



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Prot. n. 3615

12 giugno 2023

Spett.le Operatore Economico
Iscritto al mercato elettronico della
Regione Sardegna - SardegnaCAT

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000,00 € ED INFERIORE A 1.000.000,00 €**
(art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 e 2.2.
DL n. 77/2021)

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)

"Dal mare verso l'interno: itinerari del Linas"

Percorso benessere nel Comune di Terralbese e Marrubiu
PT-CRP-18/INT-32 CUP: D63B19000080002 – CIG: 98262351A5

Importo dell'appalto: € 221.675,00 (al netto di iva) soggetti a ribasso + € 2.813,98 oneri sicurezza

Invito a presentare offerta.

L'Unione dei Comuni del Terralbese, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 22.05.2023, dichiarata immediatamente esecutiva, deve procedere all'affidamento dei lavori di **Percorso benessere nel Comune di Marrubiu - PT-CRP-18/INT-32** - Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas", mediante il ricorso alla Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, da espletarsi mediante invio di R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata Sardegna CAT..

Codesta Spett.le Impresa è pertanto invitata a formulare la propria offerta attenendosi a quanto prescritto nel disciplinare di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ove sono contenute le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Gli elaborati progettuali relativi alle opere da realizzare sono consultabili e scaricabili nell'apposita sezione all'interno della Richiesta d'Offerta (R.d.O.) nella piattaforma SardegnaCAT.

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Unione dei Comuni del Terralbese (Provincia di Oristano)

Piazza Libertà, 1, 09097, San Nicolò d'Arcidano (OR)

Tel. e Fax 0783.88741

E-mail info@unionecomunidelterrabese.it; PEC protocollo@pec.unionecomunidelterrabese.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Figus, dipendente dell'Unione dei Comuni del Terrabese programmazione06@unionecomunidelterrabese.it - PEC: tecnic@pec.unioneideicomunidelterrabese.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto i lavori del Percorso benessere nel Comune di Marrubiu PT-CRP-18/INT-32 - Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terrabese e Linas".

4. C.U.P. - C.I.G.:

- CUP: D63B19000080002
- CIG: 98262351A5
-

5. PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara in oggetto è stata indetta con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 151 del 22.05.2023.

La presente procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, avverrà con invio di R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata Sardegna CAT.

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo, mediante massimo ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, così come previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

6. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

6.1 luogo di esecuzione: Marrubiu, impianti sportivi comunali, siti lungo la S.S. 126 km 117;

6.2 descrizione: l'intervento consiste nella realizzazione di un percorso benessere con impianto di illuminazione, con un camminamento in calcestruzzo architettonico, sistemazione a verde con impianto di irrigazione e attrezzi/giochi per l'attività sportiva e ricreativa. L'area di mountain bike esistente verrà dotata di locale ad uso deposito e pergola in legno, pozzo e locale tecnico e integrata e riadattata nel suo percorso interno ed esterno.

6.3 importo complessivo dei lavori: € 224.488,98

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso): € 221.675,00, al netto delle spese di cui al successivo punto b)

di cui:

- € 221.675,00 per lavori a corpo;

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 2.813,98;

6.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualifica- zione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subap- paltabile (%)</i>
verde e arredo urbano	OS24	I	SI	155.436,28	69,24%	prevalente	Max 49.99% dell'importo di contratto
acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	I	SI	24.917,57	11,10%	scorporabile	100%
impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	SI	44.135,13	19,66%	scorporabile	100%

OPZIONI: Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante potrà affidare all'Appaltatore, senza una nuova procedura di affidamento, lavorazioni e forniture non previste in fase progettuale, ma funzionali al completamento degli interventi nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori stessi.

Tali lavorazioni potranno essere finanziate con le economie d'asta ed eventualmente con lo stanziamento di fondi aggiuntivi.

Di seguito vengono elencate sommariamente le lavorazioni da eseguire ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016:

– sistema di videosorveglianza dell'impianto sportivo.

Le stesse modifiche, non dovranno alterare la natura generale del contratto e potranno essere affidate, senza una nuova procedura di affidamento, a prescindere dal loro valore monetario, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'affidamento iniziale.

In particolare per i prezzi già indicati nel Progetto, si applicherà il ribasso offerto dall'appaltatore, mentre per i nuovi prezzi si utilizzeranno i prezzi del Prezziario Regionale decurtati dello stesso ribasso offerto; i prezzi non inclusi nel Prezziario Regionale verranno invece concordati in corso di esecuzione tra le Parti.

6.5 modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

- A - ☐ **corrispettivo a corpo e a misura;**
B - ☒ **corrispettivo a corpo;**
C - ☐ **corrispettivo a misura.**

7. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

8. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

9. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

10. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- ☒ **gli elaborati grafici;**
- ☒ **il computo metrico;**
- ☒ **il piano di sicurezza;**
- ☒ **il capitolato speciale di appalto;**
- ☒ **lo schema di contratto;**
- ☒ **l'elenco dei prezzi unitari;**

la documentazione di gara e gli elaborati progettuali saranno visibili e scaricabili sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata Sardegna CAT.

11. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 11.1 Acquisizione delle informazioni e della documentazione: ai sensi degli articoli 76 e 132, del decreto legislativo n. 50 del 2016 le richieste di informazioni, di chiarimenti o di documentazione, sono presentate esclusivamente in forma scritta tramite la Piattaforma SardegnaCat, in ogni caso entro il termine perentorio del

giorno: Venerdì **data:** 21 06 2023 **ora:** 12:00

Mediante la sezione "Comunicazioni" del sistema Sardegna Cat;

- 11.2 termine di presentazione delle offerte: Le domande di partecipazione dovranno essere presentate attraverso il sistema SardegnaCAT **entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 26.06.2023** le modalità previste nel disciplinare di gara.
- 11.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 11.4 apertura offerte: la prima seduta pubblica virtuale è fissata **per il giorno 26.06.2023 alle ore 15.30** attraverso la piattaforma informatica del sito <https://www.sardegnaecat.it>

12. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010.

13. CAUZIONE:

A norma dell'art. 1 comma 4 della L. n. 120/2020, i concorrenti non devono presentare la cauzione provvisoria;

14. FINANZIAMENTO: Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".;

15. SOPRALLUOGO: non obbligatorio;

16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

17. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **6.4**;

18. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016; ed in particolare trattandosi di appalto a corpo, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara.

20. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

21. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

22. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

23. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

A norma dell'art 105 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la quota di subappalto ammessa è pari al 49.99% dell'importo complessivo del contratto.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore

24. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto definitivo/esecutivo è stato validato in data 05.05.2023 dal R.U.P. Geom. Roberto Figus ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- La presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

Si fa presente che l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione, esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT – (R.d.O.) rfq_ 413163 - Affidamento diretto dei lavori di **“Percorso benessere nel Comune di Marrubiu - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-32”**, entro le **ore 14.00 del giorno 26.06.2023**.

Oltre il sopracitato termine non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Alla gara può assistere chiunque, ma soltanto i rappresentanti legali delle imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale notarile, hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Geom. Romano Pitzus)