



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs.n.36/2023 e ss.mm.ii.
per l'affidamento dei

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA SANT'ANNA NEL COMUNE DI ARBOREA _ CAMPO DI CALCIO "G. NERI" - II° STRALCIO FUNZIONALE

Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto
dei comuni aderenti L.R. n.17/2021 Tab.C

CUP: D89J21023350002 –CIG: 9990163F4B

VERBALE DI GARA DEL 30.08.2023 UNICA SEDUTA

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **TRENTA** del mese di **AGOSTO** (30.08.2023) alle ore **13:00** e successive, in Arborea e nella casa comunale,

PREMESSO CHE

- in data 07.02.2023, il Comune di Arborea ha sottoscritto con l'Unione dei Comuni del Terralbese la "Convenzione disciplinante il funzionamento della Stazione Appaltante Unica dell'Unione dei Comuni del Terralbese ai sensi dell'Art. 52 del D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021",

- **con** l'atto prot. 1000 del 16.02.2023 il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione nomina il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento dei Lavori per gli interventi succitati attribuiti al Comune di Arborea;

- **con** la delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 33 del 23.06.2023 si è preso atto della richiesta del Comune di Arborea per la gestione complessiva della procedura di affidamento dei Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL CALCIO G. Neri ad Arborea II° Stralcio per un importo complessivo di € 342.000,00 di cui € 200.000,00 con finanziamento regionale concesso all'Unione dei Comuni del Terralbese e € 142.000,00 con cofinanziamento comunale mediante l'accensione di un mutuo dell'Istituto di Credito Sportivo da parte del Comune di Arborea;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 261 del 04.08.2023, è stata disposta la decisione a contrattare mediante procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- in data 04.08.2023 è stata "pubblicata" all'interno della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT, la gara *rfq 417937_Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del campo di Calcio G. Neri in Via Sant'Anna ad Arborea* da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;

-con nota prot. n. 4817 del 04.08.2023 sono stati invitati a presentare offerta, entro le ore 13:00 del giorno 30.08.2023, secondo le prescrizioni contenute nel disciplinare di gara allegato alla lettera di invito, i seguenti operatori economici, tra quelli iscritti alla categoria AQ23AG24 o superiore di SardegnaCAT, aventi la qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in quanto specializzati nella realizzazione di impianti sportivi, come di seguito riportato:

n.	Operatori economici	Comune	Partita IVA
1	A.M.C.Green Srl	Rivarolo Canavese	07041300018
2	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	San Sperate	0596180923
3	Impresa edile di Deledda & Morittu Mario s.n.c.	Silanus	00753520915
4	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	Milis	00490540952
5	LIMONTA SPORT SPA	Erba	00354970139

TUTTO CIO' PREMESSO

il Geom. Manuela Bianchi, R.U.P. dell'intervento, dichiara aperta la seduta di gara.

All'avvio della "fase di valutazione" si prende atto che hanno presentato offerta n. 2 operatori economici dei 5 invitati come appresso riportato:

n.	Operatori economici	Comune	Partita IVA
1	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	Milis	00490540952
2	LIMONTA SPORT SPA	Erba	00354970139

Dato atto che alla seduta di gara non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti, di seguito si è proceduto, all'apertura della *"Busta di Qualifica"* sull'applicativo *Sardegna CAT* e all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità delle offerte presentate dalle imprese sopra citate.

Dall'esame della documentazione contenuta all'interno della *"Busta di Qualifica"* si riscontra l'ammissibilità degli operatori economici che hanno presentato offerta.

L'operatore economico n. 2 viene ammesso con riserva, in quanto risulta necessario integrare le dichiarazioni (Mod. 2) di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023.

Trattandosi di elementi formali della documentazione, verrà attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la messaggistica di Sardegna Cat.

Rilevato che non sussistono cause d'incompatibilità con i soggetti indicati nella documentazione prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta e che nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

Di seguito si procede all'apertura della *"Busta Economica"* degli operatori economici ammessi, vengono letti i ribassi percentuali indicati negli appositi campi della sezione *"Offerta Economica"* e verificate le dichiarazioni a corredo delle stesse, dando atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera, riportati di seguito:

n.	Operatori economici	Ribasso %
1	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	2,164%
2	LIMONTA SPORT SPA	2,80%

Dato atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. non si procede al calcolo delle offerte anomale. Non si ritiene inoltre necessario valutare la congruità delle offerte in quanto non appaiono anormalmente basse.

Per quanto sopra **si propone**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, previo esito positivo del soccorso istruttorio, l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'Impresa LIMONTA SPORT SPA con sede in Erba (CO) Corso XXV Aprile 167/B P.IVA 00354970139, per la somma di € 249.086,75 oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza ed € 32.147,91 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), e quindi per la complessiva somma di € 282.734,66 al netto dell'IVA di legge.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 14:05, che alle stesse non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il presente verbale viene trasmesso all'organo competente a disporre l'aggiudicazione che esamina la proposta, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo l'esito del soccorso istruttorio e la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di ANAC, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Manuela Bianchi