



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023
per l'affidamento dei

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO

€ 700.000 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "DAL MARE VERSO L'INTERNO:
ITINERARI DEL TERRALBESE E LINAS" – PT-CRP-18/INT-24 - CUP **D96G18001100006**

€ 620.000 - FINANZIAMENTO RAS ASS.TO LL.PP. (€ 400.000) - FINANZIAMENTO COMUNE
S.N.D'ARCIDANO (€ 220.000) - CUP **F96G18001310006**

CIG **A032451EFD**

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO - LOTTO UNICO € 1.320.000

VERBALE DI GARA N. 3 SEDUTA DEL 22.12.2023 (apertura busta economica)

Il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** (22.12.2023), alle ore 11:00, in una sala aperta al pubblico della sede municipale del Comune di San Nicolò d'Arcidano, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara in composizione monocratica, preposto ai lavori per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti i Signori:

- Geom. Gian Luca Porcu, in qualità di RUP;
- Geom. Romano Pitzus, Responsabile del Servizio Tecnico;

Premesso che l'intervento di che trattasi è stato finanziato come di seguito:

€ 700.000 - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARI DEL
TERRALBESE E LINAS" – PT-CRP-18/INT-24 - CUP **D96G18001100006**

€ 620.000 - FINANZIAMENTO RAS ASS.TO LL.PP. (€ 400.000) - FINANZIAMENTO COMUNE S.N.D'ARCIDANO (€
220.000) - CUP **F96G18001310006**

Richiamato l'atto prot. 4300 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Gian Luca Porcu Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di San Nicolò d'Arcidano;

Visto l'accordo di programma stipulato in data 27.05.2022 tra l'Unione dei Comuni del Terralbese e il Comune di San Nicolò d'Arcidano, approvato dall'Unione dei Comuni del Terralbese con delibera dell'Assemblea dei Sindaci dei Comuni n. 1 del 12.04.2022 e dal Comune di San Nicolò d'Arcidano con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 27.04.2022;

Visto che il progettista incaricato ing. Narciso Piras (capogruppo mandatario R.T.P.), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 4273, Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (mandante), Studio ing. Stefano Demuro (mandante), Soc. Ichnova srl (mandante), ha proceduto alla redazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi trasmettendolo nella sua versione definitiva, in data 04.10.2023 tramite PEC e che lo stesso è stato acquisito al protocollo dell'Unione dei Comuni del Terralbese al n. 5947 in data 04.10.2023 e al protocollo del Comune di San Nicolò d'Arcidano al n. 7909 del 05.10.2023, avente quadro economico aggiornato dell'importo complessivo di € 1.320.000, di cui € 1.014.478,59 per lavori a base di gara di cui soggetti a ribasso € 700.255,45, oltre a € 23.000 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 314.223,14 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, e € 282.521,41 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Visto che con Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 06.10.2023 e successiva Delibera di Giunta Unione dei Comuni del Terralbese n. 54 del 13.10.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto;

Dato atto che con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 347 del 30.11.2023, si è disposto, tra le altre cose:

- Di decidere di avviare le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori dell'intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la di € **1.037.478,59**, di cui € **700.255,45** soggetto a sconto, oltre euro **23.000,00** per oneri della sicurezza ed euro **314.223,14** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), mediante consultazione di almeno dieci operatori economici;
- Di invitare alla procedura negoziata le ditte individuate tra gli iscritti in Sardegna CAT, riportate nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
- Di approvare la lettera d'invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati, che seppur materialmente non allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Di dare atto che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio dell'Unione dei Comuni del Terralbese Cap. 4629 del bilancio di previsione 2023 dell'importo di €. 700.000 (Lotto n. 1) e nel Bilancio del Comune di San Nicolò d'Arcidano Cap. 3188 del bilancio di previsione 2023 dell'importo di €. 620.000 (Lotto n. 2);

Visto che nel portale SardegnaCAT in data 01.12.2023 è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq n. 423772 e che con nota prot. 7188 del 01.12.2023 sono stati invitati i seguenti 10 operatori economici abilitati e qualificati per la realizzazione di tale intervento, individuati dal Responsabile Unico del Progetto a presentare offerta entro le ore 12:30 del 18.12.2023:

Operatore economico		Comune	Partita IVA
1	Rinac Srl	Sedilo	01116080951
2	CIS Costruzioni Deplano Srl	San Sperate	0596180923
3	LVS Srl	Cagliari	02993290929
4	Impresa C.E.I.E.T. Srl	Quartu Sant'Elena	03048710929
5	Laterza Nicola Srl	Selargius	03558260927
6	Pisano Bruno Costruzioni Srl	Selargius	03213380920
7	Impresa Nurra srl	Bono	02478920909
8	I.C.E. di Milia Simone	Cagliari	02472420922
9	F.Ili Carcangiu Srl	Sadali	01278170913
10	Manca Angelo Eredi Snc	Cagliari	02843760923

Richiamato il verbale di gara del 19.12.2023 e il verbale di gara n. 2 del 22.12.2023 con la quale si sono iniziate e concluse le procedure di apertura della Busta di Qualifica sull'applicativo SardegnaCAT prendendo atto che hanno presentato offerta n. 4 operatori economici dei 10 invitati come appresso riportato e che i medesimi sono stati tutti ammessi alla successiva procedura di apertura delle relative Buste Offerte Economiche:

N.	Operatori economici	Indirizzo	Data e ora della risposta	
1	CIS Costruzioni Deplano Srl	Via Roma, 1 - San Sperate (SU)	11.12.2023	17:33
2	Manca Angelo Eredi Snc	Via Bonorva, 5 - Quartucciu (CA)	15.12.2023	12:07
3	Pisano Bruno Costruzioni Srl	Via Edison, 20 - Selargius (CA)	15.12.2023	08:37
4	Rinac Srl	Via dell'agricoltura, 5 - Sedilo (OR)	14.12.2023	16:07

Tutto ciò premesso:

il Geom. Gian Luca Porcu, R.U.P. dell'intervento, dichiara aperta la seduta di gara;

in prosecuzione della procedura di verifica della Busta di Qualifica di cui al verbale di gara n. 2, si procede all'apertura buste digitali dell'offerta economica inserite a sistema dell'operatore economico ammesso, alla verifica della documentazione e alla lettura del ribasso praticato come di seguito riportato:

N.	Operatori economici	Ribasso offerta economica
1	CIS Costruzioni Deplano Srl	4%
2	Manca Angelo Eredi Snc	7,75%
3	Pisano Bruno Costruzioni Srl	13,21%
4	Rinac Srl	6,15%

Dato atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. non si procede al calcolo delle offerte anomale e non si ritiene inoltre necessario valutare la congruità delle offerte in quanto non appaiono anormalmente basse;

Per quanto sopra si propone, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl con sede in Selargius (CA) Via Edison, 20 - P.IVA 03213380920, avendo offerto un ribasso del 13,21% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di €. 700.255,45, corrispondente ad un importo di per la somma di € **607.751,71** a cui vanno sommati € **23.000,00** per oneri della sicurezza ed € **314.223,14** per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), e quindi per la complessiva somma di € **944.974,85** al netto dell'IVA di legge.

Si da atto che le operazioni di gara si sono concluse con la pre-aggiudicazione della ditta succitata, che non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione;

Il Presente verbale viene trasmesso all'organo competente a disporre l'aggiudicazione che esamina la proposta, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo l'esito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) di ANAC, tramite determinazione del responsabile del servizio tecnico e completamento della procedura su SardegnaCAT (aggiudicazione) disponendo tale atto di aggiudicazione immediatamente efficace.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geom. Romano Pitzus

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Gian Luca Porcu