

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i.
per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per i lavori denominati:

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)
“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”
Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani -
PT-CRP-18/INT-22.
CUP D11F19000030002 - CIG 8449696DB6

VERBALE DI GARA DEL 19.11.2020
PRIMA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **DICIANNOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 15:15 e successive, in Terralba e nella Casa Comunale

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 211 del 24.09.2020, è stata attivata la procedura per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, con un importo del corrispettivo netto da porre a base di contrattazione di € 145.202,49, contributi di legge ed I.V.A. esclusi;
- con la succitata determinazione è stato altresì approvato, tra l'altro, l'avviso pubblico finalizzato all'effettuazione di una indagine di mercato, tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnCAT, propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi, con selezione, mediante sorteggio, di 10 operatori economici tra coloro che hanno presentato candidatura;
- dell'avviso è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni del Terralbese, con n. 456/2020 di R.P.A.I. in data 25.09.2020 e, in pari data, nell'apposito sito on-line della RAS e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Servizio Contratti Pubblici;
- il termine per la presentazione delle candidature era fissato per le ore 12:00 del giorno 11.10.2020 ed in data 15.10.2020 si è proceduto all'estrazione dei candidati da invitare alla conseguente procedura negoziata di cui si è redatto apposito verbale dal quale emerge quanto segue:
 - sono pervenute n. 93 candidature entro il termine e con le modalità previste dall'avviso;
 - dall'esame delle candidature pervenute sono risultati ammissibili a sorteggio n. 90 operatori economici istanti mentre non sono risultati ammissibili n. 3 operatori economici per le motivazioni esplicitate nel succitato verbale;

- o essendo il numero degli operatori economici ammessi superiore a 10, come previsto dall'articolo 9, punto 9.2 lettera a), dell'avviso per la manifestazione di interesse, si è proceduto a selezionare i 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata effettuando il sorteggio mediante l'apposita funzionalità disponibile sulla piattaforma SardegnaCAT;
- o per effetto del sorteggio effettuato, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi in oggetto mediante la RDO da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, sono i seguenti:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Arch. Monica Ortu.	Via Arborea n. 33	Sassari
2	Beraldo & Marras Architetti Associati	Via Delle Industrie, n.21/2	Venezia
3	Dearis S.r.l.s. a Socio Unico	Via Sandro Botticelli n.126	Quartu Sant'Elena
4	Giovanni Murgia	Via Verga n. 95	Oristano
5	Ing. Carlo Pisanu	Via N. Canelles n. 52	Cagliari
6	Ing. Martino Pisano	Canonico Carta n. 2	Jerzu
7	Ing. Maurizio Mascia	Via Pola n. 18	Cagliari
8	Ing. Angelo Saba	Viale Europa n. 24	Paulilatino
9	Libero Professionista Architetto Giuseppe Marotta	C.da Contura n. 23	Sant'Agata di Militello
10	TPC Progetti S.n.c.	Viale Roma n. 55	Bagni Di Lucca

- in data 23.10.2020 è stata *“pubblicata”* all'interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara (RDO) avente codice *rfi_3800_1 – “Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria PST “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” – Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani - PT-CRP-18/INT-22”* da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con nota prot. n. 4672 del 22.10.2020 i succitati operatori economici, selezionate mediante l'indagine di mercato di cui sopra, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 16.11.2020 secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito e inserito tra i documenti trasmessi agli operatori economici all'interno dell'applicativo SardegnaCAT.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Romano Pitzus, in qualità anche di R.U.P., alla presenza dei dipendenti dell'Unione dei Comuni del Terralbese Ing. Federico Puddu in qualità di testimone e Geom. Mauro Tiglio in qualità di segretario verbalizzante, assume la Presidenza del seggio di gara per l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta dagli operatori economici.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed all'avvio della *“fase di valutazione”* prende atto che hanno presentato offerta n. 3 operatori economici dei 10 invitati come appresso riportati:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Arch. Monica Ortu in raggruppamento con Sud Ovest Engineering, Ing. Stefano Sini e Arch. Armando Evangelisti	Via Arborea n. 33	Sassari
2	Ing. Angelo Saba in raggruppamento con Ing. Carlo Pau, Ing. Stefano Volpe, Ing. Stefania Pau, Arch. Roberta Scarpa, Geol. Giuseppe Pisanu	Viale Europa n. 24	Paulilatino
3	Arch. Giuseppe Marotta in raggruppamento con Soc. Di Girolamo Engineering S.r.l., Ing. Narciso Piras, ASArchitects Società di Ingegneria S.r.l.s., Geol. Alberto Collovà, Ing. Lorenza Palmeri	Via Carlo Alberto n. 7	Sant'Agata di Militello

Di seguito dà atto che per ogni singola offerta presentata, seguendo l'ordine come impostato dal sistema SardegnaCAT, si procederà all'apertura della *“Busta di Qualifica”* ed all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dagli operatori economici sopra citati.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della *“Busta di Qualifica”* si riscontra:

- l'ammissibilità dell'operatore economico:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
1	Arch. Monica Ortu in raggruppamento con Sud Ovest Engineering, Ing. Stefano Sini e Arch. Armando Evangelisti	Via Arborea n. 33	Sassari

– l'ammissibilità dell'operatore economico:

N°	Operatore Economico	VIA	CITTÀ
2	Ing. Angelo Saba in raggruppamento con Ing. Carlo Pau, Ing. Stefano Volpe, Ing. Stefania Pau, Arch. Roberta Scarpa, Geol. Giuseppe Pisanu	Viale Europa n. 24	Paulilatino

Con riferimento al succitato Operatore Economico il Presidente evidenzia quanto appresso:

- da quanto si desume dalla documentazione allegata all'interno della "Busta di Qualifica" il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di cui l'Ing. Angelo Saba è mandatario, risulta essere in possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara per l'ammissione;
- dall'esame della citata documentazione risulta che il R.T.P. con mandatario l'Ing. Saba ha fatto ricorso a due distinti avvalimenti con altri due soggetti non partecipanti al raggruppamento e precisamente con l'Ing. Paride Lucotti e con l'Ing. Gian Carlo M. Meloni nel ruolo di ausiliari;
- sempre dall'esame della succitata documentazione, Allegati 6b attinenti ai contratti di avvalimento con i succitati professionisti, si evidenzia che:
 - l'avvalimento con l'Ing. Paride Lucotti è volto alla dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere tecnico professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) nelle categorie IA.02 e IA.03, richiesti dal disciplinare di gara;
 - l'avvalimento con l'Ing. Gian Carlo M. Meloni è diretto esclusivamente alla possibilità di utilizzare un servizio svolto dall'Ing. Meloni per la presentazione dei tre servizi, previsti dall'art. 16 punto a) del disciplinare di gara, valutabili ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica;
- l'avvalimento con l'Ing. Gian Carlo M. Meloni non è quindi finalizzato al raggiungimento dei requisiti di qualificazione richiesti per l'ammissione alla gara ma esclusivamente ad accrescere, da 2 a 3, il numero degli interventi qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento e materia di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio per il criterio della "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" da parte delle Commissione Giudicatrice;
- il disciplinare di gara prevede che la Commissione Giudicatrice provvederà ad attribuire il punteggio sulla base delle proprie valutazioni formate su un numero massimo di 3 servizi presentati e descritti in apposito elaborato inserito all'interno della "Busta tecnica" da ciascun Operatore Economico;
- l'avvalimento con l'Ing. Gian Carlo M. Meloni sopra citato, a cui è ricorso il R.T.P. con l'Ing. Saba mandatario, è quindi di fatto diretto esclusivamente ad ottenere un maggior apprezzamento ed un accrescimento del proprio punteggio tecnico relativamente al criterio della "Professionalità e adeguatezza dell'offerta";
- la ratio della norma sull'avvalimento, come peraltro ribadito anche da recente giurisprudenza, è quella di favorire la massima partecipazione degli Operatori Economici alle gare e, pertanto, è ammesso al solo fine di consentire la partecipazione alla gara e non anche di migliorare le condizioni di tale partecipazione accrescendo il proprio punteggio tecnico;
- per quanto sopra:
 - essendo il R.T.P. con mandatario l'Ing. Angelo Saba in R.T.P. comunque in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal disciplinare di gara indipendentemente dal ricorso all'avvalimento con l'Ing. Gian Carlo M. Meloni, l'Ing. Angelo Saba in R.T.P. è ammesso alla gara;
 - si segnala che l'avvalimento tra l'Ing. Gian Carlo M. Meloni in favore del R.T.P. di cui è mandatario l'Ing. Angelo Saba è stato effettuato esclusivamente per l'accrescimento del numero degli interventi qualificabili come affini a quelli oggetto dell'affidamento e materia di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio per il criterio della "Professionalità e adeguatezza dell'offerta".

Alle ore 18:30, considerata l'ora tarda che non consentirebbe di portare a compimento l'esame della documentazione contenuta nella "Busta di Qualifica" della terza offerta presentata, il Presidente sospende la seduta ed aggiorna la stessa a giovedì 26 novembre alle ore 15:00.

Da atto che alle operazioni di gara non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti e che non sono state sollevate eccezioni di sorta.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Responsabile Unico del Procedimento
(f.to Geom. Romano Pitzus)

Il Testimone
(f.to Ing. Federico Puddu)

Il Segretario Verbalizzante
(f.to Geom. Mauro Tiglio)