

	UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE - PROVINCIA DI ORISTANO	Rep. 08/2022
	Convenzione per l'affidamento dei SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA inerenti il progetto di	Soggetto a registrazione in caso d'uso
	fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di	
	progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione del	
	"Percorso benessere" nel Comune di Marrubiu PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)	
	"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-32.	
	CUP: D63B19000080002 – CIG: 90257436BE	
	L'anno duemila ventidue, il giorno 12 del mese di settembre (12.09.2022), tra:	
	1) Romano PIZUS nato a Samatzai il 18/12/1966, che dichiara di intervenire in questo atto	
	esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Unione dei Comuni del Terralbese, con sede in	
	Piazza Manzoni 1 - Marrubiu (OR), P.IVA. 01130640954, che rappresenta nella sua qualità di	
	Responsabile dell'Ufficio Tecnico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione	
	appaltante»; e	
	2) Giorgio COFANO , nato a Cagliari il 20.06.1970, codice fiscale CFNGRG70H20B354F, e Mauro	
	PORCU , nato a Cagliari il 03.06.1970, codice fiscale PRCMRA70H03B354E, i quali intervengono al	
	presente atto in qualità componenti e soci al 50% ciascuno dello STUDIO TECNICO COFANO	
	PORCU INGEGNERI , con sede legale in Cagliari, via Agrigento n.1, con sede operativa in Cagliari, via	
	Agrigento n.1, codice fiscale 03020460923, con partita IVA 03020460923, di seguito denominato	
	OPERATORE ECONOMICO;	
	PREMESSO	
	- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 285 del 30.12.2021 veniva indetta la	
	procedura mediante affidamento diretto, e approvazione atti per la previa consultazione di operatori	
	economici (RID), in modalità telematica, attraverso l'applicativo SardegnaCAT;	
	- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 87 del 02.05.2022 veniva dato esito	
	della RDI con relativa approvazione, conversione in RdO, attraverso l'applicativo SardegnaCAT;	
	- 1 -	

	L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel documento preliminare all'avvio della	
	progettazione (DPP) e del Capitolato Prestazionale approvati dall'Amministrazione e secondo quanto	
	indicato negli allegati di gara, ed in particolare:	
	A) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - Il progetto di fattibilità tecnica ed	
	economica dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art.23 ed art.216 di cui al D.Lgs. n.50/2016 e	
	ss.mm.ii., nonché all'art.17 e successivi del D.P.R. n.207/2010. Tale livello progettuale dovrà definire le	
	caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle	
	specifiche prestazioni da fornire, dovrà evidenziare le aree impegnate, le relative eventuali fasce di	
	rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle	
	opere da realizzare. Esso dovrà stabilire i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei	
	successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria	
	dell'intervento, e dovrà essere composto dagli elementi grafici ed amministrativi previsti dalle norme	
	richiamate.	
	B) PROGETTO DEFINITIVO - Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art.23	
	ed art.216 di cui al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché all'art.24 e successivi del D.P.R. n.207/2010.	
	Dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica	
	approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, o richiesto dagli enti	
	competenti. Dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei	
	criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e dovrà	
	contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. --	
	Esso dovrà sviluppare gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli, ad un livello di definizione tale	
	che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze sia tecniche che di	
	costo. Esso dovrà essere composto dai seguenti elaborati minimi e non esaustivi:	
	-relazione generale;	
	-relazioni tecniche e relazioni	

	- calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h)	
	ed i) del D.P.R. n.207/2010;	
	- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	
	-computo metrico estimativo;	
	-quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;	
	-elaborati grafici.	
	C) PROGETTO ESECUTIVO - Il progetto esecutivo dovrà essere conforme a quanto disposto	
	dall'art.23 ed art.216 di cui al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché all'art.33 e successivi del D.P.R.	
	n.207/2010, e costituirà dunque l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce	
	compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da	
	realizzare. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo e determinare,	
	in ogni dettaglio, i lavori da realizzare e il relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello	
	di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità,	
	dimensione e prezzo. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle	
	prescrizioni impartite nei documenti autorizzativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o	
	di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo,	
	salva diversa motivata determinazione anche con riferimento alla loro articolazione, dovrà essere	
	composto dai seguenti documenti minimi e non esaustivi:	
	-relazione generale;	
	-relazioni specialistiche;	
	-calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;	
	-piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	
	-piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81,	
	e quadro di incidenza della manodopera;	
	-computo metrico estimativo e quadro economico;	
	- 4 -	

	-cronoprogramma;	
	-elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;	
	-schema di contratto e capitolato speciale di appalto;	
	Il progetto dovrà essere redatto in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con	
	le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale. Per tutte le fasi di progettazione	
	l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di ulteriori elaborati, qualora ritenuti	
	necessari per una maggiore definizione tecnica e funzionale dell'opera in oggetto o per soddisfare ogni	
	possibile richiesta e valutazione finalizzata all'ottenimento di eventuali autorizzazioni da parte degli enti	
	competenti, anche in relazione ad eventuali modifiche o integrazioni che gli stessi dovessero richiedere	
	al fine dell'emissione dei pareri di competenza.	
	Tenuto conto della necessità di ridurre i tempi necessari all'affidamento dei lavori, la progettazione	
	potrà essere accorpata in un unico livello progettuale definitivo-esecutivo.	
	D) DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ - L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni	
	previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.	
	In particolare, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. n.50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture	
	n. 49/2018 (Decreto Direzione Lavori in attuazione dell'articolo 111, comma 1, del D.lgs. n.50/2016),	
	l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo	
	dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nella	
	normativa vigente in materia. Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori	
	(cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione	
	Appaltante. Ricade, altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di	
	relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art.205 del D.Lgs. n.50/2016. Il Direttore	
	dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la	
	qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da	
	normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva. La stessa dovrà utilizzare tutte le	
	- 5 -	

	informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione	
	appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo. -----	
	E) COORDINAMENTO DELLE SICUREZZA - Il Coordinamento della Sicurezza, sia in fase progettuale	
	che in fase di esecuzione dei lavori, sarà svolto in stretta comunicazione con il Responsabile del	
	Procedimento e comunque seguendo la normativa vigente al momento della esecuzione delle opere.	
	-Articolo 2 - Restituzione degli elaborati , anche su supporto informatico - Di ciascuna fase della	
	progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per l'Unione dei Comuni del Terralbese, in	
	quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, 5 copie cartacee firmate in originale, oltre	
	ad una copia su supporto elettronico in formato PDF (documenti relazionali) ed in formato DWF	
	(elaborati grafici) stampabile ma non modificabile di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi	
	grafici, tavole ecc...), con apposta firma digitale dei professionisti, in tutto conforme al formato cartaceo	
	dotato di timbri e firme.	
	Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in	
	formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile RTF o	
	compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP,	
	XPWE.	
	Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali - Per ogni fase progettuale dedotto nel	
	presente contratto e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico,	
	l'Unione dei Comuni del Terralbese verificherà, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50/2016, la qualità	
	degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica sarà	
	documentata, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.50/2016, attraverso la redazione di appositi verbali, in	
	contraddittorio con il progettista, e con rapporti del soggetto preposto alla verifica. I soggetti deputati	
	alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica	
	o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati	
	progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà	
	- 6 -	

	mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale.	
	Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all'art. 6 oltre alle altre	
	conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.	
	Articolo 4 - Assistenza tecnica - L'Unione dei Comuni del Terralbese si impegna a fornire tutto	
	quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.	
	Articolo 5 – Adempimenti - Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico	
	prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare le prestazioni	
	identificate conformemente allo schema di parcella posto a base della gara relativa al conferimento	
	degli incarichi indicati in premessa. Sono a carico dell'OPERATORE ECONOMICO tutti i documenti da	
	predisporre ai sensi di legge al fine del conseguimento delle autorizzazioni necessarie per la	
	realizzazione delle opere.	
	Sarà compito dell'OPERATORE ECONOMICO acquisire, prima dell'approvazione del progetto	
	definitivo, tutti i pareri, o autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori.	
	L'OPERATORE ECONOMICO sarà obbligato ad effettuare un adeguato numero di sopralluoghi, di cui	
	l'ultimo antecedente alla consegna degli elaborati (documentato da conforme dichiarazione scritta	
	indicante la data), finalizzati alla verifica del permanere delle condizioni relative alla fattibilità	
	dell'intervento.	
	Articolo 6 - Termine di consegna e penale - Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli	
	elaborati viene stabilito, come segue:	
	A) FASE DI PROGETTAZIONE	
	• redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica: 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del	
	presente contratto;	
	• consegna progetto definitivo: 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del	
	progetto di fattibilità tecnico-economica;	
	- 7 -	

	• consegna progetto esecutivo: 30 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del	
	progetto definitivo.	
	Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del	
	1 per mille.	
	Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione viene ritenuto grave	
	inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto	
	dall'Unione dei Comuni del Terralbese.	
	Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare - Gli onorari, quale corrispettivo delle prestazioni	
	dedotte nel presente contratto, come da offerta economica, parte integrante e sostanziale, anche se	
	non materialmente allegata, pari a € 25.996,51 al netto del ribasso d'asta del 42,48%, calcolati	
	secondo la normativa vigente, conformemente allo schema di parcella allegato alla procedura di gara,	
	sono da intendersi al netto dell' INARCASSA (4%) e dell'IVA (22%) o altra IVA in vigore al momento	
	dell'emissione delle fatture ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto; essi saranno corrisposti al	
	committente dietro presentazione di regolare fattura.-----	
	In attuazione del disposto di cui all'art.24, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 gli importi del corrispettivo	
	professionale della gara sono ispirati ai parametri derivanti dal decreto del Ministero della giustizia del	
	17.06.2016, riguardante la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di	
	affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.	
	Articolo 8 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'OPERATORE ECONOMICO è	
	tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n.136/2010 al fine	
	di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.	
	L'OPERATORE ECONOMICO ha provveduto a dichiarare il conto corrente dedicato, di cui all'art. 3	
	comma 1 della Legge 136/2010.	
	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la	
	piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.	
	- 8 -	

	Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari - La	
	Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento dell'OPERATORE ECONOMICO e con	
	interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla	
	tracciabilità dei flussi finanziari.	
	Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale - Il pagamento delle competenze	
	avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità: -----	
	- -per le varie fasi progettuali entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa	
	formale approvazione delle relative fasi del progetto (Progetto di fattibilità tecnica ed economica,	
	Progetto Definitivo, Progetto Esecutivo), comprensive di tutte le elaborazioni ivi previste dall'art. 23 del	
	Codice e dagli artt. 14÷43 del D.Lgs. N° 207/2010.	
	-Per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, il 90%	
	degli onorari entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali a seguito di formale	
	approvazione dei progressivi Stati di Avanzamento dei Lavori. Il saldo del 10% degli onorari verrà	
	corrisposto, entro 30 giorni, successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.	
	Articolo 11 - Oneri vari - Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto	
	e pertanto richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e	
	successive modificazioni.	
	Sono a carico dell'OPERATORE ECONOMICO le spese del presente atto e consequenziali, nonché i	
	diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle	
	parcelle se ed in quanto richieste dall'Unione dei Comuni del Terralbese. Sono a carico dell'Unione dei	
	Comuni del Terralbese le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo INARCASSA.	
	Articolo 12 - Coperture assicurative - Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 il	
	progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dalla approvazione del	
	progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti	
	dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei servizi e sino alla data di	
	- 9 -	

	emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove	
	spese di progettazione, anche i maggiori costi che l'Unione dei Comuni del Terralbese potrebbe	
	sopportare per le varianti, di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 resesi necessarie in corso di	
	esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale almeno di € 1.000.000,00 (un milione di	
	euro) . La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera l'Unione	
	dei Comuni del Terralbese dal pagamento della parcella professionale.	
	L'operatore economico ha stipulato:	
	- Polizza di assicurazione a copertura della Responsabilità Civile Professionale Ingegneri, Polizza n.	
	PI-84627322N0 con la compagnia Arch Insurance, intermediario Bruno Corda Via Giardini 204	
	CAGLIARI, con limite di indennizzo: €. 2.500.000,00;	
	- Polizza fideiussoria definitiva ai sensi dell'Art. 103, comma 1, del Codice dei Contratti, Polizza n.	
	PC9P2Z3Y con la compagnia Zurich Insurance plc, intermediario CA003 di Cagliari, con somma	
	garantita: €. 16.887,33;	
	Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico	
	della Stazione Appaltante. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti	
	proporzionalmente all'importo dei lavori residui.	
	Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa - L'Unione dei Comuni del	
	Terralbese, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai	
	sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più	
	opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'OPERATORE	
	ECONOMICO avrà diritto al compenso previsto dalla legge.	
	Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Unione dei Comuni del Terralbese si riserva la facoltà di	
	procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:	
	1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al	
	precedente art.6;	

	2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed	
	ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;	
	3) Qualora l'OPERATORE ECONOMICO non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della	
	Legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto	
	d'affidamento; -	
	4) Negli altri casi specificati nel capitolato prestazionale.	
	Articolo 14 – Controversie - In caso di controversie, qualora non fosse possibile raggiungere un	
	accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora l'esclusione della competenza	
	arbitrale ed ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente	
	contratto, ove non definita – si ribadisce - in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria	
	competente che fin d'ora s'identifica nel Tribunale di Oristano.-----	
	Articolo 15 - Richiamo alle norme generali - Per quanto altro non espressamente stabilito con il	
	presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.	
	Articolo 16 - Rispetto del Patto di Integrità - L'OPERATORE ECONOMICO dichiara di avere preso	
	visione del Patto di Integrità, approvato con deliberazione del CdA n.3 del 30.01.2017 , e di impegnarsi	
	a rispettarne integralmente i contenuti, documento che seppur non materialmente allegato costituisce	
	parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	Articolo 17 -Trattamento dati personali - Il trattamento dei dati personali forniti col presente contratto	
	avverrà con le modalità informatiche e manuali al fine di consentire la stipula del contratto con l'Unione	
	dei Comuni del Terralbese, titolare del trattamento ai sensi dell'art. 4 punto 7 del RGPD 2016/679.	
	L'Unione dei Comuni del Terralbese ha nominato come Responsabile Protezione Dati (RPD) l' Avv.	
	Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b, indirizzo pec:	
	nadia.cora@mantova.pecavvocati.it.	
	La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi contrattuali e precontrattuali di cui	
	l'interessato è parte come da art. 6 comma 1 lettera b) del RGPD 2016/679 e per tale trattamento non	
	- 11 -	

[illegible]