



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Terralba, lì 15 maggio 2025

Prot. n. 2734

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: Procedura per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo della chiesa di San Ciriaco”
Importo a base di contrattazione € 70.320,88.
Codice CUP D89J21023350002.

Invito a presentare offerta.

Con la Legge Regionale n. 17 (Tabella C) del 22 novembre 2021 è stato concesso all'Unione dei Comuni del Terralbese il finanziamento di € 1.000.000 per l'attuazione dell'intervento denominato *Realizzazione di interventi infrastrutturali di valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, arredo urbano, dei quartieri fieristici, degli impianti sportivi e degli edifici di culto* dei comuni aderenti.

Con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 26.05.2022 si è provveduto ad approvare lo schema della convenzione da stipulare con la Regione per l'attuazione dell'intervento, nonché ad approvare gli indirizzi per la ripartizione delle somme di cui alla predetta convenzione.

A seguito degli indirizzi di cui al punto precedente, al Comune di Terralba è stata attribuita la somma di € 100.000,00 per la realizzazione di opere di ristrutturazione della Chiesa di San Ciriaco, coerenti con il finanziamento regionale assegnato.

È stata sottoscritta, tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Unione dei Comuni del Terralbese, la convenzione attuativa che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'intervento.

L'Unione dei Comuni del Terralbese sta attuando gli interventi finanziati e deve procedere, in conformità a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto dei lavori di cui all'oggetto.

Codesto Spettabile Operatore Economico è pertanto invitato a formulare la propria offerta al ribasso attenendosi a quanto prescritto nella presente lettera di invito, ove sono contenute le norme relative ai requisiti richiesti, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di affidamento dei lavori.

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante: UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE.

Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 – 09094 Marrubiu.

Recapiti telefonici: Responsabile del Servizio – 0783 853066

Ufficio Lavori Pubblici – 0783 853023 – 0783 853044

E-mail: PEC Protocollo – protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it

PEC ufficio Tecnico – tecnico@pec.unionecomunidelterralbese.it

Ufficio Tecnico – tecnico@unionecomunidelterralbese.it

Indirizzo Internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2013 il RUP è il Geom. Romano Pitzus

E-mail: tecnico@unionecomunidelterralbese.it

Recapiti telefonici: 0783 853066 – 0783 853023 – 0783 853044

1) LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE, IMPORTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI.

I lavori riguarderanno il complesso religioso, intitolato a San Ciriaco Martire, sito nei pressi della Via Roma nell'omonimo quartiere situato nella periferia sud-est della cittadina di Terralba.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 69 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, si potrà procedere all'eventuale esecuzione anticipata del contratto.

L'opera, dell'importo complessivo di € 100.000,00, è interamente finanziata con i fondi della Regione Autonoma della Sardegna.

L'importo complessivo netto dell'affidamento posto a base di contrattazione, comprensivo dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza, è pari a € 70.320,88 ed è così determinato:

- € 51.127,38 per lavori a misura soggetti a ribasso;
- € 17.889,57 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- € 1.303,93 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'intervento prevede essenzialmente:

- il restauro e risanamento delle superfici degradate all'interno della chiesa;
- il restauro e risanamento delle superfici esterne delle aule catechismo;
- il superamento delle barriere architettoniche nel sagrato;
- la manutenzione straordinaria dei gradini del sagrato.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice.

Requisiti di ordine speciale

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONE	IMPORTO
<i>Prevalente OG1</i>	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 70.320,88

per cui per partecipare alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023, i soggetti invitati a presentare offerta dovranno essere in possesso dei requisiti di cui allo stesso art. 28 del D.P.R. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art. 28 ovvero di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 per la classe I o superiore.

3) SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023.

I lavori della categoria prevalente dovranno essere eseguiti in maniera maggioritaria dall'offerente affidatario.

L'offerente che intenda ricorrere al subappalto deve dichiarare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 comma 4 lett. c) del D.lgs. 36/2023. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

La dichiarazione dovrà essere resa preferibilmente utilizzando l'allegato **Modello 4**.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023, corrisponde direttamente al subappaltatore ed ai titolari di sub-contratti non costituenti subappalto ai sensi del quinto periodo del comma 2, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: a) quando il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa; b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore; c) su richiesta del subcontraente e se la natura del contratto lo consente.

4) GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA.

In applicazione di quanto previsto dall'art. 53 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 la garanzia provvisoria di cui all'art 106 dello stesso decreto legislativo n. 36/2023 non è dovuta.

L'affidatario dei lavori dovrà invece presentare, prima della stipula del contratto, la garanzia definitiva che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, è stabilita nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

L'affidatario dovrà prestare altresì la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10 D.lgs. n. 23/2023, i cui importi sono così stabiliti:

- la somma assicurata dovrà essere pari all'importo del contratto;
- il massimale per la responsabilità civile verso terzi dovrà essere pari a € 500.000,00.

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

La procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, sarà gestita tramite il sistema della piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT, all'indirizzo www.sardegnaecat.it, sulla quale l'Operatore Economico invitato dovrà provvedere a caricare la propria offerta nella RDO: **rfq_464182 - "Affidamento dei lavori di Realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo della chiesa di San Ciriaco"**.

La documentazione richiesta, **a pena di esclusione**, deve essere inserita nelle apposite sezioni "*Busta di Qualifica*" e "*Busta Economica*" presenti nel sistema.

Nelle due sezioni dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito elencati, redatti esclusivamente in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

SEZIONE "Busta di Qualifica" (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" l'offerente dovrà produrre a sistema, a pena di esclusione, la seguente documentazione amministrativa:

- **Modello 1 "Adesione all'invito"**, compilato e firmato digitalmente;
- **Modello 2 "Dichiarazioni"**, compilato e firmato digitalmente;
- **Modello 3 "Patto di integrità"**, firmato digitalmente;
- **Modello 4 "Dichiarazione per subappalto"**, compilato e firmato digitalmente (**da allegare necessariamente in caso si intenda ricorrere al subappalto**);
- **Modello 5 "Clausole contrattuali"**, firmato digitalmente;
- **Modello 6 "Dichiarazioni a corredo offerta"**, firmato digitalmente;

- **D.G.U.E.** (mediante la compilazione dello stesso nell'apposita sezione resa disponibile su SardegnaCat in fase di risposta alla RDO – che dovrà essere poi estratto in PDF e firmato digitalmente).

SEZIONE “Busta Economica” (OFFERTA ECONOMICA)

All'interno della sezione “Busta Economica” l'offerente dovrà:

- **Indicare nell'apposito campo**, presente in questa sezione della piattaforma SardegnaCAT, il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di contrattazione, al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, che l'operatore economico offre per l'esecuzione dei lavori.
- **Inserire il Modello 6 “Dichiarazione a corredo dell'offerta”** compilato e firmato digitalmente ove dovranno essere indicati i propri costi della manodopera, **che qualora siano inferiori all'importo stimato da questa stazione appaltante saranno oggetto di verifica**, ed i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza.

6) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata di tutti i documenti sopra citati e suddivisa nelle due sezioni come precedentemente indicato, dovrà essere caricata esclusivamente sulla piattaforma telematica SardegnaCAT entro le **ore 09:00** del giorno **DICIANOVE** del mese di **MAGGIO** dell'anno **DUEMILAVENTICINQUE (19.05.2025)**.

7) SOCCORSO ISTRUTTORIO.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione a corredo dell'offerta, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, verrà attivato il *Soccorso Istruttorio* in conformità a quanto previsto dall'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.

8) DOCUMENTAZIONE INERENTE IL PROGETTO DELLE OPERE DA REALIZZARE

Gli elaborati progettuali di interesse sono consultabili e scaricabili dalla sezione “*Allegati visibili ai fornitori*” della RDO: rfq_464182 - “*Affidamento dei lavori di Realizzazione di opere di restauro e risanamento conservativo della chiesa di San Ciriaco*”, su SardegnaCAT.

9) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO E FORMA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, i lavori verranno affidati mediante il ricorso all'affidamento diretto.

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, riservarsi la facoltà di interrompere la procedura di affidamento di che trattasi in qualsiasi momento, ovvero di non procedere all'affidamento, senza che i soggetti interpellati possano vantare diritti di sorta o alcuna pretesa anche di tipo risarcitorio nei confronti dell'Amministrazione.

Il contratto sarà stipulato, in conformità a quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata.

L'importo contrattuale sarà determinato sommando all'importo dei lavori ribassato, come sopra determinato, i costi della manodopera di € 17.889,57 e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di € 1.303,93 stabiliti dal progetto esecutivo approvato.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

10) CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI SETTORE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il **CCNL del settore edile**.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

In tal caso l'operatore economico prima dell'affidamento, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

11) CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura di affidamento tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni della presente lettera di invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 101, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

12) REVISIONE DEI PREZZI

Si applica quanto previsto dall'allegato II.2-bis al D.lgs. 36/2023.

13) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dal Comune di Terralba nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Terralbese.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla procedura d'affidamento; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

14) PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, via Sassari n° 17 - 09100 - Cagliari.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Romano Pitzus

(f.to digitalmente)