



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Prot. n. 824 del 10/02/2022

procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b)
della legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento dei

Lavori di completamento e valorizzazione del parco comunale in località Is Codinas nel Comune San Nicolò d'Arcidano - PT-CRP-18/INT-5 sulla Piattaforma Telematica SardegnaCAT (rfi n. 6209_1 tender 211883)

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)
"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"

CUP: D95D18001300002 CIG: 90246321EC

INVITO A PRESENTARE OFFERTA

L'Unione dei Comuni del Terralbese, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del 10/02/2022 deve procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità previste dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120, che sarà effettuata a mezzo di Richiesta d'Offerta (RDO) nella piattaforma SardegnaCAT.

Codesto Spettabile Operatore Economico, fermo restando i requisiti di ammissibilità, è stato individuato mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, tra i soggetti che hanno presentato apposita manifestazione d'interesse e, pertanto, invitato a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa, alle condizioni di seguito specificate.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma e-procurement SARDEGNACAT.

Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Ai sensi dell'art. 52 del vigente CODICE tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma SARDEGNACAT.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sul portale SARDEGNACAT almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del CODICE, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

STAZIONE APPALTANTE

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu

Recapiti telefonici: Centralino 0783/889032



►► Programmazione
Territoriale

E-mail: PEC Protocollo - protocollo@pec.unionecomunidelterrabese.it;
PEC Ufficio Tecnico - tecnico@pec.unionecomunidelterrabese.it;
Indirizzo internet: http://www.unionecomunidelterrabese.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il RUP è il Geom. Gian Luca Porcu
E-mail: programmazione03@unionecomunidelterrabese.it
Recapiti telefonici: 0783 88213

1. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE, IMPORTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei **Lavori di completamento e valorizzazione del parco comunale in località Is Codinas nel Comune di San Nicolò d'Arcidano PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas" PT-CRP-18/INT-5.**

I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di San Nicolò d'Arcidano nell'area comunale in località Is Codinas [codice NUTS.ITG28].

L'opera dell'importo complessivo di €. **250.000,00** è finanziata con le risorse della Programmazione Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18INT – 5, con fondi POR FESR Sardegna 2014-2020;

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **75 (settantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI: euro **198.600,00** (oltre IVA di legge) dei quali euro **5.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro **48.199,06** per costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice.

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: euro **193.600,00**

La procedura negoziata di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 36, co. 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, co. 8 del Codice e dall'art. 1, co. 3, della Legge 120/2020, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il contratto, a norma dell'art. 59, co. 5bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. verrà stipulato **a corpo**.

I lavori consistono essenzialmente nella valorizzazione dell'area comunale attraverso i seguenti principali interventi:

- Sistemazione delle vie di percorrenza interna con pavimentazione in terra stabilizzata (da ingresso principale a seconda casetta in legno e diramazione verso edicola votiva a metà del percorso);
- Sostituzione di una parte di recinzione metallica perimetrale (lati nord e est del perimetro del parco) e realizzazione di un nuovo muro di recinzione (in corrispondenza dell'accesso principale);
- Adeguamento e potenziamento illuminazione parco, con ulteriori punti luce (n. 8 nuovi punti luce con caratteristiche, dimensionali ed aspetto del tutto simili ai preesistenti);
- Fornitura e posa in opera di n. 2 gazebi prefabbricati in legno, ai fini di un miglioramento dell'area di celebrazione delle messe durante le manifestazioni religiose (area fronte edicola votiva del Santo);
- Fornitura e posa in opera di n. 2 prese IPGE e di n. 2 rubinetti da giardino nei due barbecue in muratura;
- Potenziamento acqua e luce seconda casetta in legno;
- Installazione di un impianto di videosorveglianza dotato di n. 1 videocamera a raggi infrarossi a 360° con visore notturno a back up tramite NVR a 2 Tb;
- Altri interventi minori di carattere accessorio.

Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dall'Arch. Tito Antonio Magliocchetti con sede in Via Roma 14 a Nuoro, validato dal RUP e approvato con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 66 del 30.11.2021.

Ai sensi dell'art. 51, co. 1 del codice si precisa che l'appalto non è diviso in lotti in quanto: costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA



Requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativi ed economico finanziari di ammissibilità per la partecipazione alla gara:

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i., comprese quelle della normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la Categoria **OG1, Classe I**

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216, co. 14, del D. Lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., i lavori sono classificati nel seguente modo:

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Subappalto (SI/NO)	% Subappalto
Edifici Civili e Industriali	OG1	I	SI	161.519,39	83,43	Prevalente	SI	Nei limiti di legge
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	SI oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR. 207/2010	37.080,61	16,57	Scorporabile	SI	Nei limiti di legge
TOTALE				193.600,00	100%			

Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto nei limiti di legge (D. Lgs. 50/2016 s.m.i.).

Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dalla legge (D. Lgs. 50/2016 s.m.i.).

Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese: Si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del CODICE. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del CODICE e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del CODICE. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, comma 14, del CODICE e alla Determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

È fatto divieto alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico invitato alla medesima procedura di gara, a pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del CODICE, per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

3. SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nel limite previsti dalla legge dell'importo complessivo del contratto alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

Detto limite è finalizzato a garantire che il livello qualitativo richiesto, caratterizzato dal recupero del patrimonio edilizio esistente, sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nella realizzazione dei lavori.

L'offerente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016, corrisponde

direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

4. AVVALIMENTO

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nella presente lettera d'invito per partecipare alla procedura d'appalto, può ricorrere all'istituto dell'avalimento previsto dall'art. 89 del Codice che consiste nella possibilità, riconosciuta a qualunque operatore economico, singolo o in raggruppamento, di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti necessari per partecipare ad una procedura di gara facendo affidamento sulle capacità di altri soggetti e ciò indipendentemente dai legami sussistenti con questi ultimi.

Nel caso il concorrente voglia ricorrere all'avvalimento, a pena di esclusione, dovrà produrre la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice.

5. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

In applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 4 della Legge 11.9.2020 n. 120, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 non è dovuta.

L'affidatario dei lavori dovrà invece presentare, prima della stipula del contratto, la garanzia definitiva, che stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103, co. 1, del D. Lgs. N. 50/2016.

Alla garanzia definitiva, previste rispettivamente dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 co. 7 dello stesso D.Lgs. 50/2016.

L'affidatario dovrà prestare altresì polizza assicurativa di cui all'art. 103, co 7 D.Lgs. 50/2016, i cui importo sono stabiliti:

- La somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto;
- Il massimale per la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari ad €. 500.000,00.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di affidamento sarà gestita tramite il sistema della piattaforma telematica SardegnCAT, all'indirizzo www.sardegncat.it, sulla quale l'impresa invitata dovrà provvedere a caricare la propria offerta nella **RDO: rfi n. 6209_1 - tender 211883** procedura per l'affidamento dei **Lavori di completamento e valorizzazione del parco comunale in località Is Codinas nel Comune di San Nicolò d'Arcidano PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas" PT-CRP-18/INT-5.**

La documentazione richiesta, **a pena di esclusione**, deve essere inserita nelle apposite sezioni "Busta di Qualifica" e "Busta Economica" presenti nel sistema.

Nelle due sezioni dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito elencati, redatti esclusivamente in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

SEZIONE "Busta di Qualifica" (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" l'offerente dovrà produrre a sistema, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

- ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA, e integrazione DGUE** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e smi), utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (MOD. 1), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito della presente lettera di invito).
- MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) allegato alla presente** (MOD. 2): Il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs n. 50/2016 (e s.m.i.):
 - dal legale rappresentante del concorrente;
 - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
 - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
 - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa - **a pena di esclusione** - la relativa procura;

Si precisa che nella **Parte II**:

Lettera A: Informazioni sull'operatore economico, dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

legale rappresentante; nel caso di operatore economico plurimo, costituito o costituendo, dal legale rappresentante di ciascun soggetto che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio ordinario o il GEIE.

- e) **(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) COPIA DELLA PROCURA**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e smi), che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.
- f) **PASSOE PER VERIFICA DOCUMENTI TRAMITE SISTEMA AVCPASS**: Nella busta dovrà essere inserito il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPASS. Infatti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass.
- g) **Attestazione del versamento a favore dell'ANAC** del contributo appalti di **Euro 20,00** di cui alla Delibera dell'Autorità in data 19.12.2018, effettuato nei modi e forme ivi previsti. Per il pagamento del contributo attenersi alle modalità riportate nel sito internet dell'ANAC (www.anticorruzione.it). I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara, il CIG. **Il mancato pagamento, è causa di esclusione dalla procedura di selezione.**
- h) **ricevuta dell'avvenuto versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00)** da effettuarsi mediante l'utilizzo del modello F23 allegato, parzialmente precompilato da questa Stazione appaltante e da completarsi con l'indicazione nella sezione Dati Anagrafici, al punto 4, dei dati relativi all'offerente (MOD. 4).
- i) **In caso di AVVALIMENTO** dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 83, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:
 - a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del modello DGUE allegato alla presente (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
 - c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
 - e) il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e smi) e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000 (e smi) in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente.

Ai sensi dell'art. 89, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 89, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) alla presente gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 89, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e nella determina AVCP n. 2/2012, deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in

modo determinato e specifico". Pertanto il contratto di avvalimento non può sostanzarsi nell'impegno generico" a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

Trova altresì applicazione il disposto degli artt. 88 e 89 del DPR n. 207/2010 (e smi), in quanto compatibili ai sensi dell'art. 216, comma 14.

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, il tipo di raggruppamento e le parti del lavoro che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
- b) (per ciascuna impresa): il DGUE ed il modello integrativo al DGUE allegato alla presente (Mod. 2) e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del lavoro svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
 - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

- 1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e smi);

N.B. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

- 2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e smi); inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B. In tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

- 3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e smi);

N.B.

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nel comma 14 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

concorrente un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

9. DOCUMENTAZIONE INERENTE IL PROGETTO DELLE OPERE DA REALIZZARE

Tutti gli elaborati progettuali sono consultabili e scaricabili dalla sezione "Allegati visibili ai fornitori" della RDO: **rifi n. 6209_1 - tender 211883** procedura per l'affidamento dei **Lavori di completamento e valorizzazione del parco comunale in località Is Codinas nel Comune di San Nicolò d'Arcidano PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas" PT-CRP-18/INT-5.**

10. ESAME DELLE OFFERTE

Le offerte pervenute saranno esaminate in seduta pubblica il giorno **28.02.2022** alle ore **09:30** e seguenti presso la Sede del Comune di San Nicolò d'Arcidano in Piazza della Libertà n. 1.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT almeno 24 ore prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite le stesse modalità di cui sopra.

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a:

- a) verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
- b) aprire la "Busta di qualifica" dei concorrenti, verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera d'invito;
- c) (eventuale) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- d) Verificata la documentazione, il seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera;
- e) Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura delle Buste elettroniche concernenti "B - Offerta economica".
- f) verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e la conformità della documentazione a quanto richiesto nella presente lettera d'invito e dare lettura del ribasso offerto da ogni concorrente ammesso;
- g) Nel caso in cui siano ammesse almeno cinque offerte (art. 1, co. 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 sino al 31.12.2021) si procederà, a norma dell'art. 97, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), alla determinazione della soglia di anomalia applicando i commi 2, 2bis o 2ter dell'art. 97 in considerazione del numero di offerte effettivamente ammesse e si procederà a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra determinata. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non è esercitabile la facoltà di esclusione automatica.
- h) a visualizzare a sistema la graduatoria/classifica provvisoria;
- i) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Nel caso in offerte uguali di due o più concorrenti si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Ai sensi dell'art. 95, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

11. VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

La ditta è altresì esclusa nel caso in cui non abbia reso, regolarizzato o integrato la documentazione essenziale di gara ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi). Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

- È fatto obbligo al concorrente di indicare, nell'apposito spazio previsto nell'allegato facsimile di ISTANZA DI AMMISSIONE (MOD. 1), un recapito di posta elettronica certificata (PEC) ed un recapito fax a cui saranno inviate in forma scritta tutte le comunicazioni e le richieste (ad es.: verifica della anomalia dell'offerta, comunicazione ai non aggiudicatari, cause di esclusione ecc.) riguardanti la presente procedura di gara. Delle comunicazioni e richieste indirizzate ai suddetti recapiti PEC o fax il concorrente è da ritenersi pienamente a conoscenza, senza che nessuna obiezione possa essere mossa alla stazione appaltante.

- È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 (e smi), a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "DGUE", con espressa indicazione delle parti dei lavori che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare i limiti e le condizioni previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
- Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi) e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924 (e smi).
- La stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la presente lettera di invito ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dalla ditta "per la stipula del contratto".
- Ai sensi dell'art. 32, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) si comunica che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 (e smi).
- Ai sensi dell'art. 209, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) si comunica che il contratto non conterrà la clausola arbitrale.
- Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice.
- Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, l'Ente, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, co. 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellata progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà:

- Ai sensi dell'art. 32, co.10, lett. b) non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso articolo (stand still) in quanto trattasi di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).**

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dall'Unione dei Comuni del Terralbese nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

Titolare del trattamento dei dati è L'Unione dei Comuni del Terralbese è il Geom. Romano Pitzus – Responsabile del Servizio Tecnico pec: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla gara d'appalto; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell' Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, via Sassari n° 17 - 09100 - Cagliari. In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

Allegati:

- 1 - MOD. 1 - ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA e integrazione DGUE
2 - MOD. 2 - DGUE
3 - MOD. 3 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CASELLARIO GIUDIZIALE E CARICHI PENDENTI
4 - MOD. 4 - MODELLO F23 IMPOSTA DI BOLLO
5 - MOD. 5 - DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA ECONOMICA
6 - PATTO DI INTEGRITÀ