

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata di cui all'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020
per l'affidamento dei

Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia
PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”

PT-CRP-18/INT-27

CUP: D57C19000260002

CIG: 87953833A9

VERBALE DI GARA n.1

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DUE** del mese di **SETTEMBRE** (02.09.2021) alle ore **15:00** e successive, in una sala aperta al pubblico della sede municipale del Comune di Arborea, il geom. Manuela Bianchi, in qualità di Responsabile del Procedimento, assistito dal geom. Romano Pitzus, hanno proceduto alla seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto,

Premesso che :

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”.
- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas”, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.
- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.
- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.
- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui l'Attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno – centro famiglia PT-CRP-18/INT-27 nel Comune di Arborea dell'importo di € 450.000,00;
- con Delibera della Giunta dell'Unione n.18 del 10.05.2021 è stato approvato lo schema del Programma triennale OO.PP. 2021-2023 ed elenco annuale 2021 nel quale è incluso l'intervento in oggetto;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. n. 116 del 26.05.2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione e direzione lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti costituito dall'Arch. Angela Zattera capogruppo e dall'Ing. Francesca Oggiano;
- l'incarico succitato è disciplinato dal contratto rep. 2/2020 del 30.07.2020, a stipula del dott. Franco Famà Segretario dell'Unione dei Comuni del Terralbese, registrato ad Oristano;
- con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 30 del 07.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal RTP costituito dall'Arch. Angela Zattera capogruppo e dall'Ing. Francesca Oggiano, dell'importo complessivo di € 450.000,00;

Dato atto che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 125 del 28.06.2021, si è disposto, tra le altre cose:

- di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della Legge 120/2020, con il sistema del prezzo più basso, per l'affidamento della sola esecuzione dei **Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno PT-CRP-18/INT-27 PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”** ;



- di procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato tramite Rdl sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Sardegna CAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle regole di concorrenza, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'appalto dei **lavori in oggetto**, per un importo a base di gara di € **328.526,00** di cui € **320.000,00** per lavori soggetti a ribasso e € **8.526,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

di approvare il relativo avviso di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse; **Visto** l'avviso prot. 3581 del 30.06.2021 pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni del Terralbese al n. 376, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e nella piattaforma Sardegna Cat e nell'apposito sito on-line della RAS in data 30.06.2021;

Visto il verbale (RfqReport.rfi 5147) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. **39** istanze di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

Richiamata la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 19/07/2021 con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio del 19.07.2021 e i relativi allegati tra cui l'elenco degli operatori estratti mediante il sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e si disponeva di attivare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori in oggetto;

Premesso:

- che nel portale Sardegna CAT è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq_ **5147** e che con nota prot. n. 4039 del 22.07.2021 sono stati invitati i seguenti 10 operatori economici:

Fornitori	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Comune
ARCHEO&RESTAURI SRL	06696531216	06696531216	VIA A. MANZONI, 50	80123	NAPOLI
Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	SNNMHL82L20G203B	01401530918	VIA SAN MARTINO 13	080100	NUORO
Emiliana Sud Società Cooperativa	01165500859	01165500859	Via Luigi Cadorna 58	93014	Mussomeli
Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.	04057240634	02862061211	Via Antonio Gramsci n. 55	80038	Pomigliano d'Arco
Gesuino Monni Srl	01279460917	01279460917	Via Spagna n. 9	08040	Arzana
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	MSTLGU48S10E047X	00828070722	VIA DELLE FILATRICI N. 15/21	70054	GIOVINAZZO
IMPED S.r.l.	01163600909	01163600909	Zona Industriale Predda Niedda Nord str. 32	07100	SASSARI
LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	03558260927	VIA PITAGORA N.5	09047	SELARGIUS
LEDDE COSTRUZIONI SNC	01594080903	01594080903	VIA DORIA 3	07030	SANTA MARIA COGHINAS
TRE N SRL	02641900929	02641900929	Via Platone 5	09134	Cagliari

- che negli atti di gara era stabilita per il 02.09.2021, alle ore 15:00, presso la sede del Comune di Arborea, l'apertura delle offerte pervenute mediante l'applicativo Sardegna Cat;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento alle ore 15,00 dichiara aperta la seduta.
Alla seduta pubblica non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti.

Il Responsabile del procedimento procede a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara (ore 14:00 del giorno 10.08.2021) mediante apertura della "Busta A – documentazione amministrativa", dando atto che sono state caricate a sistema le offerte da parte dei seguenti operatori economici partecipanti:

N.	Operatore economico	Data e ora della risposta
1	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	09/08/2021 15:35
2	Emiliana Sud Società Cooperativa	01/08/2021 12:27
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	09/08/2021 11:24
4	LATERZA NICOLA S.R.L.	10/08/2021 10:56
5	TRE N SRL	10/08/2021 10:12

Il Responsabile del procedimento, procede quindi alla fase di verifica inventariale della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, all'apertura e all'esame dei files/documenti caricati a sistema e contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale corredo delle offerte, al fine di verificare la completezza e la regolarità dei documenti presentati.

Rilevato che non sussistono in capo ai membri del seggio cause d'incompatibilità con i soggetti indicati nella documentazione prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta.

Terminata l'inventariazione documentale, il Responsabile del Procedimento procede a verificare l'esatta corrispondenza di ciascun documento scaricato alle singole prescrizioni del disciplinare di gara.

Si procede alla verifica mediante consultazione del sistema AVCPASS dei PASSOE richiesti per la procedura in oggetto.

Esaminata la documentazione si riscontra quanto segue:

N.	Operatore economico	Esito
1	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	- mancano il mod.02 del direttore tecnico e il versamento dell'imposta di bollo mod. 3 Ammesso con riserva – attivazione soccorso istruttorio
2	Emiliana Sud Società Cooperativa	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
4	LATERZA NICOLA S.R.L.	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso
5	TRE N SRL	La documentazione amministrativa è conforme - Ammesso

Verrà attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'operatore economico come sopra indicato, concedendo 3 (tre) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per la presentazione della documentazione richiesta su Sardegna CAT.

Dato che trattasi di elementi formali della documentazione, che possono essere sanate con il soccorso istruttorio, i concorrenti, in attesa di regolarizzazione, vengono ammessi con riserva, da confermare solo dopo la produzione di quanto verrà richiesto, entro i termini.

Alle ore 16.00 si concludono le operazioni della prima seduta pubblica, che verranno riprese dopo l'esito del soccorso istruttorio, previa comunicazione sul portale Sardegna Cat.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Il Responsabile del Servizio Tecnico

