



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Consultazione per l'affidamento diretto, in modalità telematica, per l'appalto dei Servizi di progettazione inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, le progettazioni definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori di

Realizzazione centro diurno per anziani nel Comune di Uras

PT-CRP-18/INT-23

CUP: **D57C19000260002**

CIG: **82888710BD**

Importo di finanziamento € 450.000,00

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. **56.444,73** (al netto di IVA e Cassa previdenziale)



SOMMARIO

ART. 1 DEFINIZIONI	3
ART. 2 NORMATIVA, LINEE DI INDIRIZZO E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO	4
ART. 3 OGGETTO DELL'APPALTO	4
ART. 4 GRUPPO INTERDISCIPLINARE DI LAVORO	5
ART. 5 PRINCIPI FONDAMENTALI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	5
ART. 6 DESCRIZIONE DEL CONTESTO	6
6.1 Inserimento nel territorio	6
6.2 Piano di Assetto Idrogeologico	6
6.3 Piano Paesistico Regionale	6
ART. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	6
ART. 8 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	7
ART. 9 PRESTAZIONI RICHIESTE	7
9.1 Progetto di fattibilità tecnica ed economica (progettazione preliminare)	7
9.2 Progetto definitivo	7
9.3 Progetto esecutivo	8
9.4 Coordinamento della sicurezza	8
9.5 Direzione dei lavori e collaudo delle opere	8
9.6 Pareri, nulla osta, autorizzazioni, assensi, ecc	8
ART. 10 MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	9
ART. 11 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO	9
ART. 12 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE	11
ART. 13 OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO	11
ART. 14 IMPEGNI A CARICO DEL COMMITTENTE	12
ART. 15 PENALI	12
ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO	13
ART. 17 ADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE N° 136/2010	13
ART. 18 RESPONSABILITÀ	14
ART. 19 INFORMAZIONI, RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI	14
ART. 20 CONSEGNA E TITOLARITÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO	14
ART. 21 SUBAPPALTO	14
ART. 22 MODALITÀ DI PAGAMENTO	14
ART. 23 POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE	14
ART. 24 DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO E FORO COMPETENTE	15
ART. 25 SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIO	15

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

PREMESSE

Con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".

In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.

Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.

In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

In data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti l'atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n. 27 interventi, tra cui :

Scheda	Titolo intervento	Localizzazione	Fonte	Azione	CUP	RUP	Importo
PT- CRP- 18/INT- 23	Realizzazione centro diurno per anziani	Uras	Fondi regionali	Fondi regionali	D51I19000010006	Romano Pitzus	450.000,00

Il presente Capitolato Prestazionale è funzionale alla regolamentazione dell'Appalto di servizi per le attività di progettazione comprendenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, le progettazioni definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, individuati come **"Realizzazione centro diurno per anziani"**.

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture". (GU Serie Generale n.91 del 19-4-2016 - Suppl. Ordinario n. 10) entrato in vigore il 19 aprile 2016 e ss.mm.ii..

Art. 1 DEFINIZIONI

Nel presente Capitolato e nella annessa documentazione sarà usata la seguente terminologia:

- "Capitolato": il presente Capitolato prestazionale che definisce i contenuti minimi e le modalità delle prestazioni richieste per l'espletamento del servizio;

- “Servizio”: il Servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, individuati come **“Realizzazione centro diurno per anziani”**;
- “Affidatario”: soggetto singolo o consorzio o in forma di Raggruppamento Temporaneo d’Impresa cui è affidata l’esecuzione del Servizio all’esito della procedura di gara;
- Il “D.Lgs. 50/2016” o anche “codice”: il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e successive modifiche e integrazioni.

Art. 2 NORMATIVA, LINEE DI INDIRIZZO E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

L’intervento dovrà essere realizzato nel pieno rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di Lavori Pubblici, Ambiente e Sicurezza. Inoltre nella realizzazione delle opere si dovrà tenere conto della vincolistica imposta dalla normativa comunale vigente, nonché delle regole di cui alle norme vigenti, tra le quali si elencano di seguito a titolo indicativo e non esaustivo:

LAVORI PUBBLICI

- D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 – Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- Legge Regionale 13 marzo 2018, N. 8 Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, D.P.R. n.207/10, D.P.R. n.222/2003 e Legge n.123 del 03/08/2007, e ss.mm.ii. per l’attività relativa al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

COSTRUZIONI

Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Istruzioni per l’applicazione delle “Norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 14 gennaio 2008 (bozza del 07/03/2008);
Norme UNI EN

Art. 3 OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente Capitolato ha per oggetto la regolamentazione dell’appalto di servizi per le attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, e la direzione dei lavori individuati come intervento di **“Realizzazione centro diurno per anziani”**.

Di seguito si descrivono indicativamente i contenuti generali che dovranno essere sviluppati nelle fasi progettuali:

- contesto generale in cui si dovranno effettuare le opere
- quadro vincolistico dell’area di intervento
- obiettivi che l’intervento dovrà perseguire
- interazione con altri interventi in programma
- requisiti tecnici dell’intervento e ricorso a tecniche di ingegneria naturalistica
- impatti dell’opera sulle componenti ambientali
- quadro generale delle regole e norme tecniche da rispettare
- sequenza logica delle fasi di progettazione da sviluppare e dei relativi tempi di svolgimento
- livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi
- sistemi di realizzazione da impiegare.

Il progetto dovrà evidenziare la compatibilità con gli strumenti urbanistici e di Assetto del Territorio.

Gli obiettivi che l’intervento dovrà perseguire saranno improntati alla conservazione del bene, il miglioramento del contesto ambientale e tutela della salute e l’incolumità pubblica e il ripristino

funzionale dello stesso mediante la ristrutturazione e l'adeguamento alla nuova destinazione d'uso ed in particolare:

- opere di consolidamento strutturale delle pareti e dei solai;
- bonifica dei materiali contenenti amianto;
- realizzazione di una nuova copertura;
- rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti;
- rimozione di intonaci e rifacimento di intonaci e tinteggiature;
- realizzazione di nuovi servizi igienici;
- rifacimento dell'impianto idrico-sanitario, elettrico e di condizionamento;
- fornitura e posa di nuovi infissi interni ed esterni;
- sistemazioni area esterna.

Art. 4 GRUPPO INTERDISCIPLINARE DI LAVORO

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

Per lo svolgimento dell'incarico di cui all'oggetto, la struttura dell'operatore economico a cui affidare i servizi di ingegneria e architettura dovrà prevedere le seguenti figure professionali minime richieste:

- il/i Professionista/i in possesso di Laurea (triennale, quinquennale, o specialistica) in Architettura o Ingegneria e iscrizione negli appositi Ordini professionali, che effettuerà/anno la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva-esecutiva e la Direzione Lavori;
- il Professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza in progettazione e in esecuzione avente attestato di formazione, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs n. 81/2008 e s.m.i..

È possibile la coincidenza delle figure professionali di cui sopra in un unico soggetto avente le specifiche qualificazioni.

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili sopra riportate, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

Tra i professionisti deve essere individuato il soggetto (Professionista e persona fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, secondo periodo del D.Lgs 50/2016.

Relativamente all'eventuale sostituzione dei professionisti indicati nell'offerta tecnica (ammissibili in caso di giustificati e documentati motivi), l'Affidatario dovrà proporre nuovi professionisti in possesso di curriculum analogo a quello presentato in sede di offerta; la sostituzione è comunque subordinata al previo assenso da parte dell'Amministrazione.

Art. 5 PRINCIPI FONDAMENTALI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Nello svolgimento del Servizio oggetto d'appalto andranno rispettati i seguenti principi:

A) PRINCIPIO DI FATTIBILITA'

- dovrà essere garantita possibilità tecnica di realizzare gli interventi progettuali per fasi funzionali in modo da ottenere benefici apprezzabili e quantificabili nelle fasi modulari;
- dovrà essere garantita l'individuazione del "fabbisogno economico" e delle risorse finanziarie per coprire i costi sia di realizzazione sia di gestione del sistema.

B) PRINCIPIO DI PARTECIPAZIONE

- dovrà essere garantito l'impegno dell'Affidatario ad interagire con gli enti interessati dagli interventi (es. Comuni, Regione, Genio Civile, MIBAC, RAS – Assessorati Competenti, ATS ecc.);

C) PRINCIPIO DI INNOVAZIONE

- il lavoro dovrà essere sviluppato con l'introduzione di scelte progettuali a basso impatto ambientale;
- dovrà essere garantita un'adeguata ingegnerizzazione del progetto.

D) PRINCIPIO DI COERENZA

- dovrà essere garantita la coerenza e conformità con gli strumenti pianificatori vigenti;
- il lavoro dovrà essere sviluppato in un'ottica di continuità con le scelte pregresse degli Enti Pubblici direttamente interessati dagli interventi. Nel caso sia necessario formulare proposte che contemplino

scostamenti da linee programmatiche già formalizzate, esse dovranno essere adeguatamente motivate, giustificate e concordate con gli enti coinvolti, il tutto nel contesto della progettazione proposta delle fasi preliminari alle conferenze di servizi. La redazione della progettazione, da eseguirsi nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e artt. 14-43 di cui al D.P.R. n. 207/2010, dovrà inoltre essere coerente con tutte le tipologie di strumenti (qualora vigenti o adottati).

Art. 6 DESCRIZIONE DEL CONTESTO

6.1 Inserimento nel territorio

L'edificio "ex casa Piras" è ubicato all'interno del centro abitato, nella via Eleonora d'Arborea a Uras, adiacente alla Casa di riposo ed individuato nella foto aerea sottostante.



L'edificio ricade in zona S2 – Aree ed edifici di interesse collettivo del vigente Piano urbanistico Comunale di Uras.

6.2 Piano di Assetto Idrogeologico

L'area in cui insiste l'intervento non è interessata dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Autonoma della Sardegna (Bacino 2 Tirso), né dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali PSFF 2015.

6.3 Piano Paesistico Regionale

L'area su cui insiste l'intervento pur ricadente nell'ambito costiero n. 9 "GOLFO DI ORISTANO" del P.P.R., non è non soggetta a rilascio di Autorizzazione Paesaggistica.

Art. 7 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Geom. Romano Pitzus – Responsabile del 3° Servizio "Programmazione Lavori Pubblici, Gestione Patrimonio, Manutenzioni e Usi Civici del Comune di Terralba, in distacco all'Unione dei Comuni del Terralbese, nominato Responsabile dell'Area Tecnica con Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 03 del 17.01.2020, svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento.

Art. 8 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, Codice, sulla base dei criteri di valutazione che verranno specificati nella lettera di invito.

I termini e le modalità di presentazione della successiva offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicate nella Lettera d'Invito.

La procedura di affidamento sarà conforme a quanto disposto dalla L.R. n. 8 del 13.03.2018 art. 23.

Art. 9 PRESTAZIONI RICHIESTE

Si riportano di seguito le prestazioni richieste; ad ogni fase verrà dato avvio tramite ordine del Responsabile del procedimento che, conseguentemente alla consegna degli elaborati, ne restituirà approvazione formale e conseguente avvio della fase successiva.

9.1 Progetto di fattibilità tecnica ed economica (progettazione preliminare) Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 23 ed art. 216 di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché all'art. 17 e successivi del D.P.R. n. 207/2010. Tale livello progettuale dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, dovrà evidenziare le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare. Esso dovrà stabilire i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento; dovrà essere composto dagli elementi grafici ed amministrativi previsti dalle norme richiamate, tradotte nei seguenti elaborati minimi e non esaustivi:

- relazione illustrativa;
- corografia;
- planimetria dello stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale stato attuale e di progetto;
- planimetria stato attuale e di progetto;
- profilo longitudinale stato attuale e di progetto;
- sezioni trasversali stato attuale e di progetto;
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

Tenuto conto della necessità di ridurre i tempi necessari all'affidamento dei lavori, la progettazione potrà essere accorpata in un unico livello progettuale definitivo-esecutivo.

9.2 Progetto definitivo

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 23 ed art. 216 di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché all'art. 24 e successivi del D.P.R. 207/2010, e dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, o richiesto dagli enti competenti, dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni. Esso dovrà sviluppare gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze sia tecniche che di costo. Esso dovrà essere composto dai seguenti elaborati minimi e non esaustivi:

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- Relazione paesaggistica (qualora necessaria);
- studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del D.P.R. 207/2010;

- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza;
- elaborati grafici.

9.3 Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 23 ed art. 216 di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché all'art. 33 e successivi del D.P.R. 207/2010, e costituirà dunque l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni impartite nei documenti autorizzativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto esecutivo, salva diversa motivata determinazione anche con riferimento alla loro articolazione, dovrà essere composto dai seguenti documenti minimi e non esaustivi:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs 9.4.2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale.

Il progetto dovrà essere redatto in modo da assicurare il massimo rispetto e la piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale. Per tutte le fasi di progettazione l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la presentazione di ulteriori elaborati, qualora ritenuti necessari per una maggiore definizione tecnica e funzionale dell'opera in oggetto o per soddisfare ogni possibile richiesta e valutazione finalizzata all'ottenimento di eventuali autorizzazioni da parte degli enti competenti, anche in relazione ad eventuali modifiche o integrazioni che gli stessi dovessero richiedere al fine dell'emissione dei pareri di competenza.

9.4 Coordinamento della sicurezza Il Coordinamento della Sicurezza, sia in fase progettuale che in fase di esecuzione dei lavori, sarà svolto in stretta comunicazione con il Responsabile del Procedimento e comunque seguendo la normativa vigente al momento della esecuzione delle opere.

9.5 Direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione delle opere La Direzione dei Lavori sarà svolta dall'affidatario in stretta comunicazione con il Responsabile del Procedimento e comunque seguendo la normativa vigente al momento della esecuzione delle opere. Il collaudo delle opere sarà a cura dell'Ente Appaltante; l'affidatario sarà tenuto, eventualmente, a supportare tali fasi del procedimento laddove si renda necessario il suo apporto per delucidazioni e necessità derivanti anche da fonti normative.

9.6 Pareri, nulla osta, autorizzazioni, assensi, ecc

Si elencano a titolo indicativo e non esaustivo gli Enti interessati al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da ottenere durante le fasi di sviluppo del servizio:

- ATS competente per territorio:

- Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato competente;
 - Comune di Uras;
 - Altri Enti Pubblici o Privati dei quali si rilevi interessi o interferenze con gli interventi in progetto.
- Il progetto di fattibilità tecnico economica e il progetto definitivo-esecutivo sono sottoposti per l'approvazione dell'Amministrazione appaltante a verifica – in corso di elaborazione ed alla loro conclusione. La verifica nel caso di specie potrà essere effettuata dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera d) del D.Lgs 50/2016.

Art. 10 MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Al fine di dare un'indicazione dei tempi necessari per portare a compimento la parte progettuale ed esecutiva dei lavori si riporta di seguito il cronoprogramma delle fasi attuative.

Fase di progettazione e aggiudicazione appalto:

FASE DI PROGETTAZIONE

- redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica (progetto preliminare): 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto;
- consegna progetto definitivo: 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- consegna progetto esecutivo: 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo.

FASE DI APPALTO DEI LAVORI

- aggiudicazione appalto: 60 giorni dalla data di indizione gara d'appalto;
- stipula contratto con la ditta aggiudicataria: 90 giorni dall'aggiudicazione;
- esecuzione lavori: esecuzione dei lavori: 270 giorni dalla consegna dei lavori;
- collaudo delle opere: entro i successivi 60 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Art. 11 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il finanziamento è pari a € 450.000. La stima dei costi concorrenti alla realizzazione delle opere che verranno valutate prioritarie andrà stimata secondo le normative vigenti e il prezzario della Regione Autonoma della Sardegna approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 19/39 del 17/04/2018. In ogni caso, i limiti finanziari sono riportati presuntivamente nel quadro economico che segue:

a.1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€ 286.500,00
a.2) Oneri per la sicurezza		€ 5.730,00
A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 292.230,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1) I.V.A. sui lavori	22% di A)	€ 64.290,60
b.2) Spese tecniche (prog.,d.l.,cert.reg.es.)		€ 56.444,73
b.3) Cassa prev. ass.	4% di b.2	€ 2.257,79
b.4) I.V.A. spese tecniche	22% di b.2+b.3	€ 12.914,55
b.5) Accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	3,00% di A)	€ 8.766,90
b.6) Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2,00% di A)	€ 5.844,60
b.7) Oneri per collaudo amministrativo		€ 4.606,95
b.8) Contributo ANAC		€ 225,00
b.9) Imprevisti		€ 2.418,88
	TOTALE B)	€ 157.770,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 450.000,00

Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti. Ai fini della determinazione del corrispettivo sono da considerarsi le seguenti qualificazioni e importo dei lavori:

CATEGORIE D'OPERA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	L. 143/49	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO OPERE
Edilizia	E.20 – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	E.20	lc	0,95	€ 292.230,00

Dove:

- per ID opere si intende l'identificazione con codice alfanumerico di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016;
- per categoria, ai fini dell'individuazione dei lavori per i quali sono stati svolti i servizi valutabili che concorrono ai requisiti dei progettisti, si intende la parte alfabetica del codice alfanumerico ID Opere;
- per Classe e categoria si intende la classe e categoria (o la sola classe in assenza di categorie) di cui all'art. 14 della Legge 143/1949 riportate come corrispondenza nel prospetto di cui al successivo comma 4;
- per grado di complessità si intende il coefficiente G riportato nella stessa tavola Z-1 in corrispondenza del relativo ID opere.

I corrispettivi per le prestazioni e/o servizi sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 e sono riepilogati nella seguente tabella:

Descrizione delle prestazioni	Importo
E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e prime indicazioni della sicurezza	€ 4.621,21
Progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 17.164,48
Progettazione esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 12.543,27
Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 20.795,43
Certificato di regolare esecuzione	€ 1.320,34
Somma compenso per prestazioni professionali	€ 56.444,73
Importo totale a base di gara	€ 56.444,73

Al presente Capitolato prestazionale è allegato lo schema di parcella relativo alle suesposte prestazioni richieste.

Si sottolinea che i rilievi e indagini, gli studi specialistici e le attività volte all'ottenimento dei pareri, nulla osta, approvazioni verso i vari enti coinvolti, oltre che le assistenze alle indagini specialistiche ed alle successive attività di collaudo, nonché tutte le attività specificate nel presente capitolato si intendono interamente assorbite all'interno delle fasi prestazionali dei servizi di ingegneria sopra riportate.

L'importo dei corrispettivi da appaltare, per i servizi di ingegneria a base d'asta, ammonta complessivamente a € **56.444,73** (cinquantaseimilaquattrocentoquarantaquattro/73), oltre IVA e Cassa previdenziale.

Art. 12 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice. I corrispettivi saranno determinati ai sensi del presente Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dall'art. 10.

Art. 13 OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario, nell'espletamento di tutte le operazioni affidate è tenuto al rispetto della documentazione di gara, degli obblighi assunti con l'offerta, del contratto e di tutte le disposizioni legislative, amministrative e regolamentari vigenti applicabili in costanza di contratto. Le prestazioni oggetto del contratto, essendo prevalentemente un servizio intellettuale, rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs n. 81/08, per cui per esse non è prevista la definizione del DUVRI a carico del Committente. Tuttavia, prima della stipula del contratto, l'Affidatario dovrà, se necessario in base alle attività previste nell'offerta, presentare un DVR - Documento di Valutazione dei Rischi – in cui sia riportata un'attenta valutazione dei rischi che possono causare danni alla salute o minacciare la sicurezza dei lavoratori in relazione ai rischi specifici delle attività in convenzione, con costi di redazione e attuazione a suo carico.

L'Affidatario dovrà garantire la propria disponibilità, nella figura di almeno uno dei Responsabili individuati, per almeno un incontro a settimana per tutto il periodo contrattuale, presso la sede indicata dalla Committenza per svolgere attività di confronto, verifica e lavoro congiunto.

Dovrà inoltre garantire la propria disponibilità a prendere parte agli incontri di partecipazione fra le Amministrazioni coinvolte e presentare gli elaborati prodotti e le idee sviluppate durante l'attività.

Sarà la Committenza a convocare l'Affidatario, concordando preventivamente la data d'incontro.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto occorra un aumento od una diminuzione del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'Affidatario è obbligato ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino a concorrenza del quinto del prezzo di appalto.

Al di là di questo limite egli ha diritto alla risoluzione del contratto. L'Affidatario è obbligato ad eseguire il servizio con diligenza e buona fede, impegnandosi a dare tempestiva comunicazione alla stazione appaltante circa le eventuali variazioni che dovessero rendersi necessarie ai fini dell'esatto e migliore adempimento della prestazione, sollecitamente e comunque in tempo congruo da consentire al committente di adottare tutti i provvedimenti di propria competenza.

L'Affidatario è inoltre tenuto al rispetto degli obblighi ed alla scrupolosa osservanza dei contenuti del presente capitolato e delle vigenti normative.

Durante l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, il Committente avrà la facoltà, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, di eseguire tutti i controlli, le misure, gli accertamenti, le perizie e le verifiche che riterrà, a suo insindacabile giudizio, necessarie per riconoscere la regolare esecuzione dei servizi appaltati.

L'Affidatario si obbliga a prestare la massima collaborazione in caso di verifica. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali (compresi i risultati delle indagini) saranno forniti in n. 5 (cinque) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF (documenti relazionali) ed in formato DWF (elaborati grafici) stampabile ma non modificabile di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole ecc...), con apposta firma digitale dei professionisti, in tutto conforme al formato cartaceo dotato di timbri e firme. Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli

elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile RTF o compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Per quanto riguarda le indagini specialistiche svolte da terze ditte (geognostiche, etc.), l'affidatario dovrà supportare le medesime senza ulteriori oneri aggiuntivi.

Art. 14 IMPEGNI A CARICO DEL COMMITTENTE

La Committenza nomina un RUP che assumerà il compito di gestione del contratto ed in particolare garantirà:

- di farsi carico di tutti gli impegni previsti in capo a esso nella documentazione di gara e nel contratto
- di fornire all'Affidatario indicazioni e indirizzi in tempi compatibili con le previsioni contrattuali
- di fornire all'Affidatario tutta la documentazione ritenuta utile in sua disponibilità
- di farsi parte attiva, per quanto di propria spettanza e competenza, per il coinvolgimento dell'Affidatario presso i vari gruppi di lavoro costituiti con i soggetti portatori dei vari interessi attinenti alle prestazioni affidate.

Art. 15 PENALI

I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento (RUP). I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali, sono da intendersi tassativi e indifferibili. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del **1 (uno)** per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.

Poiché il progetto verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti Terzi, l'affidatario dovrà avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto, fermo restando che la richiesta di parere avverrà dopo la consegna di una prima versione dello stesso progetto. Le scadenze temporali indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'Affidatario (quali, a titolo di esempio acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a questo ultimo non imputabili. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento, questo ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese. E' facoltà dell'affidatario incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso. Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione del servizio. Nel caso di inadempienze e/o di inefficienza dei servizi svolti o di mancato rispetto dei termini, il Committente intimerà all'Affidatario di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle norme contrattuali entro il termine perentorio di dieci giorni naturali. Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario non dovesse provvedere, sarà facoltà di questa Amministrazione avviare la procedura di risoluzione del contratto. Il mancato rispetto delle caratteristiche tecnico/qualitative dei prodotti determinerà l'applicazione di una penale, commisurata in base alla gravità nel rispetto dei valori minimi e massimi previsti dal Codice. L'applicazione della penale avverrà previo contraddittorio con l'Affidatario, al quale l'Amministrazione dovrà contestare gli

addebiti e concedere 10 giorni per le eventuali repliche. In caso di grave difformità dei prodotti forniti rispetto a quanto richiesto, l'Amministrazione procederà, previo contraddittorio con l'Affidatario, alla risoluzione del contatto.

Art. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Il contratto si risolverà di diritto per grave inadempimento dell'Affidatario e specificatamente:

- nel caso in cui le obbligazioni dell'Affidatario non siano adempiute esattamente, non siano eseguite secondo le modalità stabilite nell'offerta, nel capitolato e nel contratto (art. 1456 CC.)
- nel caso in cui l'Affidatario, entro un congruo termine assegnatogli dalla stazione appaltante mediante diffida ad adempiere, non provveda a porre rimedio alle negligenze e/o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto nei termini prescritti (art. 1454 CC.)
- nel caso in cui l'Affidatario ceda il contratto o lo dia in subappalto
- mancato rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62".

Nei suddetti casi la risoluzione si verifica di diritto quando il Committente dichiara all'Affidatario, a mezzo di comunicazione PEC, che intende valersi della clausola risolutiva espressa, salvo il risarcimento di maggiori danni. In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Affidatario, questi è obbligato all'immediata sospensione del servizio e al risarcimento del danno, e la stazione appaltante è liberata da ogni obbligo sulla prestazione già effettuata. Inoltre il Committente potrà differire il pagamento di quanto dovuto a congruaggio delle spese sostenute, al fine di quantificare l'ammontare del danno che l'aggiudicatario abbia eventualmente provocato e debba risarcire, nonché di operare la compensazione tra le due somme. Nessuna parte potrà essere considerata inadempiente o colpevole di violazione degli obblighi contrattuali quando la mancata ottemperanza a tali obblighi sia dovuta a casi di forza maggiore (calamità naturali o eventi imprevedibili e inevitabili) verificatisi dopo la data di stipula del contratto. In tali casi all'Affidatario non saranno applicabili ritenute sui compensi dovuti, penalità o risoluzione per inadempimento. Per quanto non espressamente regolato nel presente capitolato, le parti fanno riferimento alla disciplina della risoluzione del contratto di cui agli articoli 1453 e seguenti del Codice Civile. L'amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, per giusta causa o per sopraggiunti motivi di interesse pubblico. La facoltà di recesso verrà esercitata con l'invio, tramite PEC, di apposita comunicazione scritta che dovrà pervenire alla controparte almeno 30 giorni prima dalla data di recesso. In tal caso l'amministrazione si obbliga a pagare all'Affidatario un'indennità di ammontare corrispondente alla somma dovuta per le prestazioni già eseguite al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestato dal verbale di verifica delle prestazioni svolte, redatto dall'amministrazione.

Art. 17 ADEMPIMENTO AGLI OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE N° 136/2010

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, L. 136/2010:

- l'Affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/10 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto.
- qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/10 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3
- l'Affidatario, che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura- ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 9, della L. 136/10, la stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 dell'art. 3 cit. sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità

dei flussi finanziari di cui alla citata legge. Al fine di assicurare il rispetto delle norme suindicate, alla fattura dovrà essere allegata la dichiarazione relativa al conto corrente dedicato.

Art. 18 RESPONSABILITÀ

L'Affidatario è l'unico responsabile di tutti i danni cagionati al Committente e a terzi, in ragione dell'esecuzione della prestazione e delle attività connesse, sia a causa della condotta dei propri lavoratori dipendenti sia a causa dei mezzi utilizzati. È, inoltre, diretto ed unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti ed, in particolare, dei danni arrecati a persone o cose derivanti da imprudenza, imperizia o negligenza nell'esecuzione degli interventi. L'Affidatario, all'uopo, dichiara espressamente fin da ora di sollevare il Committente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 19 INFORMAZIONI, RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI Fatto salvo quanto necessario ai fini del raggiungimento degli obiettivi di cui al presente capitolato, i dati, le notizie e tutto ciò di cui il soggetto incaricato verrà a conoscenza in relazione al servizio non dovrà essere divulgato in alcun modo intendendosi sottoposto a segreto professionale, nonché al Regolamento GDPR e al Decreto n. 101/2018 del 10/08/2018 e ss.mm.ii. L'utilizzo delle informazioni si intende limitato alle attività strettamente necessarie ai fini del presente capitolato. I dati forniti dall'aggiudicatario in occasione della partecipazione alla presente gara, saranno conservati presso la sede dell'Amministrazione per finalità di gestione della gara e saranno trattenuti per l'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale.

Art. 20 CONSEGNA E TITOLARITÀ DELLE RISULTANZE DEL SERVIZIO

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento di quanto prodotto, seppure come accessorio, per l'esecuzione del contratto dell'appalto in oggetto, in ogni formato realizzati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione dell'appalto, rimangono di titolarità esclusiva dell'Unione dei Comuni del Terralbese che può quindi disporre senza alcuna restrizione la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale. Detti diritti, ai sensi della L. 22/04/1941 n. 633 e successive modificazioni e integrazioni ("Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio"), devono intendersi ceduti, acquisiti e/o licenziati in modo perpetuo, illimitato e irrevocabile. Il Committente, a suo insindacabile giudizio, potrà dare o meno esecuzione alle risultanze progettuali, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

Art. 21 SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016.

In tal caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Art. 22 MODALITÀ DI PAGAMENTO

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale:

- per le varie fasi progettuali entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione delle relative fasi del progetto (Progetto di fattibilità tecnica ed economica, Progetto definitivo, Progetto Esecutivo), comprensive di tutte le elaborazioni ivi previste dall'art. 23 del Codice e dagli artt. 14÷43 del D.Lgs. 207/2010
- Per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali a seguito di formale approvazione dei progressivi Stati di Avanzamento dei Lavori.

Art. 23 POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE

L'affidatario deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



►► Programmazione
Territoriale

La polizza dovrà avere un massimale pari ad **€ 1.000.000,00** e garantire l'attività oggetto del presente appalto. La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo dei lavori.

Art. 24 DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO E FORO COMPETENTE

Per tutti gli effetti del contratto l'Affidatario elegge domicilio presso la sede dell'Unione dei Comuni del Terralbese.

Per qualsiasi controversia legale che possa sorgere in dipendenza del presente contratto, il foro competente è quello di Oristano

Art. 25 SPESE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Qualsiasi spesa inerente il contratto o consequenziale a esso è a carico dell'Affidatario.