



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Affidamento diretto per l'affidamento dei lavori di:

PERCORSO BENESSERE NEL COMUNE DI MARRUBIU - PT-CRP-18/INT-32, CUP: D63B19000080002 – CIG: 90257436BE

VERBALE N. 3 DI GARA DEL 24.05.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **24** del mese di **MAGGIO** alle ore **9.28** e successive, in Terralba,

PREMESSO CHE

- al fine di procedere con la progettazione per quanto concernono i lavori Percorso benessere nel Comune di Marrubiu, occorre procedere con l'avvio della procedura di affidamento del servizio di progettazione;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 285 del 30.12.2021 si autorizzava a contrarre e contestualmente indire, sussistendone i presupposti di legge una procedura di affidamento diretto. Procedendo con effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni), sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà a convertire la RdI in RdO e ad invitare alla RdO un numero massimo di 20 operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della RdI secondo le modalità indicate in premessa;
- con il verbale (Rfq Report.rfi 6319) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. 100 istanze di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva RdO e dalla quale sono stati estratti a sorte 20 operatori economici;
- con determina n. 87 del 02.05.2022 con quale era stato approvato il verbale (rfi 6319) del 01.02.2022 che riporta l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto e l'elenco degli operatori estratti mediante il sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e convertita la RdI_rfi 5392 nella RdO avente per oggetto "Procedura negoziata per l'affidamento dei Servizi di architettura ed ingegneria inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, le progettazioni definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, la Direzione e il certificato regolare esecuzione dei lavori di Copertura scavi Praetorium romano nel Comune di Marrubiu PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-17;
- che dell'avviso di gara è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Unione dei comuni del terralbese, con n. 2615 di protocollo generale in data 03.05.2022 e in pari data nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione;

- la consultazione dell'elenco degli operatori economici regolarmente iscritti all'interno dell'applicativo SardegnaCAT per le categorie di lavori AP22AB23 – AP22AC23 – AP22AD23 - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00;
- Il giorno 23.05.2021 si è proceduto con l'apertura, tramite la piattaforma SardegnaCAT, delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi, dando lettura della relativa offerta, riconosciuta completa e regolare, con il risultato di seguito indicato:

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso
1	* Tola Tonino Architetto	45.195,61	23.049,7611	22.145,8489
2	* Ing. Luca Tuveri	45.195,61	24.000,22478	21.195,38522
3	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI	45.195,61	24.261,00345	20.934,60655
4	Giovanni Curreli	45.195,61	24.750,01995	20.445,59005
5	Murgia Fabio	45.195,61	25.466,82232	19.728,78768
6	STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI	45.195,61	25.996,51487	19.199,09513
7	STUDIO TECNICO ARCH. MICHELA TATTI	45.195,61	26.213,4538	18.982,1562
8	arch. aron murgia	45.195,61	26.733,20331	18.462,40669
9	ccv srl	45.195,61	26.999,85741	18.195,75259
10	ING. CARLO ORRU'	45.195,61	27.638,01943	17.557,59057
11	Francesca Gallus	45.195,61	27.840,49576	17.355,11424
12	Ing. Antongiulio Sormani	45.195,61	27.971,56303	17.224,04697
13	ING. SANDRO LOBINA	45.195,61	28.125,2281	17.070,3819
14	Studio di Architettura arch. Franco Galdieri	45.195,61	28.215,61932	16.979,99068
15	Ing. Diego Porcu	45.195,61	32.201,87213	12.993,73788
16	* Tecnoprogetti Italia S.r.l.	45.195,61	35.003,99995	10.191,61005
17	* ARCH. LEONARDO SPANU	45.195,61	35.705,43581	9.490,17419

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara coordinato dal Presidente Geom. Romano Pitzus e costituito come da determinazione n. 87 del 02.05.2022, dallo stesso in qualità anche di Responsabile del Servizio Tecnico e dal Geom. Roberto Figus in qualità di R.U.P. e segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta di gara.

Si è provveduto al Calcolo dell'Offerta Anomala tramite la piattaforma SardegnaCAT, come di seguito riportato:

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 42,73524
1	* Tola Tonino Architetto	45.195,61	23.049,7611	22.145,8489	49		A
2	* Ing. Luca Tuveri	45.195,61	24.000,22478	21.195,38522	46,897		A
3	STUDIO DI ARCHITETTURA VALENTINA ISONI	45.195,61	24.261,00345	20.934,60655	46,32	6,30092	A
4	Giovanni Curreli	45.195,61	24.750,01995	20.445,59005	45,238	5,21892	A
5	Murgia Fabio	45.195,61	25.466,82232	19.728,78768	43,652	3,63292	A
6	STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI	45.195,61	25.996,51487	19.199,09513	42,48	2,48092	
7	STUDIO TECNICO ARCH. MICHELA TATTI	45.195,61	26.213,4538	18.982,1562	42	1,98092	
8	arch. aron murgia	45.195,61	26.733,20331	18.462,40669	40,85	0,83092	
9	ccv srl	45.195,61	26.999,85741	18.195,75259	40,26	0,24092	
10	ING. CARLO ORRU'	45.195,61	27.638,01943	17.557,59057	38,848		
11	Francesca Gallus	45.195,61	27.840,49576	17.355,11424	38,4		
12	Ing. Antongiulio Sormani	45.195,61	27.971,56303	17.224,04697	38,11		
13	ING. SANDRO LOBINA	45.195,61	28.125,2281	17.070,3819	37,77		
14	Studio di Architettura arch. Franco Galdieri	45.195,61	28.215,61932	16.979,99068	37,57		
15	Ing. Diego Porcu	45.195,61	32.201,87213	12.993,73788	28,75		
16	* Tecnoprogetti Italia S.r.l.	45.195,61	35.003,99995	10.191,61005	22,55		
17	* ARCH. LEONARDO SPANU	45.195,61	35.705,43581	9.490,17419	20,998		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perché comprese tra le ali							

Preso atto che il numero delle offerte ammesse è di **17**, quindi pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il R.U.P. o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

A tal proposito si individua come miglior offerta quella dell'Operatore Economico **STUDIO TECNICO COFANO PORCU INGEGNERI ASSOCIATI di CAGLIARI**, con un ribasso praticato del **42,48%** sull'importo posto a base di gara di euro 45.195,61 con un importo al netto del ribasso pari a **euro 25.996,51** esclusi IVA e INARCASSA.

Conclusa la procedura sul portale SardegnaCAT, si dà atto che, a mezzo di specifica determinazione, si procederà all'approvazione della presente "proposta di aggiudicazione", la cui efficacia è comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti, come previsto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto di n. 4 (quattro) pagine, che, letto e confermato, viene così sottoscritto alle ore 10:40.

Il Testimone/Segretario verbalizzante

Geom. Roberto Figus

Il Presidente

Geom. Romano Pitzus