

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata di cui all'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020
per l'affidamento dei

Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"

PT-CRP-18/INT-27

CUP: D57C19000260002

CIG: 87953833A9

VERBALE DI GARA n.2

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **SEI** del mese di **SETTEMBRE** (06.09.2021) alle ore **14:30** e successive, in una sala aperta al pubblico della sede municipale del Comune di Arborea, il geom. Manuela Bianchi, in qualità di Responsabile del Procedimento, e il geom. Romano Pitzus, hanno proceduto alla seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto,

Dato atto che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 125 del 28.06.2021, si è disposto, tra le altre cose:

- di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della Legge 120/2020, con il sistema del prezzo più basso, per l'affidamento della sola esecuzione dei **Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno PT-CRP-18/INT-27 PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"** ;

- di procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato tramite Rdl sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Sardegna CAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. e delle regole di concorrenza, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'appalto dei **lavori in oggetto**, per un importo a base di gara di € **328.526,00** di cui € **320.000,00** per lavori soggetti a ribasso e € **8.526,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il relativo avviso di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse; **Visto** l'avviso prot. 3581 del 30.06.2021 pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni del Terralbese al n. 376, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e nella piattaforma Sardegna Cat e nell'apposito sito on-line della RAS in data 30.06.2021;

Visto il verbale (RfqReport.rfi 5147) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. **39** istanze di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

Richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 19/07/2021 con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio del 19.07.2021 e i relativi allegati tra cui l'elenco degli operatori estratti mediante il sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e si disponeva di attivare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori in oggetto;

Premesso:

- che nel portale Sardegna CAT è stata inserita la presente procedura negoziata con **5147** e che con nota prot. n. 4039 del 22.07.2021 sono stati invitati i 10 operatori economici sorteggiati;
- che negli atti di gara era stabilita per il 02.09.2021, alle ore 15:00, presso la sede del Comune di Arborea, l'apertura delle offerte pervenute mediante l'applicativo Sardegna Cat;
- che, come da Verbale di gara n.1, in data 02.09.2021 il seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara, mediante apertura della "Busta di Qualifica" e, a seguito di verifica formale della documentazione, all'ammissione alla gara dei concorrenti partecipanti, di cui uno con riserva in attesa dell'esito del soccorso istruttorio;
- dato atto che in data 02.09.2021 attraverso il portale Sardegna Cat è stato chiesto alla ditta n. 1 di provvedere entro tre giorni alla regolarizzazione della documentazione amministrativa;



- con messaggio in data 03.09.2021 inoltrato attraverso l'applicativo Sardegna Cat ai singoli concorrenti, è stata data notizia della convocazione del seggio di gara, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento alle ore 14:30 dichiara aperta la seduta.

Alla seduta pubblica non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti .

Si procede alla verifica della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio:

- dall'operatore economico n. 1) Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele che attraverso il portale SardegnaCat, ha trasmesso in data 03.09.2021 il mod.02 dei direttori tecnici e l'attestazione del versamento dell'imposta di bollo (mod.3);

Si ritiene che i documenti dell'operatore economico n. 1 siano completi e conformi al disciplinare e pertanto si ammettono alla successiva fase di gara.

Si procede pertanto all'apertura delle "buste B- offerta economica" dei concorrenti ammessi, attraverso l'applicativo SardegnaCat, per ciascuna offerta economica, si verifica che sia regolarmente compilata e firmata digitalmente e viene letto il ribasso praticato dall'operatore economico offerente sull'importo a base di gara.

Nella seguente tabella viene riportato, per ciascuna offerta economica, il ribasso praticato:

n.	Operatore economico	Ribasso offerta economica
1	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	10,113%
2	Emiliana Sud Società Cooperativa	32,658%
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	28,737%
4	LATERZA NICOLA S.R.L.	26,333%
5	TRE N SRL	26,679%

Considerato che il numero delle offerte ammesse è 5, si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, c. 2bis del D. Lgs 50/2016, che risulta essere 32,700% come da calcolo allegato.

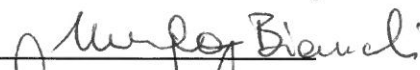
L'offerta migliore inferiore alla soglia di anomalia risulta quella dell'operatore economico n. 2) Emiliana Sud Società Cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58 – 93014 Mussomeli Cod. Fisc.– P.IVA01165500859, avendo offerto un ribasso del 32,658 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di € 215.494,40 (oltre oneri della sicurezza e IVA di legge).

Alle ore 15.00 si concludono le operazioni di gara e si formula la proposta di aggiudicazione da trasmettere all'organo competente per l'approvazione.

Si dà atto inoltre che si procederà, mediante l'applicativo avcpass, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, dichiarati in fase di partecipazione alla gara, dalla prima classificata.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento



Il Responsabile del Servizio Tecnico



**Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno- centro famiglia
PT-CRP-18/INT-27**

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

(ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs 50/2016)

numero delle offerte ammesse inferiore a 15

n.	operatore economico	ribasso %	ribasso % per calcolo della media	scarto
1	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	10,113	ala minore	
4	LATERZA NICOLA S.R.L.	26,333	26,333	
5	TRE N SRL	26,679	26,679	
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	28,737	28,737	1,487
2	Emiliana Sud Società Cooperativa	32,658	ala maggiore	
Totale			81,749	1,487
Media			27,250	1,487

1°

rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi
inferiore a 0,15

0,055

Soglia di anomalia finale = media dei ribassi + 20%

32,700