



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento dei

LAVORI DI COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE IN LOCALITÀ IS CODINAS NEL COMUNE DI S. NICOLÒ D'ARCIDANO

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”

PT-CRP-18/INT-5

CUP: D95D18001300002

CIG: 90246321EC

Importo a base d'asta: €. 193.600,00 (al netto di IVA e Oneri sicurezza)

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **febbraio** (28.02.2022) alle ore 09:30 e successive, in San Nicolò d'Arcidano e nella casa comunale

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui:
- in data 29.11.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il II atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio ad ulteriori interventi, tra cui:

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT-CRP-18/INT-5	COMPLETAMENTO VALORIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE IN LOCALITÀ IS CODINAS	SAN NICOLÒ D'ARCIDANO	FONDI REGIONALI	FONDI REGIONALI	D95D18001300002	GIAN LUCA PORCU	250.000,00

- che con Delibera della Giunta dell'Unione n. 19 del 20.03.2020 è stato approvato il Programma triennale OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020 nella quale è incluso l'intervento in oggetto;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 44 del 18.03.2021 la procedura di cui sopra è stata aggiudicata al professionista Arch. Tito Antonio Magliocchetti di Nuoro;
- che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 55 del 26.03.2021 è stato rettificato e corretto l'importo di aggiudicazione indicato nella succitata determinazione dell'Area Tecnica n. 44/2021;
- che l'incarico succitato è disciplinato dal contratto/convenzione rep. 6/2021 del 20.04.2021, soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

- che con la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 66 del 30.11.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo, redatto dal professionista incaricato Arch. Tito Antonio Magliocchetti di Nuoro, dell'importo complessivo di € 250.000,00;

Dato atto che con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 278 del 21.12.2021, si è disposto, tra le altre cose:

- di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della Legge 120/2020, con il sistema del prezzo più basso, per l'affidamento della sola esecuzione dei **Lavori di completamento e valorizzazione del parco comunale in località Is Codinas nel Comune San Nicolò d'Arcidano - PT-CRP-18/INT-5** - Progetto Di Sviluppo Territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas";
- di procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato tramite Rdl sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Sardegna CAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle regole di concorrenza, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per i **Lavori di completamento e valorizzazione del parco comunale in località Is Codinas nel Comune San Nicolò d'Arcidano - PT-CRP-18/INT-5** - Progetto Di Sviluppo Territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas", per un importo a base di gara di € **198.600,00** di cui € **193.600,00** per lavori soggetti a ribasso ed € **5.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il relativo avviso di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse.

Visto l'avviso prot. n. 7198 del 21.12.2021 pubblicato all'albo pretorio online dell'Unione dei Comuni del Terralbese nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Unione dei Comuni, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e nella piattaforma SardegnaCAT e nell'apposito sito online della RAS;

Visto il verbale (RfQReport rfi 6209) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. 161 istanze di manifestazione di interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

Richiamata la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del 10.02.2021 con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio del 20.01.2022 e i relativi allegati tra cui l'elenco degli operatori estratti mediante sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e si disponeva di attivare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori in oggetto;

Premesso:

- che nel portale SardegnaCAT è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq_6209 e che con nota prot. n. 824 del 10.02.2022 sono stati invitati i seguenti 10 operatori economici

N.	Operatori economici	Indirizzo	Città	P.IVA
1	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	VIA CARLOFORTE, 2	ELMAS	01696510922
2	EDIL PROGETT SRL	VIA ARBATAX, 3	TERTENIA	01335480917
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÈ & C SAS	VIA PIETRO MAGNOSI, 30	MUSSOMELI	01472590858
4	F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE	VIA DEGLI ULIVI, 16C	AGRIGENTO	02911140842
5	IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO	VIALE EUROPA, 14	VILLAGRANDE STRISAILI	00976390914
6	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI SRL	VIA ITALIA, 55	CAGLIARI	02468580929
7	LUMA SRL	CONTRADA FEGOTTO SN	AGRIGENTO	02921240848
8	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	VIA FLEMING, 13	SELARGIUS	03213380920
9	RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU	SEDILO	01116080951
10	TARAS QUIRICO SRL	VIA PETRA NIEDDA, 1A	OLBIA	02184270904

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento alle ore 09.30 dichiara aperta la seduta.

Alla seduta pubblica non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti; danno atto preliminarmente di quanto segue:

Il Responsabile del Procedimento procede a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara (ore 13:00 del 25.02.2022) mediante apertura della "Busta A – documentazione amministrativa", dando atto che sono state caricate a sistema le offerte da parte dei seguenti operatori economici partecipanti:

N.	Operatori economici	Indirizzo	Data e ora della risposta	
1	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	VIA CARLOFORTE, 2 - ELMAS	25.02.2022	10:45

2	EDIL PROGET SRL	VIA ARBATAX, 3 - TERTENIA	24.02.2022	15:31
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÉ & C SAS	VIA PIETRO MAGNOSI, 30 - MUSSOMELI	25.02.2022	08:54
4	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI SRL	VIA ITALIA, 55 - CAGLIARI	24.02.2022	17:25
5	LUMA SRL	CONTRADA FEGOTTO SN - AGRIGENTO	25.02.2022	10:21
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	VIA FLEMING, 13 - SELARGIUS	22.02.2022	16:00
7	RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU - SEDILO	24.02.2022	08:20
8	TARAS QUIRICO SRL	VIA PETRA NIEDDA, 1° - OLBIA	24.02.2022	10:13

Il Responsabile del Procedimento, procede quindi alla fase di verifica inventariale della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, all'apertura e all'esame dei files/documenti caricati a sistema e contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale a corredo delle offerte, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati;

Rilevato che non sussistono in capo ai membri del seggio cause di incompatibilità con i soggetti indicati nella documentazione prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta;

Terminata l'inventariazione documentale, il Responsabile del Procedimento procede a verificare l'esatta corrispondenza di ciascun documento scaricato alle singole prescrizioni del disciplinare di gara.

Si procede alla verifica mediante consultazione del sistema AVCPASS dei PASSOE richiesti per la procedura in oggetto;

Esaminata la documentazione si riscontra quanto segue:

N.	Operatori economici	Esito
1	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
2	EDIL PROGET SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÉ & C SAS	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
4	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
5	LUMA SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
7	RINAC SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
8	TARAS QUIRICO SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso

Si procede pertanto all'apertura delle "Buste B – offerta economica" dei concorrenti ammessi, attraverso l'applicativo SardegnaCAT, per ciascuna offerta economica, si verifica che sia regolarmente completa e firmata digitalmente e viene letto il ribasso praticato dall'operatore economico offerente sull'importo a base di gara.

Nella seguente tabella viene riportato, per ciascuna offerta economica, il ribasso praticato:

N.	Operatori economici	Ribasso offerta economica
1	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	26,3320%
2	EDIL PROGET SRL	26,1210%
3	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUÉ & C SAS	26,3317%
4	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI SRL	26,6730%
5	LUMA SRL	31,8421%
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	3,8800%
7	RINAC SRL	3,0000%
8	TARAS QUIRICO SRL	25,1700%

Considerato che il numero delle offerte ammesse è 8, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, c. 2bis del D.Lgs. 50/2016, che risulta essere 26,12554% come da calcolo allegato;

L'offerta migliore inferiore alla soglia di anomalia risulta quella dell'operatore economico n. 2) EDIL PROGET SRL, con sede in Via Arbatax, 3 – Tertenia (NU) - P.IVA 01335480917, avendo offerto un ribasso del 26,121% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di €. 143.029,74 (oltre l'IVA di legge);

Si da atto inoltre che si procederà, mediante l'applicativo avcpass, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, dichiarati in fase di partecipazione alla gara, della prima classificata.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Romano Pitzus

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gian Luca Porcu

pro
LA

N.
7
6
8
2
3
1
4
5
TOT
MEDI

Rappe
Rappe

Soglia

Il Resp
Geom



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento dei

LAVORI DI COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO COMUNALE IN LOCALITÀ IS CODINAS NEL COMUNE DI S. NICOLÓ D'ARCIDANO

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

Ai sensi del disposto di cui all'art. 97, c. 2bis del D.Lgs. 50/2016

N.	Operatori economici	Ribasso %	Ribasso % per calcolo della media	Scarto
7	RINAC SRL - SEDILO	3,0000%	ALA MINORE	0,000000
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL - SELARGIUS	3,8800%	3,8800	0,000000
8	TARAS QUIRICO SRL - OLBIA	25,1700%	25,1700	2,752050
2	EDIL PROGET SRL - TERTENIA	26,1210%	26,1210	3,703050
3	EREDI MAROTTA S. DI MAROTTA C. G. & C SAS - MUSSOMELI	26,3317%	26,3317	3,913750
1	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL - ELMAS	26,3320%	26,3320	3,914050
4	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI SRL - CAGLIARI	26,6730%	26,6730	4,255000
5	LUMA SRL - AGRIGENTO	31,8421%	ALA MAGGIORE	0,000000
TOT			134,508	18,53795
MEDIA			22,417950	3,707590

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e media aritmetica ribassi (3,707590 / 22,417950)

0,165385

Rapporto > 0,15

Soglia anomalia finale = (media aritmetica dei ribassi + scarto medio aritmetico)

26,125540

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gian Luca Porcu

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Romano Pitzus