

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 71 DEL 18/03/2025

Oggetto: **Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia PT-CRP-18/INT-27 _Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" CUP: D57C19000260002**
– approvazione del progetto esecutivo OPERE DI COMPLETAMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice degli appalti pubblici";

Visto il D.Lgs. n° 56 del 19/04/2017 c.d "Correttivo Appalti";

Visto il D.L. 18 Aprile 2019, n° 32 c.d. "Decreto sblocca cantieri" convertito con modifiche dalla Legge 14/06/2019 n° 55;

Vista la Legge Regionale n. 8/2018;

Visto l'Art. 192 del TUEL;

Richiamato il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 01 dell'11.08.2023 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Tecnica e Finanziaria dal 01/07/2023 al 31/12/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 22.12.2023, di proroga degli incarichi dei Responsabili dei Servizi dell'Unione dei Comuni del Terralbese dal 01.01.2024 e sino alla nomina del nuovo Presidente dell'Unione dei comuni del Terralbese;

Richiamata la Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 1 del 24.01.2025 di approvazione dell'organigramma del personale e incarichi ai responsabili – annualità 2025;

Richiamate:

- La Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 5 10/05/2024 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2024/2026, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;

- La Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 6 del 10/05/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, il bilancio pluriennale 2024/2026, la relazione previsionale e programmatica 2024/2026.

RICHIAMATO il Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2024 ha differito, al 28 febbraio 2025, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025-2027 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

DATO ATTO che l'Ente si trova attualmente in gestione provvisoria;

RICHIAMATO l'art. 163 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 disciplina la gestione provvisoria.

Richiamato l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".

- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.

- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.

- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui l'Attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno – centro famiglia PT-CRP-18/INT-27 nel Comune di Arborea dell'importo di € 450.000,00;

Richiamato l'atto prot. 4299 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Arborea;

Premesso:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 116 del 26.05.2020 è stato affidato l'incarico inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, individuati come "Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno, al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti costituito dall'Arch. Angela Zattera capogruppo e dall'Ing. Francesca Oggiano;

Dato atto che l'incarico succitato è disciplinato dal contratto rep. 2/2020 del 30.07.2020, a stipula del dott. Franco Famà Segretario dell'Unione dei Comuni del Terralbese, registrato ad Oristano;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 17.09.2020 con la quale il Comune di Arborea ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n.59 del 28.09.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 294 del 31.12.2021 di approvazione del quadro economico del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 12 del 30.03.2021 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- la Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 30 del 07.06.2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dal RTP costituito dall'Arch. Angela Zattera capogruppo e dall'Ing. Francesca Oggiano, dell'importo complessivo di € 450.000,00;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico in data 13.09.2021 n.186 con la quale è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Emiliana Sud Società Cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58 – 93014 Mussomeli Cod. Fisc.– P.IVA 01165500859, avendo offerto un ribasso del 32,658 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di € 215.494,40, oltre a € 8.256,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 224.020,40 (oltre IVA);

Richiamato il contratto dei lavori rep. 15/21 del 26.10.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 27/10/2021 al n. 256;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 26.10.2021 e che devono essere ultimati entro 210 giorni, a seguito delle ordinate sospensioni e delle proroghe concesse il termine ultimo dei lavori era fissato al 29.11.2023;

Visto che dal Novembre 2023 si è registrata un'assenza di operatività del cantiere, nonostante i lavori non fossero giunti a compimento ed è risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento affinché l'Impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 228 del 11.09.2024 con la quale è stato disposto di risolvere per grave ritardo per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni contrattuali, in forza dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto di appalto, rep. 15/21 del 26.10.2021, dei Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia PT-CRP-18/INT-27 _Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas", stipulato con la ditta aggiudicataria Emiliana Sud Società Cooperativa;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 32 del 05.02.2025 con la quale è stata approvata la contabilità finale dei lavori trasmessa dal Direttore dei Lavori con prot. 545 del 31.01.2025 dalla quale si evince che l'importo delle opere eseguite dall'Impresa Emiliana Sud Società Cooperativa ammonta a € 218.715,56 (oltre IVA);

Dato atto che dal verbale di consistenza e dalla contabilità finale redatta dal direttore dei lavori si evince che i lavori ancora da realizzare, rispetto al computo metrico di perizia approvato, ammontano a € 92.108,00 e che dall'analisi del quadro economico dell'intervento le somme disponibili ammontano a € 123.800,74;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 50 del 20.02.2025 con la quale si è disposto di procedere all'affidamento diretto del servizio di aggiornamento del progetto esecutivo per la parte delle opere ancora da realizzare, dei lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia PT-CRP-18/INT-27, ai sensi all'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., all' Arch. Francesca Oggiano, con sede in Viddalba (SS) frazione Tunzoni 1, P.IVA IT02401330903, per il corrispettivo di € 4.791,00, senza applicazione di spese e oneri accessori, oltre a € 191,64 inarcassa 4% e IVA al 22% € 1.096,18, complessivamente € 6.078.82;

Visto che l'Arch. Francesca Oggiano, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo delle OPERE DI COMPLETAMENTO dei lavori in oggetto, trasmesso all'Unione dei Comuni del Terralbese in data 18.03.2025 prot.1508, disponibile presso l'Ufficio Tecnico per l'eventuale consultazione, costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI RELAZIONALI

00_RELAZIONE
01_ELENCO PREZZI UNITARI
02_ANALISI DEI PREZZI
03_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
04_QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
05_QUADRO ECONOMICO
06_SCHEMA DI CONTRATTO
07_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
08_CRONOPROGRAMMA
09_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
10_FASCICOLO TECNICO
11_PIANO DI MANUTENZIONE
12_RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA
13_RELAZIONE TECNICA- ELETTRICO
14_RELAZIONE IMPIANTI IDROSANITARI
15_RELAZIONE IMPIANTO TERMICO

ELABORATI GRAFICI

TAV. 01_PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI
TAV. 02_IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMA DEI QUADRI
TAV. 03_IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
TAV. 04_PLANIMETRIA DI CANTIERE

Visto il quadro economico allegato all'aggiornamento al progetto esecutivo che può essere così riassunto:

A) LAVORI

A1) Lavori a corpo	€ 91.317,31	
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.787,66	
TOTALE A)		€ 93.104,97

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B0) spese tecniche direzione lavori da precedente incarico	€ 10.559,13	
B1) 1) Spese Tecniche-aggiornamento progetto	€ 4.791,02	
a) Cassa e previdenza 4% sul punto1	€ 191,64	
b) IVA 22% su punti 1) e a)	€ 1.096,19	
Totale spese tecniche		€ 16.637,98

B2) Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/04/2016	€ 1.072,57	
B4) Imprevisti	€ 3.639,73	
B5) Oneri amministrativi	€ 35,00	
B7) IVA 10% di A1	€ 9.310,50	

TOTALE B)		€ 30.695,77
TOTALE A+B		€ 123.800,74

Visto il verbale di verifica dell'aggiornamento del progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che i pareri e nulla-osta, espressi dagli enti competenti sul progetto esecutivo principale dei lavori in oggetto, rimangono tutt'ora validi ed efficaci;

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

DETERMINA

la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

DI APPROVARE l'aggiornamento del progetto esecutivo per le OPERE DI COMPLETAMENTO dei lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia PT-CRP-18/INT-27, redatto dall'Ing. Francesca Oggiano, per un importo complessivo di € 123.800,74, facente parte integrante della presente deliberazione, seppure non materialmente allegato e disponibile presso l'ufficio tecnico per l'eventuale consultazione;

DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;

DI PROCEDERE all'appalto dei lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia PT-CRP-18/INT-27, ancora da realizzare, come individuati nel progetto esecutivo delle OPERE DI COMPLETAMENTO, mediante affidamento ad operatore economico, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023;

DI DARE ATTO che le somme necessarie al completamento dei lavori trovano copertura al capitolo **4631/2024**;

DI DARE ATTO che i dati forniti verranno trattati in conformità al GDPR n. 2016/679 "Regolamento Europeo per la Tutela della Privacy" e del decreto legislativo n° 101 del 10/08/2018 di modifica del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 che resta in vigore solo per le norme non compatibili con GDPR; tali informazioni, di cui si garantisce la riservatezza, non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non in seguito ad una espressa previsione di legge.

DI TRASMETTERE la presente Determina all'Albo Pretorio di questo Ente per la pubblicazione nei termini di legge;

DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi);

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione stabiliti dagli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'Art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente";

DI DARE ATTO che la presente determinazione è inserita nell'elenco cronologico delle Determinazioni adottate dall'Ufficio Tecnico da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'Art. 24 comma 5 del Regolamento Generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)
