing. Gianmarco Manis, Arch. Mauro Tatti	24,7650

- procede di seguito a caricare i punteggi assegnati all'offerta economica nell'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT ed a leggere ad alta voce l'unico parametro numerico finale, determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica, per la formulazione della graduatoria e l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa come di seguito indicato:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
A - Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con ApuArchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Cureda, Arch. Diego Masala	60,5125	24,3630	84,8755
B - Ing. Giovanni Masala in raggruppamento con Ing. Paolo Lixi, Arch. Ing. Paolo Calandrino	31,9345	27,3180	59,2525
C - Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenza Palmeri	43,1320	30,0000	73,1320
D - Metassociati S.r.l.	64,1440	27,0150	91,1590
E - Arch. Valentina Isoni in raggruppamento con Arch. Maria Benedetta Tilocca, Ing. Giuseppe Fraghi	27,0940	26,8890	53,9830
F - Ing. Moreno Cossu in raggruppamento con Arch. Bruno Sulis, Ing. Gianmarco Manis, Arch. Mauro Tatti	29,2750	24,7650	54,0400

dando atto che l'offerta più vantaggiosa, con il punteggio totale di 91,1590, è quella formulata dall'operatore economico Metassociati S.r.l., Via Trieste n. 36, Cagliari;

- di seguito, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a sei, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 20 del disciplinare di gara, procede a verificare se vi siano offerte potenzialmente anomale effettuando il calcolo previsto dallo stesso art. 97 comma 3;
- effettuato il calcolo, si dà atto che l'offerta più vantaggiosa risulta potenzialmente anomala in quanto presenta sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica che i punti relativi all'offerta economica superiore ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dal disciplinare di gara per cui, ai sensi del succitato art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 20 del disciplinare di gara, risulta quindi necessario procedere a valutare la congruità dell' offerta presentata;
- per quanto sopra si propone che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, provveda ad aggiudicare il servizio di che trattasi all'operatore economico Metassociati S.r.l., Via Trieste n. 36, Cagliari, previa verifica della congruità dell'offerta.

Il Presidente dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 19:10, che alla stessa non ha presenziato nessuno degli Operatori Economici partecipanti e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

La Commissione trasmette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante.

Il Presidente
(f.to Ing. Mauro Fanari)

La Commissaria
(f.to Geom. Manuela Bianchi)

Il Commissario
(f.to Geom. Gian Luca Porcu)

Il R.U.P.
(f.to Geom. Romano Pitzus)