



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Provincia di Oristano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 137 del 28.05.2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CHIESA DI SAN CIRIACO. CUP: D89J21023350002; CIG: B6F90F4026 DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **MAGGIO** nell'esercizio del proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165.

VISTO il Decreto sindacale n. 1 del 11.08.2023, di nomina per il periodo dal 01/09/2023 al 31/12/2023, e salvo proroga, del Responsabile dei Servizi Finanziario e Tecnico/SUAPE;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 22.12.2023, di proroga degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2024 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell'Unione dei comuni del Terralbese;

RICHIAMATE:

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 3 del 29.04.2025 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 29.04.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025, il bilancio pluriennale 20235/2027, la relazione previsionale e programmatica 2025/2027.

RICHIAMATO l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

DATO ATTO CHE nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

VISTI gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

PREMESSO CHE:

- con la Legge Regionale n. 17 (Tabella C) del 22 novembre 2021 è stato concesso all'Unione dei Comuni del Terralbese il finanziamento di € 1.000.000 per l'attuazione dell'intervento denominato *Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto* dei comuni aderenti;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 26.05.2022 si è provveduto ad approvare lo schema della convenzione da stipulare con la Regione per l'attuazione dell'intervento, nonché ad approvare gli indirizzi per la ripartizione delle somme di cui alla predetta convenzione;
- a seguito degli indirizzi di cui allo schema di convenzione da stipulare, al Comune di Terralba è stata attribuita la somma di € 100.000,00 per la realizzazione di opere di ristrutturazione della Chiesa di San Ciriaco, coerenti con il finanziamento regionale assegnato;
- è stata sottoscritta, tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Unione dei Comuni del Terralbese, la convenzione attuativa che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'intervento.

DATO ATTO CHE:

- l'Unione dei Comuni del Terralbese sta procedendo con l'attuazione degli interventi finanziati;
- l'opera sarà finanziata interamente con i succitati fondi e non si è in presenza del così detto doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021.

RILEVATO CHE:

- al fine di dar corso all'intervento, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 412 del 28.12.2023 sono stati affidati all'Arch. Daniele Casu i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la direzione dei lavori ed il rilascio del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di che trattasi;
- con deliberazione della Giunta Comunale di Terralba n. 60 adottata nella seduta del 24.04.2025 è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto esecutivo delle opere di che trattasi;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 25 adottata nella seduta del 29.04.2025 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di che trattasi, redatto dal succitato professionista incaricato, con un quadro economico di importo complessivo pari ad € 100.000,00 di cui € 70.320,88 per lavori a base di gara ed € 29.679,12 per somme a disposizione;
- al fine della realizzazione degli interventi previsti dal progetto approvato, necessita procedere all'affidamento dei lavori.

RICHIAMATO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 ove è previsto che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro.

PRESO ATTO comunque che l'Unione dei Comuni del Terralbese è iscritta dal 09.11.2023, ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.lgs. 36/2023, nell'elenco tenuto dall'ANAC delle Stazioni Appaltanti Qualificate ed in particolare, in riferimento alla progettazione e all'affidamento di lavori, ai sensi dell'art. 3 dello stesso allegato II.4 al D.lgs. 36/2023, risulta essere in possesso della qualificazione di terzo livello (L1) senza limite di importo.

CONSIDERATO CHE, trattandosi di affidamento di lavori con un importo a base di contrattazione pari ad € 70.320,88 l'affidamento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023.

VISTI:

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, ove è previsto che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, ove è previsto che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

DATO ATTO CHE:

- Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;
- il fine che col contratto si intende perseguire è quello di affidare ad un operatore economico qualificato la realizzazione dei lavori in oggetto;
- trattasi di appalto che non rientra tra i lavori, i beni e i servizi elencati nell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/12/2015;
- per la realizzazione dei lavori di che trattasi non si è proceduto ad un artificioso frazionamento, in quanto l'intero finanziamento è stato destinato alla realizzazione di un unico intervento, e non si è proceduto alla suddivisione in lotti, di cui all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto l'esiguità dell'importo dei lavori posto a base di gara consente già l'accesso di microimprese, piccole e medie imprese, alla procedura di affidamento;
- essendo l'importo a base di gara pari ad € 70.320,88, sulla base delle disposizioni normative sopra richiamate, si può procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi con le modalità previste dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, come peraltro previsto dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, ed in particolare i commi 1, 2, 3 e 4 dell'art. 1, tramite affidamento diretto;
- l'operatore economico da invitare alla procedura sarà selezionato, nel rispetto dei principi generali di cui agli art. 2, 3, 4 e 5 del D.lgs. 36/2023, tra gli operatori economici qualificati per l'assunzione dei lavori oggetto di affidamento iscritti nell'elenco presente sulla piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT;
- ai fini della qualificazione, ai sensi dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG1 per cui, ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori l'operatore economico deve essere pertanto in possesso dei requisiti di cui allo stesso art. 28 del D.P.R. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 ovvero di attestazione SOA nella sopra richiamate categorie.
- l'operatore economico dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non dovrà incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art.53 comma 1 del D.lgs. 36/2023, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso D.lgs. n. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato, in conformità a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- l'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà costituire una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 5% dell'importo contrattuale in conformità a quanto disposto dall'art.53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;
- dovrà essere sottoscritto con la stazione appaltante il patto di integrità secondo il modello approvato dalla stazione appaltante stessa;

- ai sensi dell’art. 50, comma 6, e dell’art. 17, commi 8 e 9, del D.lgs. n. 36/2023 si potrà procedere all’eventuale esecuzione anticipata dei lavori;
- la penale per il ritardo nell’espletamento delle prestazioni affidate rispetto ai termini stabiliti, sarà pari all’uno per mille dell’importo netto del contratto per ogni giorno di ritardo, con il limite massimo comunque non superiore al 20% dell’importo netto di contratto; nel caso in cui il ritardo determini una penale eccedente tale limite massimo è facoltà della stazione appaltante procedere alla risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 122 del D.lgs. n. 36/2023;
- tutte le ulteriori clausole essenziali del contratto, i termini e le comminatorie per l’esecuzione dei lavori nonché le modalità di pagamento dei corrispettivi dovuti, si fa riferimento al Capitolato Speciale d’Appalto ed alle “*Clausole Contrattuali*” allegate alla lettera di invito.

VISTA la lettera di invito prot. 2734 del 15.05.2025 con i relativi allegati, tra cui le clausole contrattuali sopra richiamate, appositamente predisposti per l’espletamento della procedura di che trattasi.

RILEVATO CHE come risulta dall’apposita relazione del 22.05.2025 redatta dal R.U.P.:

- tra gli operatori economici qualificati presenti sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT nella categoria merceologica oggetto del presente affidamento, è stata individuata nell’Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., con sede a Selargius (CA) nella via Edison n. 20, C.F. e P.IVA 03213380920, l’operatore economico con cui contrattare direttamente;
- l’Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l. è stata invitata a formulare la propria offerta per l’affidamento dei lavori di che trattasi ed a presentare la documentazione richiesta a corredo della stessa, attraverso lettera di invito prot. n. 2734 del 15.05.2025 inviata per mezzo della piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT dove è stata attivata apposita Richiesta Di Offerta (RDO), avente codice Rfq_464182, “*pubblicata*” in data 15.05.2025;
- la sopra citata Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., entro il termine assegnato, ha provveduto a presentare sulla piattaforma SardegnaCAT la propria offerta corredata dalla documentazione richiesta con la lettera di invito ed ha dichiarato di essere disposta ad assumere la realizzazione dei lavori di che trattasi per la somma di € 69.809,61, di cui € 17.889,57 per costi della manodopera ed € 1.303,93 per costi della sicurezza, oltre I.V.A. di legge;
- tale offerta è stata ritenuta dal R.U.P. congrua.

DATO ATTO CHE in merito a quanto previsto dell’art. 47 comma 2 (*rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell’art. 46 del D.lgs. 198/2006*), comma 3 (*relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile*) e comma 3-bis (*certificazione di cui all’art. 17 della Legge 68/1999*) della Legge 108/2021 di conversione del DL 77/2021, qualora ne ricorrano le circostanze, l’operatore economico affidatario dovrà adempiere a quanto ivi previsto.

DATO ATTO ALTRSI CHE sono state effettuate con esito positivo, tramite il portale FVOE2, tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura in capo all’Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l.

PRESO ATTO CHE, per quanto sopra, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 si può procedere ad affidare i lavori di che trattasi all’Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., come sopra individuata, per la complessiva somma netta di € 69.809,61 esclusa I.V.A. di legge.

VISTI l’articolo 147-bis e l’articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

DATO ATTO CHE l’atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo 4671 e con le regole della finanza pubblica.

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di affidare all'Impresa Pisano Bruno Costruzioni s.r.l., con sede a Selargius (CA) nella via Edison n. 20, C.F. e P.IVA 03213380920, i lavori di “*Realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo della chiesa di San Ciriaco*”, per la somma netta di € 69.809,61, oltre l'IVA di legge.

Di dichiarare, in conformità a quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione immediatamente efficace.

Di dare atto che:

- i termini e le comminatorie per l'esecuzione dei lavori affidati nonché le modalità di pagamento dei corrispettivi dovuti, sono contenuti negli elaborati progettuali, facenti parte del progetto esecutivo approvato, e nel documento “*Clausole Contrattuali*”, allegato alla lettera di invito, che la soprarichiamata Impresa ha dichiarato di accettare con la propria offerta
- il contratto verrà stipulato, in conformità a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata;
- alle somme occorrenti per l'affidamento dei lavori di che trattasi si farà fronte con i fondi previsti nel bilancio per l'esercizio in corso al capitolo 4671.
- all'assunzione dell'impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico affidatario si provvederà, con apposito atto, successivamente all'avvenuta stipula del contratto nelle forme sopra descritte.
- in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, le informazioni e i dati relativi al presente affidamento saranno tempestivamente trasmessi alla Banca Dati Nazionali dei Contratti Pubblici attraverso la piattaforma digitale in uso all'Unione dei Comuni del Terralbese e che verrà assicurato il collegamento tra la sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione bandi di gara e contratti, del sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Terralbese con la stessa B.D.N.C.P.

Dispone l'immediata esecutività dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Romano Pitzus)