



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 220 del 22/08/2025

Oggetto: PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l’interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-29 - “*Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli*”.

Aggiudicazione lavori

CUP D19H19000060002 CIG B742901225

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **22** del mese di **AGOSTO** nell’esercizio del proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO il Decreto sindacale n. 1 del 11.08.2023, di nomina per il periodo dal 01/09/2023 al 31/12/2023, e salvo proroga, del Responsabile dei Servizi Finanziario e Tecnico/SUAPE;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 22.12.2023, di proroga degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell’Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2024 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell’Unione dei comuni del Terralbese;

RICHIAMATE:

- la deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 3 del 29.04.2025 relativa all’approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell’art. 170 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell’Assemblea dell’Unione n. 4 del 29.04.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2025, il bilancio pluriennale.

RICHIAMATO l’art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

DATO ATTO CHE nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

VISTI gli atti istruttori preliminari all’adozione del presente provvedimento.

PREMESSO CHE:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas";
- in data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n° 7 del 7 febbraio 2019;
- con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi;
- in data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Prot. n. 2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro;
- in data 25.07.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, l'Atto aggiuntivo alla Convenzione Attuativa (Prot. n. 5440/Conv/32 del 25.07.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro, indicati all'art. 2 della stessa, tra cui, l'intervento PT-CRP-18/INT-29 dal titolo "Centro di aggregazione sociale" dell'importo di € 1.000.000,00.
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 105 del 11.06.2021 è stato aggiudicato il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva delle opere, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza necessari per la realizzazione delle opere in oggetto in favore della Società di Ingegneria Metasociati S.r.l., con sede in Via Trieste n. 36 a Cagliari;
- in data 23.11.2021 è stato stipulato con la succitata società il relativo contratto d'appalto;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 24 del 09.05.2023 è stato definitivamente approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 35 del 06.06.2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 710.600,00 per lavori a base di gare ed € 289.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione n. 151 del 13.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata la procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi con un importo a base di contrattazione pari ad € 710.600,00 di cui € 440.901,45 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, € 242.963,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta ed € 26.735,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- per le motivazioni meglio esplicitate nella soprarichiamata determina a contrarre n. 151 del 13.06.2025, si è ritenuto appropriato procedere alla scelta del contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, stabilendo un termine per la presentazione delle offerte non inferiore a 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara alla BDNCP dell'ANAC;

- a tal uopo in data 13.06.2025 è stato “pubblicato” all’interno della Centrale Regionale di Commit-tenza Sardegna CAT, il bando di gara a cui è stato assegnato l’identificativo RdO: rfq_466418 Affidamento dei lavori di Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli - PT-CRP-18/INT-29 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
- il bando di gara è stato pubblicato, in conformità a quanto disposto dall’art. 50 comma 8 e 85 comma 1 del D.lgs. 36/2023, sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC in data 16.06.2025 e, in pari data, sul sito istituzionale dell’Unione dei Comuni del Terralbese;
- il bando di gara è stato altresì pubblicato sul sito della Regione Sardegna nella sezione “Atti sog-getti esterni – Bandi e gare”;
- l’offerta e la documentazione richiesta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21 luglio 2025 nella piattaforma telematica SardegnaCAT all’interno della RdO: rfq_466418 Af-fidamento dei lavori di Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli - PT-CRP-18/INT-29.

PRESO ATTO CHE la gara si è regolarmente svolta in due successive sedute pubbliche i giorni 24 e 25 luglio 2025 come risulta dai verbali redatti in pari data che, seppur materialmente non allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

VISTO in particolare il verbale della seconda seduta di gara dal quale emerge che la migliore offerta non anomala, con un ribasso del 22,454% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 440.901,45, è quella formulata dall’impresa Miredil S.r.l. con sede a Montelepre in c/da Acqua Alvani snc, C.F. e P.IVA 06304340828.

DATO ATTO CHE in conseguenza a quanto sopra, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023, si proponeva che la stazione appaltante provvedesse ad aggiudicare i lavori di che trattasi alla stessa Miredil S.r.l. per la somma di € 341.901,44 oltre ad € 242.963,13 per costi della manodo-pera non soggetti a ribasso d’asta e ad € 26.735,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e quindi per la complessiva somma di € 611.599,99 al netto dell’IVA di legge.

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- il verbale e gli atti di gara, con la proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi, sono stati trasmessi al sottoscritto, Responsabile del Servizio Tecnico, affinché se ritenuti legittimi e con-formi all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, provvedesse all’aggiudicazione in favore della sopra generalizzata Miredil S.r.l. per l’importo complessivo di € 611.599,99;
- è stata effettuata la verifica degli atti e delle operazioni di gara, constatando la loro regolarità;
- sono state effettuate con esito positivo, in capo all’Impresa Miredil S.r.l., ai sensi dell’art. 99 del D.lgs. 36/2023 attraverso l’utilizzo il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE2.0), tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

RITENUTO per quanto sopra di dover procedere all’approvazione della proposta di aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione dei lavori in favore dell’impresa Miredil S.r.l. con sede a Monte-lepre in c/da Acqua Alvani snc, C.F. e P.IVA 06304340828.

VISTI l’articolo 147-bis e l’articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

DATO ATTO CHE l’atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio, in fase di formazione, al capitolo 4633 e con le regole della finanza pubblica.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedi-mento e ne costituisce motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori denominati “*Riqualificazione del centro di aggregazione sociale di via Napoli*” – Intervento finanziato con fondi di cui al “Progetto di sviluppo territoriale (PST) – dal mare verso l’interno: Itinerari del Terralbese e Linas – PT-CRO-18/INT-29” in favore dell’impresa Miredil S.r.l. con sede a Montelepre in c/da Acqua Alvani snc, C.F. e P.IVA 06304340828, che ha effettuato un ribasso del 22,454% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 440.901,45.

Di aggiudicare conseguentemente, i lavori di che trattasi in favore dell’impresa Miredil S.r.l. per l’importo di € 611.599,99 di cui, € 341.901,44 per lavori, € 242.963,13 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d’asta ed € 35.204,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, oltre ad € 61.160,00 per IVA al 10% che determina un importo complessivo di € 672.759,99.

Di dichiarare, in conformità a quanto previsto dall’art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione immediatamente efficace.

Di stabilire che:

- in conformità a quanto previsto dall’art. 90 comma 2 del D.lgs. 36/2023, entro cinque giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, verrà comunicato l’aggiudicazione all’aggiudicatario, l’aggiudicazione e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara;
- il contratto, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 nonché a quanto previsto negli atti di gara, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale;
- ai fini della pubblicità e trasparenza degli atti attinenti al presente affidamento si procederà in conformità a quanto stabilito dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

Di dare atto che alle somme occorrenti per la realizzazione dell’intervento di che trattasi si farà fronte con lo stanziamento previsto nel bilancio in corso sul capitolo 4633.

Di impegnare in favore dell’impresa Miredil S.r.l. con sede a Montelepre in c/da Acqua Alvani snc, C.F. e P.IVA 06304340828, la complessiva somma € 672.759,99 e tal uopo:

- diminuire l’impegno n. 106-0/2025 di € 152.240,01 portando lo stesso ad € 672.759,99.

Di impegnare le rimanenti somme del quadro economico del progetto esecutivo approvato con la soprarichiamata deliberazione della Giunta dell’Unione n. 35 del 06.06.2025 e a tal uopo:

- diminuire l’impegno n. 119-0/2025 di € 732,00;
- diminuire l’impegno n. 117-0/2025 di € 17.883,67;
- incrementare l’impegno n. 113-0/2025 di € 6.163,36;
- istituire nuovo impegno di € 11.369,60 con oggetto “INCENTIVO”;
- istituire nuovo impegno di € 35.530,00 con oggetto “IMPREVISTI”;
- istituire nuovo impegno di € 410,00 con oggetto “TASSA ANAC LAVORI”;
- istituire nuovo impegno di € 6.000,00 con oggetto “ACCORDI BONARI”;
- istituire nuovo impegno di € 2.482,71 con oggetto “INDAGINI”;
- istituire nuovo impegno di € 108.900,01 con oggetto “RIBASSO D’ASTA”;

Dispone l'immediata esecutività dell'atto. Il presente atto viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti provvedimenti di competenza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Romano Pitzus)

Visto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria delle seguenti somme.

- € 672.759,99 per LAVORI capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 106-0/2025)
- € 74.483,45 per SPESE TECNICHE capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 113-0/2025)
- € 5.213,41 per SUPPORTO AL RUP capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 118-0/2025)
- € 11.369,60 per INCENTIVO capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 355-0-2025)
- € 35.530 per IMPREVISTI capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 356-0-2025)
- € 410,00 per TASSA ANAC LAVORI capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 357-0-2025)
- € 6.000,00 per ACCORDI BONARI capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 358-0-2025)
- € 2.482,71 per INDAGINI capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 359-0-2025)
- € 108.900,01 per RIBASSO D'ASTA capitolo 4633 Cod. Bilancio 9.02.2.0203 (impegno n. 360-0-2025)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Luisella Orrù)
