

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 402 DEL 28/12/2023

Oggetto: **Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28 _Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"** CUP: D57F19000000002 CIG: 8713060492
– approvazione variante in corso d'opera n. 2 dei lavori

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO l'Art. 192 del TUEL;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il Decreto sindacale

- n. 03 del 17.01.2020 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Tecnica fino al 31.12.2020;

- n. 04 del 17.01.2020 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Finanziaria fino al 31.12.2020;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese n° 01 del 13/01/2021 con il quale si disponeva la prosecuzione della nomina dei Responsabili delle posizioni organizzative sino al 30/06/2021;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 7 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Nomina Presidente e Vicepresidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese per l'anno 2021. Proroga."

con la quale a seguito della proroga presidenziale sino al 31/12/2021, restano confermati:
→ -la struttura organizzativa dell'Ente sino allo stesso periodo e le autorizzazioni dei Sindaci aderenti all'Unione alla proroga degli incarichi ai propri dipendenti presso l'Unione dei Comuni del Terralbese.
→ -tutti i decreti del Presidente in merito agli incarichi ai responsabili dei servizi, trasparenza, etc.
→ -l'incarico al Segretario generale del Comune di Terralba come segretario dell'Unione.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 18 del 30/11/2021 con la quale si prorogavano gli incarichi ai dipendenti dell'Ente;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 5 del 06.07.2022, con la quale si confermava la delibera dell'Assemblea dell'Unione n. 18 del 30.11.2021;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 12 del 30.11.2022, con la quale si rinviava la discussione per la nomina del Presidente e conseguentemente si prorogava sino a nuova nomina lo stesso confermando, tra le altre cose, tutti i decreti del presidente in merito agli incarichi ai responsabili di servizi;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 6 23/06/2023 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2023/2025, ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;
- a Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 7 del 23/06/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023, il bilancio pluriennale 2023/2025, la relazione previsionale e programmatica 2023/2025.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 22 del 09.05.2023, con la quale l'Unione dei Comuni del Terralbese ha approvato il riaccertamento ordinario dei residui;

RICHIAMATO l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

DATO ATTO che nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

VISTI gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

PREMESSO che :

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui i **Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani PT-CRP-18/INT-28** nel Comune di Arborea dell'importo di € 650.000,00;

RICHIAMATO l'atto prot. 4299 del 18.11.2019 con il quale il Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione ha nominato il geom. Manuela Bianchi Responsabile Unico del Procedimento degli interventi compresi nella Programmazione Territoriale e ricadenti nel territorio comunale di Arborea;

PREMESSO che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 139 del 16/06/2020 la procedura per l'incarico inerente il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori, individuati come "Lavori di realizzazione del Centro Territoriale della Musica – Spazio Giovani" è stata aggiudicata al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti costituito tra l'Arch. Elena Maria Pia Cenami, l'Arch. Sergio Ticca e l'Arch. Pier Simone Simonetti, soci e legali rappresentanti dello Studio Cenami Simonetti e Ticca con sede a Sassari in Via Roma n.94 e l'Ing. Roberto Pietro Strusi, l'Arch. Paolo Russo, l' Arch. Andrè Clos e l'Arch. Fabiana Ledda ;

DATO ATTO che l'incarico succitato è disciplinato dal contratto rep. 3/2020 del 30.07.2020, a stipula del dott. Franco Famà Segretario dell'Unione dei Comuni del Terralbese, registrato ad Oristano;

VISTO che con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 13 del 30.03.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal RTP Studio Cenami Simonetti e Ticca /Ing. Roberto Pietro Strusi/Arch. Paolo Russo/Arch. Andrè Clos/Arch. Fabiana Ledda, dell'importo complessivo di € 650.000,00;

VISTO che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 64 del 15.04.2021 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;

RICHIAMATA la determinazione in data 24.06.2021 n.118 del Responsabile del Settore Tecnico con la quale è stato aggiudicato l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore TECNOAMBIENTE S.R.L. in ATI con mandante NEW TEC SRL, con sede in Via Roma n. 101 – 80017 Melito di Napoli P.IVA 03197161213, avendo offerto un ribasso del 27,552 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di € 350.787,00, oltre a € 12.808,58 per oneri della sicurezza, complessivamente € 363.595,58 (oltre IVA);

DATO ATTO con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 161 del 29.07.2021 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto;

VISTO l'Atto di Costituzione di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, rogito Dott. Tullio Forte, Notaio in Napoli, Repertorio n.31547 raccolta n.13478 del 03.09.2021 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Napoli DPI in data 06.09.2021 al n.37922 Serie 1T, dal quale risulta che la ditta TECNOAMBIENTE SRL capogruppo eseguirà le opere in OG2 (89,93%) mentre l'ausiliaria NEW TEC SRL eseguirà le opere in OG11 (10,07%);

RICHIAMATO il contratto dei lavori rep. 13/21 del 21.09.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Oristano;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna parziale in data 05.11.2021 e in via definitiva il 20.01.2022 e che devono essere ultimati entro il 17.09.2022;

VISTE le ordinate sospensioni e le proroghe già concesse;

DATO ATTO che con nota prot. 5137 24.08.2023 la ditta esecutrice ha chiesto la concessione di una ulteriore proroga di 110 giorni sul termine di ultimazione dei lavori, a causa delle condizioni meteorologiche avverse e per il dilatarsi dei tempi di consegna dei materiali da parte delle ditte fornitrici;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 50 del 20.02.2023 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 1 in corso d'opera dei lavori;

CONSIDERATO che nel proseguo dei lavori si sono rese necessarie ulteriori modifiche a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione emerse di durante il corso dei

lavori, che hanno determinato sia la variazione quantitativa di alcune opere che l'integrazione di interventi finalizzati al miglioramento e funzionalità dell'opera;

DATO ATTO che la variante in corso d'opera si è resa necessaria anche per far fronte al considerevole aumento dei prezzi dei materiali, per consentire la compensazione dei costi più onerosi, come previsto dalla normativa vigente;

VISTA la perizia di variante dei lavori in oggetto, trasmessa con prot. 7395 del 12.12.2023, dal Progettista Arch. Sergio Ticca, composta dai seguenti elaborati:

RE – Relazione di perizia

CM – Computo metrico

ENP – Elenco nuovi prezzi

ANP - Analisi dei prezzi

QE – Quadro economico

QC – Quadro comparativo

AS – Atto di sottomissione

E.01 – Piante di progetto quotate

E.02 – Prospetti di progetto

E.03 – Nuovi infissi esterni

PAO – Perizia analitica degli onorari

VISTO il quadro economico dei lavori di perizia, come di seguito riportato:

A) LAVORI IMPORTO NETTO DI PERIZIA	€ 407.055,28
---	---------------------

A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.202,15
--	--------------------

TOTALE A	€ 420.257,43
-----------------	---------------------

Oneri per la Revisione prezzi– DL n. 50 del 17.05.2022	€ 82.597,45
--	-------------

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1 IVA sui lavori + revisione prezzi 10%	€ 50.285,49
--	-------------

B2 Imprevisti	€ 4.518,23
---------------	------------

B4 Spese Tecniche-progetto -D.L-CSE	€ 66.310,22
-------------------------------------	-------------

B5 Cassa e previdenza 4% sul punto b4	€ 2.652,40
---------------------------------------	------------

B6 IVA 22% su punti b4 e b5	€ 15.171,78
-----------------------------	-------------

B7 Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/04/2016	€ 7.952,00
--	------------

B9 Oneri amministrativi	€ 255,00
-------------------------	----------

TOTALE B	€ 147.145,12
-----------------	---------------------

IMPORTO COMPLESSIVO A + B	€ 650 000,00
----------------------------------	---------------------

CONSIDERATO che gli interventi da realizzare identificano la fattispecie di una modifica al contratto rientrante nei casi di cui all'art. 149 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, come riportato negli elaborati di variante;

CONSIDERATO che complessivamente le opere in perizia ammontano a € 420.257,43 (+ IVA di legge), oltre a € 82.597,45 (+ IVA di legge) per compensazione dovute all'aumento dei prezzi calcolate ai sensi dell'art.26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91 e ss.mm.ii.;

Visto che l'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio con nota. prot.6675 del 23.11.2022 ha autorizzato l'utilizzo dei ribassi d'asta dei lavori principali in parte per la compensazione spettante all'impresa esecutrice per l'aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 e per la restante quota per i lavori relativi a variante in corso d'opera e opere complementari indicate nella documentazione allegata alla richiesta del Servizio Tecnico;

Visti l'articolo 147–bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Di approvare la perizia di variante n. 2, relativa ai lavori in oggetto, disponibile presso l'Ufficio Tecnico per l'eventuale consultazione, per l'importo complessivo netto dei lavori, compreso oneri della sicurezza di € **420.257,43**, oltre a € 82.597,45 (+ IVA di legge) per compensazione dovute all'aumento dei prezzi

calcolate ai sensi dell'art.26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 convertito con legge 15 luglio 2022, n. 91 e ss.mm.ii.;;

Di dare atto che i lavori di perizia verranno realizzati dall'Impresa TECNOAMBIENTE S.R.L. in ATI con mandante NEW TEC SRL, esecutrice dei lavori principali in argomento, con la quale verrà stipulato l'atto di sottomissione;

Di concedere una proroga sul termine di ultimazione dei lavori di 110 giorni come da richiesta della ditta esecutrice, oltre a 60 giorni per l'esecuzione dei lavori di perizia in oggetto, come riportato nell'atto di sottomissione;

Di dare atto che alle spese per la realizzazione dell'opera si farà fronte con le somme previste nel bilancio in corso, allocate al capitolo **4632**, disponendo di:

- di azzerare gli impegni 367-4, 367-5,367-6 del 2023 per un totale di € 24.729,28;
- di diminuire l'impegno 367-3 di € 1.988,00;
- di diminuire l'impegno 367-7-2023 di € 138.597,15;
- di aumentare l'impegno 367-2-2023 di € 146.327,08, a favore della ditta TECNOAMBIENTE S.R.L. in ATI con mandante NEW TEC SRL per la realizzazione maggiori lavori di perizia e compensazione aumento prezzi (compresa iva);
- di aumentare l'impegno 367-1-2023 di € 18.987,35 a favore del RTP Studio Cenami Simonetti e Ticca /Ing. Roberto Pietro Strusi/Arch. Paolo Russo/Arch. Andr  Clos/Arch. Fabiana Ledda per spese tecniche di perizia e revisione prezzi (compreso oneri e iva);

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Romano Pitzus)
