

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 306 DEL 16.12.2022

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. siti in Viale Rinascita n. 27 nel Comune di San Nicolò d'Arcidano.
CUP: F99J21014210002 CIG: 948893333A

Approvazione verbale di gara del 16.12.2022 e aggiudicazione procedura di gara RDO rfi_7983_1 sulla piattaforma SardegnaCAT.

IL RESPONSABILE

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO il Decreto Sindacale n. 01 del 13.01.2021 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Tecnica fino al 30.06.2021;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 7 del 28.06.2021, con la quale venivano prorogati fino al 31.12.2021 tutti i decreti del Presidente in merito agli incarichi ai responsabili dei servizi, trasparenza, ecc...;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 18 del 30/11/2021 con la quale si prorogavano sino al 31/01/2022 sino a nuova nomina, gli incarichi ai dipendenti dell'Ente;

RICHIAMATE:

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 6 del 06.07.2022 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 7 del 06.07.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022, il bilancio pluriennale 2022/2024, la relazione previsionale e programmatica 2022/2024.

RICHIAMATO l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

DATO ATTO CHE nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

VISTI gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

PREMESSO CHE:

- con D.L. n.59 del 06.05.2021 coordinato con la Legge di Conversione n.101 del 01.07.2021 recante: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R.R.;
- al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n.59/2021 è stata destinata al Programma di interventi “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. del 15.09.2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti le risorse finanziarie di cui al D.L. n.59/2021, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a euro 45.188.323,57;
- con D.D.SER prot. n.38049/1787 del 23.11.2021 è stato approvato il bando pubblico denominato “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”. Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R n.43/62 del 29/10/2021)”, e relativo Allegato 1 “Modulo di adesione”, destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021;
- il Comune di San Nicolò d'Arcidano ha partecipato al bando essendo in possesso del progetto di definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 20.12.2021;

- con D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022, e successiva rettifica con D.D.SER prot. n.6943/242 del 22.02.2022, è stata approvata la graduatoria definitiva delle richieste di finanziamento presentate dai Soggetti proponenti, con la quale sono stati individuati gli interventi ammessi (allegato 1), gli interventi non ammessi (allegato 2) e gli interventi finanziati (allegato 3), indicando inoltre le motivazioni di esclusione;
- con Decreto del Direttore Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e gli Interventi Speciali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.52 del 30.03.2022 sono stati approvati il Piano degli interventi ammessi a finanziamento e il Piano degli ulteriori interventi ammessi ma non finanziati;
- tra gli interventi previsti nel Piano degli interventi ammessi a finanziamento risulta ricompreso l'intervento denominato "Riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale siti in viale Rinascita n. 27", CUP F99J21014210002, importo complessivo pari a euro 650.000,00 a valere sulle risorse di cui al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1, del D.L. n.59 del 06.05.2021, da attuarsi ad opera del Comune di San Nicolò d'Arcidano;
- in data 23.06.2022 è stata stipulata, tra la R.A.S. – Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale e il Comune di San Nicolò d'Arcidano, la convenzione di finanziamento ai sensi dell'Art. 8, comma 2 della L.R. 8/2018;
- con D.D.SER prot. n.27071/1230 del 11.07.2022 è stato disposto in favore del Comune di San Nicolò d'Arcidano l'impegno di spesa (n.3000241646) per euro 617.500,00, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con D.D.SER prot. n.30672 /1430 del 03.08.2022 è stata disposta la liquidazione e autorizzato il pagamento a favore del Comune di San Nicolò d'Arcidano dell'importo di Euro 92.625,00 come anticipazione del finanziamento assentito.

RICHIAMATO l'art. 1 comma 1 lettera a) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55, come modificato dall'art. 52 comma 1, lettera a) punto 1) sottopunto 1.2), del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.

RICHIAMATO il codice dei contratti pubblici adottato con D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:

- il comma 2 dell'art. 36 e il comma 2 dell'art. 157 riguardanti le procedure di scelta del contraente;
- i commi 1, 2 e 4 dell'art. 37 nonché il comma 10 dell'art. 216 riguardanti la qualificazione delle Stazioni Appaltanti.

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 10 del 28.07.2022 è stato approvato lo *"Schema di convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'Art. 52 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021"*;
- in data 24.08.2022, il Comune di San Nicolò d'Arcidano ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni del Terralbese la *"Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'Art. 52 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021"*.

PRESO ATTO che il responsabile unico del procedimento è il Geom. Gian Luca Porcu.

VISTO che con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 114 del 11.11.2022 è stato determinato:

- di indire la procedura negoziata da (RDO) attraverso la piattaforma telematica di SardegnaCAT ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 11.09.2020 n. 120 per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale siti in Viale Rinascita n. 27 nel Comune di San Nicolò d'Arcidano CUP F99J21014210002, previo un'indagine esplorativa di mercato (RDI) attraverso la piattaforma telematica di SardegnaCAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., idonei operatori economici;
- di dare atto che l'importo a base di gara è così determinato: €. 484.251,93 oltre l'IVA di legge di cui: importo a base d'asta soggetto a ribasso €. 470.147,50 oltre l'IVA di legge; importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso €. 14.104,43 oltre l'IVA di legge;
- di approvare l'avviso (prot. di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse (RDI) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- di invitare alla procedura negoziata n. 10 imprese, individuate e sorteggiate tra quelle che hanno manifesteranno interesse alla gara tramite la piattaforma SardegnaCAT nei termini e nei contenuti espressi nel medesimo avviso;
- di far fronte alla spesa complessiva del presente intervento sul capitolo di spesa 2587 e 2588 del bilancio comunale di San Nicolò d'Arcidano.
- di approvare l'avviso (prot. 6441 del 14.11.2022) di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse (RDI) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- di invitare alla procedura negoziata n. 10 imprese, individuate e sorteggiate tra quelle che hanno manifesteranno interesse alla gara tramite la piattaforma SardegnaCAT nei termini e nei contenuti espressi nel medesimo avviso;
- di far fronte alla spesa complessiva del presente intervento sul capitolo di spesa 2587 e 2588 del bilancio del Comune di San Nicolò d'Arcidano.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 284 del 03.12.2022 si è stabilito di convertire la RDI rfi_7983 in RDO, con consultazione di n. 10 operatori economici individuati, tra coloro che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura con la RDI rfi_7983, mediante il sorteggio telematico attraverso il portale SardegnaCAT e sono stati approvati i documenti di gara della procedura all'oggetto del presente atto;

PREMESSO:

- che il giorno 05.12.2022 con nota di invito prot. 6947, tramite il Portale SardegnaCAT, sono stati invitati a partecipare alla gara in busta chiusa RDO - rfi 7983_1, i n. 10 operatori economici elencati nella seguente tabella, estratti mediante sorteggio automatico generato dal Sistema SardegnaCAT;

OPERATORI ECONOMICI	CITTÀ	P.IVA
3M SRL	AUSTIS	01299990919
CO.GE.M. SRL	QUARTU SANT'ELENA	01623850920
CO.M.IN. SRL	SELARGIUS	01667440927
CUBONI SIMONE	LANUSEI	01424800918
F.G. APPALTI DI GIOVANNA MARIA PIRRONE	AGRIGENTO	02911140842
FAREL IMPIANTI SRL	AGRIGENTO	02473780845
FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE	CAGLIARI	02998350926
P.N.P. COSTRUZIONI	GIULIANO IN CAMPANIA	08011001214
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	SAN MARZANO SUL SARNO	04733250650
SAN PIO APPALTI SRL	CALTANISSETTA	01848720858

- che negli atti di gara era stabilita per il 16.12.2022 alle ore 10:30, presso la sede del Comune di San Nicolò d'Arcidano, l'apertura delle offerte pervenute mediante l'applicativo SardegnaCA;
- che entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara (ore 09:30 del giorno 16.12.2022) mediante l'applicativo SardegnaCAT sono state pervenute a sistema le offerte dei seguenti operatori economici partecipanti:

N	OPERATORE ECONOMICO	STATO RISPOSTA	DATA E ORA DELLA RISPOSTA
1	CUBONI SIMONE	TRASMESSA	15.12.2022 – 22.27.24
2	FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE	TRASMESSA	15.12.2022 – 16.10.32
3	SAN PIO APPALTI SRL	TRASMESSA	15.12.2022 – 14.48.22

VISTO che come da verbale di gara in data 16.12.2022 il seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara, mediante apertura della "Busta di qualifica" e, a seguito della verifica formale della documentazione, all'ammissione alla gara dei concorrenti partecipanti ha portato all'ammissione di tutti i n. 3 operatori economici;

DATO ATTO che nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle buste digitali dell'offerta economica inserite a sistema dagli operatori economici ammessi, alla verifica della documentazione e alla lettura dei ribassi praticati come di seguito riportato:

N	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA
1	CUBONI SIMONE	22,60%
2	FRANCESCO RAIS SRL UNIPERSONALE	25,228%
3	SAN PIO APPALTI SRL	26,56%

RILEVATO che la gara si è regolarmente svolta in una seduta pubblica del 16.12.2022 e che di tale seduta è stato redatto verbale che, seppur materialmente non allegato, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il numero delle offerte pervenute e constatato che l'offerta migliore risulta quella dell'operatore economico n. 3) SAN PIO APPALTI SRL, con sede in Via F. Paladini, 83/E – Caltanissetta (CL) - P.IVA 01848720858, avendo offerto un ribasso del 26,56% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €. 470.147,50, corrispondente ad un importo di €. 345.276,32 oltre l'IVA di legge.

DATO ATTO che:

- il verbale di gara è stato trasmesso al sottoscritto, Responsabile del servizio Tecnico, affinché provvedesse, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione;
- Il sottoscritto ha provveduto alla verifica degli atti e delle operazioni di gara, constatando la loro regolarità per cui, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico n. 3) SAN PIO APPALTI SRL, con sede in Via F. Paladini, 83/E – Caltanissetta (CL) - P.IVA 01848720858;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, prima di dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, si procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario. Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

DATO ATTO che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti al capitolo 2587 e 2588 del bilancio del Comune di San Nicolò d'Arcidano e con le regole della finanza pubblica.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

DI APPROVARE il verbale della procedura di gara del 16.12.2022 agli atti del fascicolo di gara;

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, all'operatore economico n. 3) SAN PIO APPALTI SRL, con sede in Via F. Paladini, 83/E – Caltanissetta (CL) - P.IVA 01848720858, avendo offerto un ribasso del 26,56% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €. 470.147,50, corrispondente ad un importo di €. 345.276,32 oltre l'IVA di legge;

DI DARE ATTO altresì che:

- in conformità a quanto previsto dall'art. 76 comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016, entro cinque giorni dalla data del presente provvedimento, verrà comunicato l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3 lettera c), e dell'art. 109 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267, della stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, sarà incaricato il sottoscritto in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10 dello stesso D.lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso art. 32;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento nonché i verbali di gara, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione dei Comuni del Terralbese;
- in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione del lavoro di che trattasi, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.

DI DARE ATTO che alle spese per la realizzazione dell'opera si farà fronte con le somme previste nel bilancio del Comune di San Nicolò d'Arcidano, allocate al capitolo 2587 e 2588;

Di TRASMETTERE la presente determinazione al Comune di San Nicolò d'Arcidano per i relativi e conseguenti adempimenti.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)