



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016
per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per i lavori denominati:

***Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'inter-
no: itinerari del Terralbese e Linas"***
***Ripristino batimetrico e scivolo S'Ena Arrubia – Ripristino
batimetrico degli stagni di Corru Mannu e Corru S'Ittiri –
PT-CRP-18/INT-10***
CUP D52E18000430002 – CIG 828313426A

VERBALE DI GARA DEL 27.01.2021 TERZA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTISETTE** del mese di **GENNAIO** alle ore **17:00** e successive, in Terralba e nella Casa Comunale

RICHIAMATI

Il verbale della prima seduta di gara tenutasi il 02.07.2020 dal quale si desume che:

- entro i termini previsti hanno presentato offerta n. 5 (cinque) operatori economici dei 10 (dieci) invitati come appresso riportati:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	CRITERIA SRL in raggruppamento con PR.I.MA INGEGNERIA STP S.S, MACRO DESIGN STUDIO S.R.L. e DR. IVANO GIOVANNI MASSIMO LUCHE-RINI	VIA CUGIA, 14	CAGLIARI
2	ING. EMILIO BALLETO in raggruppamento con STUDIO MALLANDRINO SRL, DR. ALESSANDRO MELIS, ARCH. ANNA MARIA PORTOGHESE, DR.SSA ANNA LUISA SANNA e ING. GIOVANNI CULOTTA	VIA PASCAL 7	CAGLIARI
3	ING. GIANMARCO MANIS in raggruppamento con STUDIO CROCE S.R.L., GEOL. MARINA LUCCHETTE, ARCHEOLOGO ROSELLA SEDDA e ING. GIANLUCA DE MATTEIS	VIA GOBETTI 6	GUSPINI
4	ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA	VIALE MERELLO 11	CAGLIARI
5	STUDIO DI INGEGNERIA NARCISO PIRAS in raggruppamento con STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. PORCU-SECHI, GEOL. PANI FAUSTO ALESSANDRO, ARCHEOLOGO ELISABETTA GAUDINA, SOCIETÀ ICHNOVA S.R.L. e ARCH. STEFANO MAIS	VIA CIRCONVALLAZIONE N. 6 BIS	SAMASSI

- si è proceduto, seguendo l'ordine come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della “Busta di Qualifica” ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta relativamente ai cinque operatori economici che hanno presentato offerta;
- è stata appurata l'ammissibilità dei seguenti operatori economici:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	CRITERIA SRL in raggruppamento con PR.I.MA INGEGNERIA STP S.S, MACRO DESIGN STUDIO S.R.L. e DR. IVANO GIOVANNI MASSIMO LUCHE- RINI	VIA CUGIA, 14	CAGLIARI
2	ING. EMILIO BALLETO in raggruppamento con STUDIO MALLANDRINO SRL, DR. ALESSANDRO MELIS, ARCH. ANNA MARIA PORTOGHESE, DR.SSA ANNA LUISA SANNA e ING. GIOVANNI CULOTTA	VIA PASCAL 7	CAGLIARI
4	ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA	VIALE MERELLO 11	CAGLIARI

- è stata appurata l'ammissibilità con riserva dei seguenti operatori economici:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
3	ING. GIANMARCO MANIS in raggruppamento con STUDIO CROCE S.R.L., GEOL. MARINA LUCCHETTE, ARCHEOLOGO ROSELLA SEDDA e ING. GIANLUCA DE MATTEIS	VIA GOBETTI 6	GUSPINI
5	STUDIO DI INGEGNERIA NARCISO PIRAS in raggruppamento con STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. PORCU-SECHI, GEOL. PANI FAUSTO ALESSANDRO, ARCHEOLOGO ELISABETTA GAUDINA, SOCIETÀ ICHNOVA S.R.L. e ARCH. STEFANO MAIS	VIA CIRCONVALLAZIONE N. 6 BIS	SAMASSI

per le motivazioni riportate nel verbale della prima seduta;

- alle ore 18:40 è stata chiusa la prima seduta di gara, alla quale non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti, prevedendo che il seggio di gara si riunirà nuovamente il giorno giovedì 09 luglio 2020 alle ore 15:00 per l'esame della documentazione integrativa richiesta agli operatori economici di cui sopra al fine di sciogliere le riserve e confermare la loro ammissione alla gara ovvero disporre l'esclusione, e successivamente all'apertura della “Busta tecnica” degli operatori economici ammessi al fine di procedere al controllo formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara.

Il verbale della seconda seduta di gara tenutasi il 09.07.2020 dal quale si desume che:

- con messaggio del 03.07.2020 inviato tramite il servizio di messaggistica presente all'interno della piattaforma SardegnaCAT, i seguenti due operatori economici, sono stati invitati a voler integrare entro il giorno 08.07.2020 le dichiarazioni mancanti e/o incomplete
 - o Ing. Gianmarco Manis in raggruppamento con Studio Croce S.R.L., Geol. Marina Lucchette, Archeologo Rosella Sedda e Ing. Gianluca De Matteis;
 - o Studio di Ingegneria Narciso Piras In Raggruppamento con Studio Tecnico associato Ingg. Porcu-Sechi, Geol. Pani Fausto Alessandro, Archeologo Elisabetta Gaudina, Società Ichnova S.R.L. E Arch. Stefano Mais.
- in data 06.07.2020, con l'utilizzo della funzione di messaggistica presente nel portale SardegnaCAT, tutti concorrenti che hanno presentato offerta sono stati informati riguardo la sospensione delle procedure di gara per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- i due operatori economici soprarichiamati, hanno integrato entro i termini assegnati la documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio e dall'esame della stessa è stata riscontrata la loro ammissibilità per cui si procede a sciogliere la riserva per la loro ammissione definitiva alla gara.
- di seguito, sempre sulla piattaforma SardegnaCAT, si è proceduto all'apertura della “Busta tecnica” degli operatori economici ammessi al fine di procedere al controllo formale dei documenti richiesti dal disciplinare

di gara e dall'esame della stessa è stata riscontrata la presenza, all'interno di ciascuna di esse, dei documenti richiesti dall'art. 16 del disciplinare di gara debitamente sottoscritti dagli offerenti;

- alle ore 16:30 è stata chiusa la seconda seduta di gara e, trattandosi di appalto la cui aggiudicazione avviene sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stata disposta la consegna degli atti di gara alla Commissione Giudicatrice affinché provveda, in una o più sedute private, all'esame delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

DATO ATTO CHE

Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 221 del 01.10.2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice, prevista dal punto 19.2 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, nelle persone dell'Ing. Severino Porcedda, in qualità di Presidente, del Geom. Manuela Bianchi, in qualità di Commissaria e del Geom. Michele Congia in qualità di Commissario.

I Componenti della Commissione giudicatrice hanno rilasciato apposita dichiarazione attestando che non sussistono cause ostative alla loro nomina in seno alla Commissione in conformità a quanto stabilito dall'art. 77 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione giudicatrice, regolarmente costituita come sopra indicato, in applicazione di quanto previsto dal disciplinare di gara:

- in sedute private tenutesi in data 27.10.2020 ed in data 20.01.2021, ha provveduto all'acquisizione degli atti di gara, attinenti all'offerta tecnica dei tre operatori economici ammessi, ed alla valutazione della stessa sulla base dei criteri previsti dal punto 18.1 del disciplinare di gara di seguito riportati:
 - CRITERIO A ==> Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi (punti 25)
 - CRITERIO B-1 ==> Adeguatezza delle attività da svolgere e metodi adottati (punti 10)
 - CRITERIO B-2 ==> Proposta progettuale (punti 15)
 - CRITERIO B-3 ==> Modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori (punti 15)
 - CRITERIO C ==> Criteri premianti di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (CAM) (punti 5)
- effettuata la valutazione delle offerte tecniche con il metodo del "confronto a coppie", come previsto dal punto 18.3 dello stesso disciplinare, ha provveduto ad assegnare i punteggi definitivi ai cinque operatori economici ammessi alla gara e, di comune accordo con la Stazione Appaltante, ad aggiornare la successiva seduta, in forma pubblica, alle ore 17:00 del 27.01.2021, per dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procedere con le successive operazioni di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice come sopra costituita dichiara aperta la seduta e:

- da atto che la Commissione, in sedute private, ha proceduto ad effettuare la valutazione delle offerte tecniche dei tre operatori economici ammessi alla gara, con l'utilizzo del metodo del "confronto a coppie", all'assegnazione dei relativi punteggi ed al caricamento degli stessi nell'apposita sezione presente nel portale SardegnaCAT;
- legge, conseguentemente, i punteggi assegnati a ciascun operatore economico ammesso come di seguito riportati:

Offerta tecnica (max 70 punti) - Punteggio spettante

Operatore Economico	CRITERI					Totale
	A1	B1	B2	B3	C1	
A - CRITERIA SRL in raggruppamento con PR.I.MA INGEGNERIA STP S.S, MACRO DESIGN STUDIO S.R.L. e DR. IVANO GIOVANNI MASSIMO LUCHERINI	16,5700	8,5710	8,1375	1,4580	5,0000	39,7365
B - ING. EMILIO BALLETO in raggruppamento con STUDIO MALLANDRINO SRL, DR. ALESSANDRO MELIS, ARCH. ANNA MARIA PORTOGHESE, DR.SSA ANNA LUISA SANNA e ING. GIOVANNI CULOTTA	22,9850	10,0000	7,1775	12,4995	5,0000	57,6620
C - ING. GIANMARCO MANIS in raggruppamento con STUDIO CROCE S.R.L., GEOL. MARINA LUCCHETTE, ARCHEOLOGO ROSELLA SEDDA e ING. GIANLUCA DE	4,1050	1,0320	2,3295	3,2910	0,0000	10,7575

MATTEIS						
D - ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA	25,0000	10,0000	15,0000	15,0000	5,0000	70,0000
E - STUDIO DI INGEGNERIA NARCISO PIRAS in raggruppamento con STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGG. PORCU-SECHI, GEOL. PANI FAUSTO ALESSANDRO, ARCHEOLOGO ELISABETTA GAUDINA, SOCIETÀ ICHNOVA S.R.L. e ARCH. STEFANO MAIS	4,1050	4,3650	3,9960	14,1660	5,0000	31,6320

- procedere, quindi, all'apertura delle buste relative all'offerta economica degli operatori economici ammessi alla gara e, per ogni offerta, viene verificata la dichiarazione contenuta nella stessa e letto ad alta voce il ribasso percentuale offerto, sull'importo posto a base di gara, da ciascun operatore economico come di seguito riportato:

Operatore economico	Ribasso % offerto
A - CRITERIA SRL in raggruppamento con PR.I.MA INGEGNERIA STP S.S, MACRO DESIGN STUDIO S.R.L. e DR. IVANO GIOVANNI MASSIMO LUCHERINI	32,230
B - ING. EMILIO BALLETO in raggruppamento con STUDIO MALLANDRINO SRL, DR. ALESSANDRO MELIS, ARCH. ANNA MARIA PORTO-GHESE, DR.SSA ANNA LUISA SANNA e ING. GIOVANNI CULOTTA	49,373
C - ING. GIANMARCO MANIS in raggruppamento con STUDIO CROCE S.R.L., GEOL. MARINA LUCCHETTE, ARCHEOLOGO ROSELLA SEDDA e ING. GIANLUCA DE MATTEIS	35,280
D - ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA	30,000
E - STUDIO DI INGEGNERIA NARCISO PIRAS in raggruppamento con STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGG. PORCU-SECHI, GEOL. PANI FAUSTO ALESSANDRO, ARCHEOLOGO ELISABETTA GAUDINA, SOCIETÀ ICHNOVA S.R.L. e ARCH. STEFANO MAIS	39,775

- procedere conseguentemente da parte della Commissione al calcolo ed all'attribuzione del relativo punteggio in conformità a quanto prescritto al punto 18.4 del disciplinare di gara, mediante l'applicazione della formula ivi prevista, e dà atto che il punteggio spettante a ciascun operatore economico ammesso in gara per la propria offerta economica, scaturito dal calcolo effettuato, è quello di seguito riportato:

Punteggio assegnato all'offerta economica (max 30 punti)	
Operatore economico	Punteggio spettante per offerta economica
A - CRITERIA SRL in raggruppamento con PR.I.MA INGEGNERIA STP S.S, MACRO DESIGN STUDIO S.R.L. e DR. IVANO GIOVANNI MASSIMO LUCHERINI	23,3100
B - ING. EMILIO BALLETO in raggruppamento con STUDIO MALLANDRINO SRL, DR. ALESSANDRO MELIS, ARCH. ANNA MARIA PORTO-GHESE, DR.SSA ANNA LUISA SANNA e ING. GIOVANNI CULOTTA	30,0000
C - ING. GIANMARCO MANIS in raggruppamento con STUDIO CROCE S.R.L., GEOL. MARINA LUCCHETTE, ARCHEOLOGO ROSELLA SEDDA e ING. GIANLUCA DE MATTEIS	25,5150
D - ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA	21,6960
E - STUDIO DI INGEGNERIA NARCISO PIRAS in raggruppamento con STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGG. PORCU-SECHI, GEOL. PANI FAUSTO ALESSANDRO, ARCHEOLOGO ELISABETTA GAUDINA, SOCIETÀ ICHNOVA S.R.L. e ARCH. STEFANO MAIS	27,6090

- procede di seguito a caricare i punteggi assegnati all'offerta economica nell'apposita sezione della piattaforma SardegnaCAT ed a leggere ad alta voce l'unico parametro numerico finale, determinato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica, per la formulazione della graduatoria e l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa come di seguito indicato:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
A - CRITERIA SRL in raggruppamento con PR.I.MA INGEGNERIA STP S.S, MACRO DESIGN STUDIO S.R.L. e DR. IVANO GIOVANNI MASSIMO LUCHERINI	39,7365	23,3100	63,0465
B - ING. EMILIO BALLETO in raggruppamento con STUDIO MALLANDRINO SRL, DR. ALESSANDRO MELIS, ARCH. ANNA MARIA PORTOGHESE, DR.SSA ANNA LUISA SANNA e ING. GIOVANNI CULOTTA	57,6620	30,0000	87,6620
C - ING. GIANMARCO MANIS in raggruppamento con STUDIO CROCE S.R.L., GEOL. MARINA LUCCHETTE, ARCHEOLOGO ROSELLA SEDDA e ING. GIANLUCA DE MATTEIS	10,7575	25,5150	36,2725
D - ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA	70,0000	21,6960	91,6960
E - STUDIO DI INGEGNERIA NARCISO PIRAS in raggruppamento con STUDIO TECNICO ASSOCIATO INGG. PORCU-SECHI, GEOL. PANI FAUSTO ALESSANDRO, ARCHEOLOGO ELISABETTA GAUDINA, SOCIETÀ ICHNOVA S.R.L. e ARCH. STEFANO MAIS	31,6320	27,6090	59,2410

dando atto che l'offerta più vantaggiosa, con il punteggio totale di 91,696, è quella formulata dall'operatore economico ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA, con sede in VIALE MERELLO 11, CAGLIARI;

- di seguito, considerato che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 20 del disciplinare di gara, procede a verificare se vi siano offerte potenzialmente anomale effettuando il calcolo previsto dallo stesso art. 97 comma 3;
- effettuato il calcolo, si dà atto che l'offerta più vantaggiosa non risulta potenzialmente anomala in quanto non presenta sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica che i punti relativi all'offerta economica superiore ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dal disciplinare di gara per cui, ai sensi del succitato art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 20 del disciplinare di gara, non risulta quindi necessario procedere a valutare la congruità dell' offerta presentata;

per quanto sopra si propone che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, provveda ad aggiudicare il servizio di che trattasi all'operatore economico ING ANDREA RITOSSA SRL in raggruppamento con SARLAND SRLS, ING. ALESSANDRO ZICHI, ING. ENRICO ARANGINO e ARCHEOLOGO LUCA SANNA, con sede in VIALE MERELLO 11, CAGLIARI.

Il Presidente dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 18:30, che alla stessa non ha presenziato nessuno degli Operatori Economici partecipanti e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

La Commissione trasmette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante.

Il Presidente
(f.to Ing. Severino Porcedda)

La Commissaria
(f.to Geom. Manuela Bianchi)

Il Commissario e Segretario
(f.to Geom. Michele Congia)

Il R.U.P
(f.to Geom. Romano Pitzus)