

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata di cui all'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020
per l'affidamento dei

Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”

PT-CRP-18/INT-28

CUP: D57F19000000002

CIG: 8713060492

VERBALE DI GARA n.1

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO** (31.05.2021) alle ore **15:00** e successive, in una sala aperta al pubblico della sede municipale del Comune di Arborea, il geom. Manuela Bianchi, in qualità di Responsabile del Procedimento, assistito dal geom. Romano Pitzus, hanno proceduto alla seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto,

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui i lavori di del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28, per l'importo di € 650.000,00 con fondi regionali;
- che con Delibera della Giunta dell'Unione n.19 del 20.03.2020 è stato approvato il Programma triennale OO.PP. 2020-2022 ed elenco annuale 2020 nella quale è incluso l'intervento in oggetto;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 139 del 16/06/2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione e direzione lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti costituito tra l'Arch. Elena Maria Pia Cenami, l'Arch. Sergio Ticca e l'Arch. Pier Simone Simonetti, soci e legali rappresentanti dello Studio Cenami Simonetti e Ticca con sede a Sassari in Via Roma n.94 e l'Ing. Roberto Pietro Strusi, l'Arch. Paolo Russo, l' Arch. Andrè Clos e l'Arch. Fabiana Ledda ;

Dato atto che l'incarico succitato è disciplinato dal contratto rep. 3/2020 del 30.07.2020, a stipula del dott. Franco Famà Segretario dell'Unione dei Comuni del Terralbese, registrato ad Oristano;

- **con** Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 13 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal RTP Studio Cenami Simonetti e Ticca /Ing. Roberto Pietro Strusi/Arch. Paolo Russo/Arch. Andrè Clos/Arch. Fabiana Ledda, dell'importo complessivo di € 650.000,00;

Dato atto che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n.64 del 15.04.2021, si è disposto, tra le altre cose:

- di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della Legge 120/2020, con il sistema del prezzo più basso, per l'affidamento della sola esecuzione dei **Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28 PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”** ;



- di procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato tramite Rdl sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Sardegna CAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e delle regole di concorrenza, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per i **Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28** PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terrabese e Linas", per un importo a base di gara di € **497.000,00** di cui € **484.191,42** per lavori soggetti a ribasso ed € **12.808,58** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il relativo avviso di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse;

Visto l'avviso prot. 2112 del 16.04.2021 pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni del Terrabese al n. 222, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella piattaforma Sardegna Cat e nell'apposito sito on-line della RAS in data 16.04.2021;

Visto il verbale (RfqReport.rfi 4833) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. 87 istanze di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

Richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 86 del 11.05.2021 con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio del 10.05.2021 e i relativi allegati tra cui l'elenco degli operatori estratti mediante il sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e si disponeva di attivare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori in oggetto;

Premesso:

- che nel portale Sardegna CAT è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq_ **4833** e che con nota prot. n. 2630 del 12.05.2021 sono stati invitati i seguenti 20 operatori economici:

Fornitori	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Comune
ANGELO SCANO srl	03779820921	03779820921	Via S.Maria Chiara 82	09134	Cagliari
BCM CONSORZIO STABLE - CONSORZIO	03645160833	03645160833	C/da cavarretta 143	98076	Sant'Agata Militello
Buccellato S.r.l.	00287250922	00287250922	ss 131 KM 11.500	09028	Sestu
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	03509710830	Via Canapè sn	98066	Patti
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	01761250859	01761250859	Via Umbria 8	93013	Mazzarino
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04159281213	04159281213	Via Il traversa Cinquevi n. 6	80021	Afragola
GPM RESTAURI s.r.l.	02291720908	02291720908	Via Renzo Laconi, 2	07018	Pozzomaggiore
I.T. DUEFFE S.R.L.	06204340829	06204340829	Via Vincenzo Li Muli	90011	Palermo
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	RTOGPP64M13F208G	00490540952	Zona Artigianale PIP snc	09070	Milis
IMPRESA FELE FRANCESCO	FLEFNC66P25G031F	00887000917	Via Giulio Pastore 7	08025	Oliena
IMPRESA NURRA SRL	02478920909	02478920909	Via A. Diaz 12	07011	Bono
LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	SNAGNN59D07I752Q	01283650925	Via Manin 7	09048	Sinnai
MANCA FRANCO	MNCFNC61D28I452E	00372690909	Via San Martino 28	07033	Osilo
Paba Giovanni Costruzioni e Restauri	pbagnn78d28i851z	01239400912	Via Antonio Maxia snc	08031	Aritzo
RENOVA RESTAURI SRL	01390990883	01390990883	Zona Ind.le III Fase Viale 22	97100	Ragusa
RESTAURA S.R.L.S.	03673540922	03673540922	Via Mazzini n.6	09025	Sanluri
SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.	01138090905	01138090905	Via Verdi 34/b	07044	Ittiri
SPANO LEGNAMI SNC	01353180902	01353180902	Loc. Figa Ruia, 11	07030	Bortigiadas
TARAS QUIRICO SRL	TRSQRC70C30C869N	02184270904	Via Petra Niedda 1/A	07026	Olbia
TECNOAMBIENTE S.R.L.	03197161213	03197161213	Via Roma n. 101	80017	Melito di Napoli

- che negli atti di gara era stabilita per il 31.05.2021, alle ore 15:00, presso la sede del Comune di Arborea, l'apertura delle offerte pervenute mediante l'applicativo Sardegna Cat;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento alle ore 15,00 dichiara aperta la seduta.

Alla seduta pubblica non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti.

Il Responsabile del procedimento procede a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara (ore 14:00 del giorno 31.05.2021) mediante apertura della "Busta A – documentazione amministrativa", dando atto che sono state caricate a sistema le offerte da parte dei seguenti operatori economici partecipanti:

N.	Operatore economico	Data e ora della risposta
1	ANGELO SCANO srl	19/05/2021 08:20
2	Buccellato S.r.l.	27/05/2021 11:05
3	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	31/05/2021 12:19
4	I.T. DUEFFE S.R.L.	28/05/2021 10:46
5	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	31/05/2021 09:58
6	IMPRESA FELE FRANCESCO	31/05/2021 11:33
7	IMPRESA NURRA SRL	30/05/2021 17:48
8	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	31/05/2021 10:05
9	Paba Giovanni Costruzioni e Restauri	28/05/2021 18:27
10	TARAS QUIRICO SRL	31/05/2021 11:27
11	TECNOAMBIENTE S.R.L.	31/05/2021 12:00

Il Responsabile del procedimento, procede quindi alla fase di verifica inventariale della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, all'apertura e all'esame dei files/documenti caricati a sistema e contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale corredo delle offerte, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati.

Rilevato che non sussistono in capo ai membri del seggio cause d'incompatibilità con i soggetti indicati nella documentazione prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta.

Terminata l'inventariazione documentale, il Responsabile del Procedimento procede a verificare l'esatta corrispondenza di ciascun documento scaricato alle singole prescrizioni del disciplinare di gara.

Si procede alla verifica mediante consultazione del sistema AVCPASS dei PASSOE richiesti per la procedura in oggetto.

Esaminata la documentazione si riscontra quanto segue:

N.	Operatore economico	Esito
1	ANGELO SCANO srl	- manca il mod.02 del direttore tecnico Ammesso con riserva – attivazione soccorso istruttorio
2	Buccellato S.r.l.	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
3	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	Esclusa - E' stato inserito il modello 4 "lista delle lavorazioni e forniture" (con il ribasso offerto) nella busta amministrativa, che doveva essere inserito nella busta economica, come stabilito al punto 5 della lettera d'invito.
4	I.T. DUEFFE S.R.L.	- manca il mod.02 del direttore tecnico della mandante Ammesso con riserva – attivazione soccorso istruttorio
5	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
6	IMPRESA FELE FRANCESCO	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
7	IMPRESA NURRA SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
8	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
9	Paba Giovanni Costruzioni e Restauri	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
10	TARAS QUIRICO SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
11	TECNOAMBIENTE S.R.L.	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso

Verrà attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici come sopra indicato, concedendo 3 (tre) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per la presentazione della documentazione richiesta su Sardegna CAT.

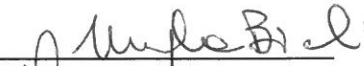
Dato che trattasi di elementi formali della documentazione, che possono essere sanate con il soccorso istruttorio, i concorrenti, in attesa di regolarizzazione, vengono ammessi con riserva, da confermare solo dopo la produzione di quanto verrà richiesto, entro i termini.

L'operatore economico n.3 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. non viene ammesso alla fase successiva, per le motivazioni sopra indicate, e si dispone affinché venga data tempestiva comunicazione di esclusione alla ditta interessata con apposita nota a mezzo PEC.

Alle ore 18.30 si concludono le operazioni della prima seduta pubblica, che verranno riprese dopo l'esito del soccorso istruttorio, previa comunicazione sul portale Sardegna Cat.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Il Responsabile del Servizio Tecnico

