



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

P.E.C.: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it
Settore: Tecnico

SPETT. DITTA

**Oggetto: Procedura negoziata (art. 50 c. 1 lett. c d.lgs. 36/23) per l'affidamento dei lavori di
"IMPIANTO SPORTIVO SANTA SOFIA – ARBUS - PROGETTO DI SVILUPPO
TERRITORIALE (PST) PT-CRP-18/INT-47 "Dal mare verso l'interno: itinerari del
Terralbese e Linas"**

CUP : D59H19000130006

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori denominati **"IMPIANTO SPORTIVO SANTA SOFIA – ARBUS - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) PT-CRP-18/INT-47"** - CUP D59H19000130006, finanziati tramite FONDI REGIONALI;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso per indagine di mercato da svolgere secondo la procedura RDI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT della Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente (URL <https://www.unionecomunidelterralbese.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-di-gara-e-contratti-pubblicati/>) Sezione bandi di gara e contratti pubblicati, al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sottosoglia per l'aggiudicazione dei lavori denominati **"IMPIANTO SPORTIVO SANTA SOFIA – ARBUS - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) PT-CRP-18/INT-47"** attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (CINQUE) operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione Sardegna CAT.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: l'Unione dei Comuni del Terralbese, con sede San Nicolò D'Arcidano, piazza Libertà n. 1, C.A.P 09097, C.F. 01130640954, tel. 0783.88741;

Punti di contatto: AREA TECNICA

• Email: tecnico@unionedeicomunidelterralbese.it

• PEC: protocollo@pec.unionecomunidelterrabese.it

Profilo di committente: <https://www.unionecomunidelterrabese.it/>;

La procedura di gara si svolgerà interamente sul sistema telematico di negoziazione (e-procurement) Sardegna CAT ([https:// sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php](https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php)) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il Responsabile di progetto ha indetto una procedura per l'affidamento tramite la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> dei lavori relativi “**IMPIANTO SPORTIVO SANTA SOFIA – ARBUS - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) PT-CRP-18/INT-47**”;

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Importo lavori ipotizzato	€ 256.698,42
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.621,48
Totale	€ 258.319,90

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

L'appalto è in lotto unico per le ragioni tecniche espresse nei documenti progettuali.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

L'intervento si compone principalmente della Categoria OS18A – Componenti strutturali in acciaio, per un importo a base d'asta minore di € 150.000,00.

L'altra categoria scorporabile è la categoria OG1 – Edifici civili e industriali con un importo previsto inferiore all'importo di 150.000,00.

Gli elementi essenziali del contratto saranno disciplinati in sede di RDO con la presentazione del “Capitolato Speciale d'Appalto” e dall'intera documentazione del Progetto Esecutivo, allegato alla presente manifestazione di interesse approvato con Del. Giunta dell'Unione dei Comuni del Terrabese n.32 del 24.06.2026.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda di adesione all'indagine di mercato **esclusivamente** tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT entro le ore **ore 10:00 del giorno 20/07/2026**, utilizzando il modello allegato e, parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante direttamente tramite piattaforma entro i termini indicati nella stessa.

Le imprese interessate dovranno essere **regolarmente iscritte sul portale SardegnaCAT**, al momento della partecipazione all'indagine di mercato, **nella categoria merceologica (prevalente)**.

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati in sede di richiesta di offerta nella dichiarazione da rendere mediante apposita dichiarazione sul possesso dei requisiti generali e speciali:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- 2) l'iscrizione nel registro della CCIAAA per attività comprese nelle categorie d'opera in appalto;

- 3) qualificazione SOA per la categoria prevalente OS18A, classifica I o in alternativa di essere in possesso di CEL (certificati di esecuzione lavori pubblici o privati) categoria OS18A per un importo pari a quello lordo dell'affidamento presente, realizzato nell'ultimo triennio;

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 5.

Qualora, alla scadenza del termine indicato nel presente avviso, pervenga un numero di idonee candidature superiore a **n. 5 (cinque)**, la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno **n. 5 (cinque) operatori economici** che saranno invitati alla successiva gara, attraverso un sorteggio pubblico che si terrà presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Arbus (sede operativa del R.U.P. in utilizzo all'Unione dei Comuni del Terralbese) in data **21.07.2026** alle ore **12:00**, al netto di eventuali richieste di soccorso istruttorio o sospensioni;

Qualora il numero di partecipanti fosse uguale o inferiore a 5 (cinque) tutti i partecipanti alla R.D.I. verranno invitati alla fase successiva.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti indicati possono presentare la propria domanda di partecipazione in conformità alle prescrizioni di cui al presente avviso.

Si specifica che il ricorso al sorteggio è motivato dalle seguenti considerazioni:

- allo stato attuale l'Unione dei Comuni del Terralbese non ha ancora adottato disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi per tutto l'Ente per la selezione degli operatori economici da invitare a procedure di gara analoghe a quella di cui trattasi;
- adottare criteri di selezione troppo aperti sono inutili in quanto per lo più posseduti da tutti gli operatori economici, eventualmente anche tramite avvalimento; "criteri" più selettivi rischiano per converso di ledere i richiamati "principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità";
- di non prevedere criteri oggettivi per l'individuazione degli operatori economici in quanto comporterebbe un rallentamento della procedura incompatibile con le tempistiche del finanziamento e di ritenere necessario ricorrere al sorteggio come previsto dal comma 2 dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, anche in considerazione dell'elevato numero di operatori economici iscritti alla piattaforma Sardegna CAT;
- Il principio primario del risultato sancito dall'articolo 1 del nuovo Codice "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (...), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza", viene al momento attuale, in mancanza di altri strumenti adattati, garantito soprattutto dal sorteggio.

Si specifica inoltre che nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5, si applica l'Art. 49, comma 2 D.lgs. 36/2023: Principio di rotazione degli affidamenti, di conseguenza non verranno invitati gli Operatori Economici che hanno avuto affidamenti, da parte dell'Unione dei Comuni del Terralbese nella categoria OS18A su specificata, negli ultimi tre anni antecedenti alla data del presente avviso;

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite la sezione messaggi del CAT Sardegna entro le ore 10,00 del giorno **16.07.2026**. Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre nella sezione messaggi del CAT Sardegna, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Unione dei Comuni del Terralbese San Nicolò D'Arcidano, piazza Libertà n. 1, C.A.P 09097, C.F. 01130640954, tel. 0783.88741 – PEC: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it - Posta elettronica: info@unionecomunidelterralbese;

Responsabile del trattamento: Unione dei Comuni del Terralbese;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'amministrazione di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel.(+39)06 696771 fax (+39)06 69677 3785 PEC protocollo@pec.gdpd.it Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato per n. 5 giorni all'Albo Pretorio telematico sul profilo del committente:

<https://www.unionecomunidelterralbese.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-di-gara-e-contratti-pubblicati/>

e sul portale di SardegnaCAT:

<https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

Allegati:

1. ALL. A Istanza di partecipazione
2. ALL. B Informativa privacy
3. Link progetto e Delibera di approvazione

Ulteriori informazioni di tipo tecnico potranno essere richieste al R.U.P: Arch. Alessandro Pusceddu – alessandro.pusceddu@comunearbus.it- Tel. 070/15243223

Il RUP

Arch. Alessandro Pusceddu