



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Terralba, lì 22.10.2020

Prot. n. 4672

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: procedura per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per il **"Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani" - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-22"**
Importo complessivo netto del servizio: € 145.202,49.
CUP D11F19000030002 - CIG 8449696DB6

L'Unione dei Comuni del Terralbese in esecuzione della determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 211 del 24.09.2020 deve procedere all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per i lavori indicati in oggetto. In modo particolare l'incarico consiste nella redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo, comprese le relative prestazioni accessorie, nella direzione dei lavori comprensiva della misura, contabilità dei lavori e liquidazione, nel coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione e nel rilascio del certificato di regolare esecuzione.

L'importo stimato per i lavori è pari a € 630.000,00 compresi oneri della sicurezza e al netto dell'iva, mentre il costo complessivo stimato per il quadro economico dell'opera è pari a € 1.000.000,00.

Codesto Spettabile Operatore Economico è pertanto invitato a formulare la propria offerta attenendosi a quanto prescritto nella presente lettera di invito e nel disciplinare di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ove sono contenute le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE.
Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu.
Recapiti telefonici: Centralino – 0783/889032
Responsabile del Servizio – 0783 853066
Ufficio Lavori Pubblici Sede Operativa Terralba – 0783 853023 – 0783 853044
E-mail: PEC Protocollo – protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it
Indirizzo internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 Il RUP è il Geom. Romano Pitzus
E-mail: responsabile.tecnico@comune.terralba.or.it
Recapiti telefonici: 0783 853023 – 0783 853044

1. VALORE DEL SERVIZIO E DURATA

Sulla base della classificazione prevista nella tabella Z-1 allegata al citato D.M. 17 giugno 2016, le opere da realizzare sono classificate come segue:

- € 410.000,00 in categoria E.20 – ex I/c (prevalente);
- € 35.000,00 in categoria IA.01 – ex III/a;
- € 65.000,00 in categoria IA.02 – ex III/b;
- € 120.000,00 in categoria IA.03 – ex III/c.

L'importo complessivo del corrispettivo netto, posto a base di contrattazione e soggetto a ribasso, calcolato in conformità a quanto previsto dal citato D.M. 17 giugno 2016, è pari ad € **145.202,49** comprensivo di ogni altra spesa ed esclusa Iva e Cassa di previdenza.

Per l'esecuzione della prestazione dei tre livelli di progettazione è stabilito il termine massimo di gg. 120.

Il termine per l'espletamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarà correlato e coerente con i tempi indicati nel cronoprogramma dei lavori redatto a corredo del progetto esecutivo.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti generali

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 46 e seguenti del D.lgs. n. 50/2016 e art. 24, comma 5, D.lgs. n. 50/2016, per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Requisiti di qualificazione richiesti

Requisiti di idoneità;

Requisiti di capacità economica e finanziaria;

Requisiti di capacità tecnica e professionale.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Essendo l'importo posto a base di contrattazione compreso tra 75.000,00 euro e 150.000,00 euro, l'affidamento del servizio avverrà, ai sensi degli artt. 1 comma 2 lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 così come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, mediante procedura negoziata da esperirsi all'interno della piattaforma Sardegna CAT, ove è stata attivata la **RdO: rfi_3800_1**. Sono invitati alla procedura gli operatori economici che abbiano presentato istanza nella Rdl: rfi_3800 e risultino ammessi ed estratti.

Il presente affidamento sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 3 lettera b) del codice come meglio dettagliato nel disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata mediante l'attribuzione di punteggi da parte della Commissione Giudicatrice a tal uopo nominata dalla Stazione Appaltante, dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte, agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa di seguito indicati:

a) professionalità e adeguatezza dell'offerta: punti 30;

b) caratteristiche metodologiche dell'offerta: punti 40;

c) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica: punti 30;

Si rinvia al disciplinare di gara per la puntuale specificazione delle modalità di svolgimento delle operazioni di gara e di valutazione delle offerte da parte della Commissione Giudicatrice.

4. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Non dovuta (art. 1 comma 4 D.L. 16 luglio 2020, n. 76).

5. AVVALIMENTO

Per i requisiti di carattere economico, finanziario e tecnici è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

L'operatore economico singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario e tecnici di cui all'art. 83, comma 1 lettere b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, necessari per partecipare alla procedura di gara, con esclusione dei requisiti generali dell'art. 80 e dei requisiti di idoneità professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con quest'ultimi. In tal caso dovranno essere rispettate tutte le condizioni operative e dovrà essere presentata, in sede di gara, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016.

6. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 55/2019; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

7. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **16.11.2020 (termine perentorio)**, nella piattaforma telematica Sardegna CAT all'interno della RdO: ***rfi_3800_1 - Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria PST "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" - Adeguamento e riqualificazione della casa per anziani - PT-CRP-18/INT-22.***

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata di tutta la documentazione richiesta che dovrà essere caricata, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara, nelle 3 sezioni create all'interno della RDO sopra citata e recanti la dicitura:

1. "BUSTA DI QUALIFICA";
2. "BUSTA TECNICA";
3. "BUSTA ECONOMICA".

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine. La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualsiasi natura o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito delle offerte all'interno della piattaforma telematica entro il termine sopra indicato.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura della "busta di qualifica" avverrà alle ore **15:00** del giorno **19.11.2020** presso la Sede del Comunale, via Baccelli n.1, Terralba (Or).

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, degli operatori economici partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

8. FINANZIAMENTO

Il presente incarico professionale, ed i relativi lavori, sono interamente finanziati con Fondi del PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas".

9. FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni previste dalla presente lettera di invito e dal disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

11. ALTRE INFORMAZIONI

- La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara e dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016.

- L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale e soggetta ad incremento ove ricorrano le condizioni di cui all'art.103 comma1 del D.lgs. n. 50/2016.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- Non sono ammesse offerte parziali.
- Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da R.T.P., la stessa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

12.INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dall'Unione dei comuni del terralbese nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla garae dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Terralbese nella figura il Geom. Romano Pitzus – Responsabile del Servizio Tecnico PEC: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla gara d'appalto; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell' Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

13.PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, via Sassari n° 17 - 09100 - Cagliari.
In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

14.NOTE

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare ulteriori informazioni sul sito internet dell'Unione dei Comuni de Terralbese (sito <https://www.unionecomunidelterralbese.it/>) e/o sul portale SardegnaCAT attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato dell'Unione dei Comuni de Terralbese e il portale SardegnaCAT, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente disciplinare.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Romano Pitzus