

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata di cui all'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020
per l'affidamento dei

Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”

PT-CRP-18/INT-28

CUP: D57F19000000002

CIG: 8713060492

VERBALE DI GARA n.2

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **QUATTRO** del mese di **GIUGNO** (04.06.2021) alle ore **13:30** e successive, in una sala aperta al pubblico della sede municipale del Comune di Arborea, il geom. Manuela Bianchi, in qualità di Responsabile del Procedimento, e il geom. Romano Pitzus, hanno proceduto alla seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto,

Dato atto che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 64 del 15.04.2021, si è disposto, tra le altre cose:

- di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della Legge 120/2020, con il sistema del prezzo più basso, per l'affidamento della sola esecuzione dei **Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28 PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”** ;

- di procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato tramite Rdl sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Sardegna CAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e delle regole di concorrenza, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per i **Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28 PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”**, per un importo a base di gara di € **497.000,00** di cui € **484.191,42** per lavori soggetti a ribasso ed € **12.808,58** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il relativo avviso di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse;

Visto l'avviso prot. 2112 del 16.04.2021 pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni del Terralbese al n. 222, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito dell'Unione, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella piattaforma Sardegna Cat e nell'apposito sito on-line della RAS in data 16.04.2021;

Visto il verbale (RfqReport.rfi 4833) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. 87 istanze di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

Richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 86 del 11.05.2021 con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio del 10.05.2021 e i relativi allegati tra cui l'elenco degli operatori estratti mediante il sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e si disponeva di attivare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori in oggetto;

Premesso:

- che nel portale Sardegna CAT è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq_ **4833** e che con nota prot. n. 2630 del 12.05.2021 sono stati invitati i 20 operatori economici sorteggiati;
- che negli atti di gara era stabilita per il 31.05.2021, alle ore 15:00, presso la sede del Comune di Arborea, l'apertura delle offerte pervenute mediante l'applicativo Sardegna Cat;
- che, come da Verbale di gara n.1, in data 31/05/2021 il seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara, mediante apertura della “Busta di Qualifica” e, a seguito di verifica formale della documentazione, all'ammissione alla gara dei concorrenti partecipanti, di cui due con riserva in attesa dell'esito del soccorso istruttorio, e all'esclusione dell'operatore economico n. 3 per le motivazioni riportate nello stesso verbale n. 1;
- dato atto che in data 31/05/2021 attraverso il portale Sardegna Cat è stato chiesto alle ditte n. 1 e 4 di provvedere entro tre giorni alla regolarizzazione della documentazione amministrativa;



- con messaggio in data 03.06.2021 inoltrato attraverso l'applicativo Sardegna Cat ai singoli concorrenti, è stata data notizia della convocazione del seggio di gara, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento alle ore 13:30 dichiara aperta la seduta.

Alla seduta pubblica non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti .

Si procede alla verifica della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio:

- dall'operatore economico n. 1) ANGELO SCANO srl che attraverso il portale SardegnaCat, ha trasmesso in data 03.06.2021 il mod.02 dei direttori tecnici;
- dell'operatore economico n. 4) I.T. DUEEFFE srl che in data 01.06.2021, attraverso il portale SardegnaCat, ha trasmesso il mod.02 del direttore tecnico della ditta mandante;

Si ritiene che i documenti degli operatori economici 1 e 4 siano completi e conformi al disciplinare e pertanto si ammettono alla successiva fase di gara.

Si procede pertanto all'apertura delle "buste B- offerta economica" dei concorrenti ammessi, attraverso l'applicativo SardegnaCat, per ciascuna offerta economica, si verifica che sia regolarmente compilata e firmata digitalmente e viene letto il ribasso praticato dall'operatore economico offerente sull'importo a base di gara.

Nella seguente tabella viene riportato, per ciascuna offerta economica, il ribasso praticato:

n.	Operatore economico	Ribasso offerta economica
1	ANGELO SCANO srl	26,811%
2	Buccellato S.r.l. in ATI (mandante CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI)	15,206%
4	I.T. DUEEFFE S.R.L. in ATI (mandante COMITEL S.r.l.)	26,65%
5	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE in ATI (mandante PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI)	27,131%
6	IMPRESA FELE FRANCESCO	24,186%
7	IMPRESA NURRA SRL	18,656%
8	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA in ATI (mandante Elettrogenio di Lecca Eugenio)	22,356%
9	Paba Giovanni Costruzioni e Restauri in ATI (mandante FUMO S.R.L.)	27,281%
10	TARAS QUIRICO SRL	26,031%
11	TECNOAMBIENTE S.R.L. in ATI (mandante NEW TEC SRL)	27,552%

Considerato che il numero delle offerte ammesse è 10, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, c. 2bis del D. Lgs 50/2016, che risulta essere 29,865% come da calcolo allegato.

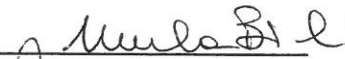
L'offerta migliore inferiore alla soglia di anomalia risulta quella dell'operatore economico n. 11) TECNOAMBIENTE S.R.L. in ATI con mandante NEW TEC SRL, con sede in Via Roma n. 101 - 80017 Melito di Napoli P.IVA 03197161213, avendo offerto un ribasso del 27,552 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di € 350.787,00 (oltre oneri della sicurezza e IVA di legge).

Alle ore 14.30 si concludono le operazioni di gara e si formula la proposta di aggiudicazione da trasmettere all'organo competente per l'approvazione.

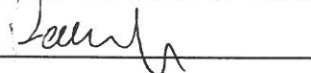
Si dà atto inoltre che si procederà, mediante l'applicativo avcpass, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, dichiarati in fase di partecipazione alla gara, dalla prima classificata.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Il Responsabile del Servizio Tecnico



Lavori realizzazione del centro territoriale della Musica - Spazio Giovani
PT-CRP-18/INT-28

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

(ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs 50/2016)

numero delle offerte ammesse inferiore a 15

n.	operatore economico	ribasso %	ribasso % per calcolo della media	scarto
2	Buccellato S.r.l.	15,206	ala minore	
7	IMPRESA NURRA SRL	18,656	18,656	
8	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	22,356	22,356	
6	IMPRESA FELE FRANCESCO	24,186	24,186	
10	TARAS QUIRICO SRL	26,031	26,031	1,143
4	I.T. DUEFFE S.R.L.	26,65	26,65	1,762
1	ANGELO SCANO srl	26,811	26,811	1,923
5	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	27,131	27,131	2,243
9	Paba Giovanni Costruzioni e Restauri	27,281	27,281	2,393
11	TECNOAMBIENTE S.R.L.	27,552	ala maggiore	
Totale			199,102	9,465
Media			24,888	1,893

rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi

0,076

inferiore a 0,15

Soglia di anomalia finale = media dei ribassi + 20%

29,865