



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Affidamento diretto per l'affidamento dei lavori di:

COPERTURA SCAVI PRAETORIUM NEL COMUNE DI MARRUBIU - PT-CRP-18/INT-17, CUP: D63J19000070002 – CIG: 9014046214

VERBALE N. 2 DI GARA DEL 28.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **28** del mese di **MARZO** alle ore **15:29** e successive, in Terralba,

PREMESSO CHE

- al fine di procedere con la progettazione per quanto concernono i lavori Copertura scavi Praetorium nel Comune di Marrubiu, occorre procedere con l'avvio della procedura di affidamento del servizio di progettazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 286 del 30.12.2021 si autorizzava a contrarre e contestualmente indire, sussistendone i presupposti di legge una procedura di affidamento diretto. Procedendo con effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la RdI in RdO e ad invitare alla RdO un numero massimo di 20 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della RdI secondo le modalità indicate in premessa;
- con il verbale (Rfq Report.rfi 5392) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. 53 istanze di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva RdO e dalla quale sono stati estratti a sorte 20 operatori economici;
- con determina n. 39 del 17.02.2022 con quale era stato approvato il verbale (rfi 5392) del 01.02.2022 che riporta l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto e l'elenco degli operatori estratti mediante il sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e convertita la RdI_rfi 5392 nella RdO avente per oggetto "Procedura negoziata per l'affidamento dei Servizi di architettura ed ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, le progettazioni definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione e il certificato regolare esecuzione dei lavori di Copertura scavi Praetorium romano nel Comune di Marrubiu PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-17;
- che dell'avviso di gara è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Unione dei comuni del terralbese, con n. 1331 di protocollo generale in data 28.02.2022 e in pari data nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione;

- la consultazione dell'elenco degli operatori economici regolarmente iscritti all'interno dell'applicativo SardegnaCAT per le categorie di lavori AP22AB23 – AP22AC23 – AP22AD23 - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00;
- gli operatori economici estratti mediante sorteggio dal sistema telematico SardegnaCat, e quindi invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto (RDO su SardegnaCAT), sono risultati i seguenti:

N.	Operatore Economico	Sede
1	2M+A architettura & ingegneria	Montalbano Elicona
2	A1 ENGINEERING S.R.LA	Olbia
3	Arch. Antonio Sebastiano Gaias	Macomer
4	Arch. Bruno Sulis	Oristano
5	Arch. Ing. Daniele Secci	Villamassargia
6	ARCH. LEONARDO SPANU	VILLANOVA MONTELEONE
7	ARCHITETTO AGOSTINO SOTGIU	SASSARI
8	Architetto Dibitonto Nicolangelo	Barletta
9	architetto Patrizia Sini	Oristano
10	ARCHITETTO SILVIA MARIA ROSA OPPO	ORISTANO
11	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro
12	ccv srlA	cagliari
13	davide fancello	dorgali
14	FASE ARCHITETTURA Studio Associato	MACOMER
15	RICCARDO AUTERI	CAGLIARI
16	SIMONE FERRELI	Cagliari
17	Stefano Sechi Architetto Libero Professionista	Ossi
18	Studio di Architettura Muzzetto	Tempio Pausania
19	Studio Tecnico Architettura Tito A. Magliocchetti	Nuoro
20	STUDIO TECNICO ING. ANDREA TRONCI	CAGLIARI

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara coordinato dal Presidente Geom. Romano Pitzus e costituito come da determinazione n. 39 del 17.02.2022, dallo stesso in qualità anche di Responsabile del Servizio Tecnico e dal Geom. Roberto Figus in qualità di R.U.P. e segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara.

La fase di valutazione della busta di qualifica si è conclusa il giorno 21.03.2022 alle ore 19:11 ammettendo tutti e n. 4 i partecipanti alla RDO, ovvero:

N.	Operatore Economico	Sede	Regolare/Irregolare
1	architetto Patrizia Sini	Oristano	regolare
2	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	regolare
3	RICCARDO AUTERI	CAGLIARI	regolare
4	Stefano Sechi Architetto Libero Professionista	Ossi	regolare

Il Presidente comunica, pertanto, che i n. 4 concorrenti partecipanti sono definitivamente ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, come sotto riportato:

N.	Operatore Economico	Sede	Regolare/Irregolare
1	architetto Patrizia Sini	Oristano	regolare
2	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	regolare
3	RICCARDO AUTERI	CAGLIARI	regolare
4	Stefano Sechi Architetto Libero Professionista	Ossi	regolare

Si procede con l'apertura, tramite la piattaforma SardegnaCAT, delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi, dando lettura della relativa offerta, riconosciuta completa e regolare, con il risultato di seguito indicato:

N.	Operatore Economico	Sede	Ribasso (%)
1	architetto Patrizia Sini	Oristano	39,89
2	Architetto Virgilio Colomo	Nuoro	38,781
3	RICCARDO AUTERI	CAGLIARI	41,1
4	Stefano Sechi Architetto Libero Professionista	Ossi	33,22

Si individua come miglior offerta quella dell'Operatore Economico **RICCARDO AUTERI di CAGLIARI**, con un ribasso praticato del **41,10%** sull'importo posto a base di gara. Precisato che l'offerta non appare anormalmente bassa e non si deve altresì procedere ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte (inferiori a cinque) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, si propone l'aggiudicazione della gara in oggetto in favore del suddetto operatore economico, al prezzo netto di **€uro 35.707,87** esclusa IVA e INARCASSA.

Conclusa la procedura sul portale SardegnaCAT, si dà atto che, a mezzo di specifica determinazione, si procederà all'approvazione della presente "proposta di aggiudicazione", la cui efficacia è comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 3 (tre) pagine, che, letto e confermato, viene così sottoscritto alle ore 17:40.

Il Testimone/Segretario verbalizzante
Geom. Roberto Figus

Il Presidente
Geom. Romano Pitzus