



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i.
per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per i lavori denominati:

Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"
Riqualificazione del Centro di Aggregazione Sociale di via Napoli – PT-CRP-18/INT-29
CUP D19H19000060002 – CIG 84941981F0

VERBALE DI GARA DEL 21.12.2020 PRIMA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10:30** e successive, in Terralba e nella Casa Comunale

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 246 del 29.10.2020, si è attivata la procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 118.378,63, contributi di legge ed I.V.A. esclusi;
- con la succitata determinazione è stato altresì approvato, tra le altre l'avviso pubblico finalizzato all'effettuazione di una indagine di mercato, tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi, con selezione, mediante sorteggio, di 10 operatori economici tra coloro che hanno presentato candidatura;
- dell'avviso è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni del Terralbese, con n. 520/2020 di R.P.A.I. in data 30.10.2020 e, in pari data, nell'apposito sito on-line della RAS e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Servizio Contratti Pubblici;
- il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 23:59 del giorno 15.11.2020 ed in data 19.11.2020 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla conseguente procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale emerge quanto segue:
 - sono pervenute n. 93 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
 - dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio n. 86 operatori economici istanti mentre non sono risultati ammissibili n. 7 operatori economici per le motivazioni esplicitate nel succitato verbale;
 - essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 10, come previsto dall'articolo 9, punto 9.2 lettera a), dell'avviso per la manifestazione di interesse, si è proceduto a selezionare i 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;

- per effetto del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono risultati i seguenti:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	DOTT. ING. SERGIO TEDDE	SASSARI N. 105	ALGHERO
2	EMILIO CARAVATTI	PIAZZA SAN PAOLO 4	MONZA
3	GIOVANNI MASALA	VIA DEI COLOMBI 31	CAGLIARI
4	ING. SANDRO LOBINA	VIA REGINA ELENA 26	QUARTU SANT'ELENA
5	ING. VITELLINO MARIA GRAZIA	VIA PONTIDA N°66	CAGLIARI
6	INGEGNERE GIUSEPPE BISCAGLIA MANNO	CORSO VI APRILE, 261	ALCAMO
7	LIBERO PROFESSIONISTA ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	C.DA CONTURA 23	SANT'AGATA DI MILITELLO
8	METASSOCIATI SRL	VIALE TRIESTE 36	CAGLIARI
9	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI	VIA CAVOUR 17	OLMEDO
10	STUDIO INGEGNERIA MORENO COSSU	VIA ORISTANO 21	ELMAS

- in data 03.12.2020 è stata “*pubblicata*” all'interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara (RDO) avente codice rfi_4004_1 – “*Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria PST "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" Riqualificazione del Centro di Aggregazione sociale di via Napoli - PT-CRP-18/INT-29*” da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con nota prot. n. 5418 del 03.12.2020 i succitati operatori economici, selezionati mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 18.12.2020 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi agli operatori economici all'interno dell'applicativo SardegnaCAT.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Romano Pitzus, in qualità anche di R.U.P., alla presenza del dipendente dell'Unione dei Comuni del Terralbese Ing. Federico Puddu in qualità di segretario verbalizzante, assume la Presidenza del seggio di gara per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dagli operatori economici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed all'avvio della “*fase di valutazione*” prende atto che hanno presentato offerta n. 7 operatori economici dei 10 invitati come appresso riportati:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con Apiu-Carchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Cureda, Arch. Diego Masala	Vicolo Bellani n. 1	Monza
2	Ing. Giovanni Masala in raggruppamento con Ing. Paolo Lixi, Arch. Ing. Paolo Calandrino	Via dei Colombi n. 31	Cagliari
3	Ing. Biscaglia Manno Giuseppe	Via Pavia n. 2	Alcamo
4	Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenza Palmeri	Via Carlo Alberto n. 7	Sant'Agata di Militello
5	Metassociati S.r.l.	Via Trieste n. 36	Cagliari
6	Arch. Valentina Isoni in raggruppamento con Arch. Maria Benedetta Tilocca, Ing. Giuseppe Fraghi	Via Cavour n. 27	Olmedo
7	Ing. Moreno Cossu in raggruppamento con Arch. Bruno Sulis, Ing. Gianmarco Manis, Arch. Mauro Tatti	Via Oristano n. 21	Elmas

Di seguito dà atto che per ogni singola offerta presentata, seguendo l'ordine come impostato dal sistema SardegnaCAT, si procederà all'apertura della “*Busta di Qualifica*” ed all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dagli operatori economici sopra citati.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della “*Busta di Qualifica*” si riscontra:

- l'ammissibilità del seguente operatore economico:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
2	Ing. Giovanni Masala in raggruppamento con Ing. Paolo Lixi, Arch. Ing. Paolo Calandrino	Via dei Colombi n. 31	Cagliari

– l'ammissibilità con riserva dei seguenti operatori economici:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Arch. Emilio Caravatti in raggruppamento con Apiu-Carchitetti s.a., FVProgetti S.r.l., Ing. Emilio Panzeri, Arch. Diego Polese, Arch. Daniele Cureda, Arch. Diego Masala	Vicolo Bellani n. 1	Monza

in quanto:

- relativamente al mandante **Apiu-Carchitetti s.a.**, pur essendo la stessa uno Studio Associato non ha compilato, come invece richiesto dal disciplinare di gara, la parte dell'Allegato 3 con i dati richiesti per gli Studi Associati, né tali dati sono rinvenibili in altra documentazione presente tra la documentazione amministrativa trasmessa;
- relativamente al mandante **FVProgetti S.r.l.**, pur essendo la stessa una Società di Ingegneria non ha compilato, come invece richiesto dal disciplinare di gara, la parte dell'Allegato 3 con i dati richiesti per le Società di Ingegneria, né tali dati sono rinvenibili in altra documentazione presente tra la documentazione amministrativa trasmessa.

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
3	Ing. Biscaglia Manno Giuseppe	Via Pavia n. 2	Alcamo

in quanto:

- nella specifica tabella dell'Allegato 3 vengono dichiarati i servizi che l'operatore economico ha svolto nei dieci anni antecedenti il ricevimento della lettera di invito, ma per nessuno di questi viene/vengono indicata/e la/e categoria/e di appartenenza delle opere, né tali informazioni sono rinvenibili dal DGUE o da altri documenti presenti tra la documentazione amministrativa trasmessa. Tale carenza non consente di valutare se l'operatore economico soddisfa il requisito di capacità tecnico professionale richiesto dall'art. 7.3 del disciplinare di gara.

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
4	Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Società Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, Ing. Lorenza Palmeri	Via Carlo Alberto n. 7	Sant'Agata di Militello

in quanto:

- gli allegati 4-5-7-8 risultano firmati digitalmente solamente dall'Ing. Ferdinando di Girolamo e dall'Ing. Narciso Piras e non da tutti i componenti del costituendo R.T.P. come richiesto dal disciplinare di gara.

Alle ore 13:25 a causa di improcrastinabili impegni subentrati che, considerata anche l'ora tarda, non consentirebbero di portare a compimento l'esame della documentazione contenuta nella "Busta di Qualifica" delle altre offerte presentate, il Presidente sospende la seduta ed aggiorna la stessa a mercoledì 23 dicembre 2020 alle ore 9:00.

Da atto che alle operazioni di gara non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti e che non sono state sollevate eccezioni di sorta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Procedimento
(f.to Geom. Romano Pitzus)

Il Segretario Verbalizzante
(f.to Ing. Federico Puddu)