

# UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 186 DEL 13/09/2021**

Oggetto: **Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno-centro famiglia PT-CRP-18/INT-27 \_Progetto di sviluppo territoriale (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"**  
– approvazione verbale della procedura di gara e aggiudicazione RDO sulla piattaforma SARDEGNACAT per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020  
CUP: **D57C19000260002** CIG: **87953833A9**

### IL RESPONSABILE

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice degli appalti pubblici" e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 8/2018;

**Visto** l'Art. 192 del TUEL;

**Richiamato** l'art. 6-bis («conflitto di interessi») della Legge n. 241/1990 ai sensi del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale.

**Dato atto** che nel procedimento in oggetto non sussiste nessun conflitto di interessi.

**Visti** gli atti istruttori preliminari all'adozione del presente provvedimento.

**Visto** il Decreto sindacale n. 01 del 13.01.2021 relativo al conferimento delle posizioni organizzative al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Finanziaria fino al 30.06.2021;

**Richiamata** la Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 7 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Nomina Presidente e Vicepresidente dell'Unione dei Comuni del Terralbese per l'anno 2021. Proroga." con la quale a seguito della proroga presidenziale sino al 31/12/2021, restano confermati;

-la struttura organizzativa dell'Ente sino allo stesso periodo e le autorizzazioni dei Sindaci aderenti all'Unione alla proroga degli incarichi ai propri dipendenti presso l'Unione dei Comuni del Terralbese.

-tutti i decreti del Presidente in merito agli incarichi ai responsabili dei servizi, trasparenza, etc.

-l'incarico al Segretario generale del Comune di Terralba come segretario dell'Unione.

#### **Richiamate:**

- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 6 del 25.05.2020 relativa all'approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2020/2022 ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 7 del 25.05.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020, il bilancio pluriennale 2020/2022, la relazione previsionale e programmatica 2020/2022;

#### **Premesso che :**

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/41 del 22 gennaio 2019 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Quadro e gli allegati costituiti dal Progetto di Sviluppo e dall'Allegato Tecnico, nonché dal Quadro finanziario dell'Accordo di programma quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas".

- In data 24.01.2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione di Comuni Terralbese, l'Unione di Comuni Monte Linas – Dune di Piscinas, la Provincia del Sud Sardegna, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e del Linas", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 9 del 28.01.2019 pubblicato sul BURAS n. n°7 del 7 febbraio 2019.

- Con Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 5.12.2018 l'Unione dei Comuni Monte Linas - Dune di Piscinas ha delegato l'Unione di Comuni del Terralbese come soggetto attuatore degli interventi.

- In data 12.03.2019 è stata sottoscritta tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Soggetto Attuatore Unico, Unione dei Comuni del Terralbese, la Convenzione Attuativa (Rep. n.2072/Conv/13 del 12.03.2019), che disciplina le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma Quadro per n.3 interventi ricadenti nelle zone umide.

- in data 25.07.2019 è stato stipulato tra i medesimi soggetti il I atto aggiuntivo alla Convenzione che consente di dare avvio a ulteriori n.27 interventi, tra cui l'Attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno – centro famiglia PT-CRP-18/INT-27 nel Comune di Arborea dell'importo di € 450.000,00;

- con Delibera della Giunta dell'Unione n.18 del 10.05.2021 è stato approvato lo schema del Programma triennale OO.PP. 2021-2023 ed elenco annuale 2021 nel quale è incluso l'intervento in oggetto;

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. n. 116 del 26.05.2020 è stato aggiudicato il servizio di progettazione e direzione lavori in oggetto al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti costituito dall'Arch. Angela Zattera capogruppo e dall'Ing. Francesca Oggiano;

- l'incarico succitato è disciplinato dal contratto rep. 2/2020 del 30.07.2020, a stipula del dott. Franco Famà Segretario dell'Unione dei Comuni del Terralbese, registrato ad Oristano;

- con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni del Terralbese n. 30 del 07.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal RTP costituito dall'Arch. Angela Zattera capogruppo e dall'Ing. Francesca Oggiano, dell'importo complessivo di € 450.000,00;

**Dato atto** che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 125 del 28.06.2021, si è disposto, tra le altre cose:

- di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) della Legge 120/2020, con il sistema del prezzo più basso, per l'affidamento della sola esecuzione dei **Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno PT-CRP-18/INT-27** PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" ;

- di procedere ad una preliminare indagine esplorativa di mercato tramite Rdl sulla piattaforma del Mercato Elettronico di Sardegna CAT finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. e delle regole di concorrenza, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'appalto dei **lavori in oggetto**, per un importo a base di gara di € **328.526,00** di cui € **320.000,00** per lavori soggetti a ribasso e € **8.526,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di approvare il relativo avviso di indagine esplorativa di mercato per manifestazione di interesse;

**Visto** l'avviso prot. 3581 del 30.06.2021 pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Unione dei Comuni del Terralbese al n. 376, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione, nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e nella piattaforma Sardegna Cat e nell'apposito sito on-line della RAS in data 30.06.2021;

**Visto** il verbale (RfqReport.rfi 5147) della procedura operata su SardegnaCAT da cui risulta che entro i termini sono pervenute n. **39** istanze di manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva RdO;

**Richiamata** la determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio Tecnico n. 151 del 19.07.2021 con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio del 19.07.2021 e i relativi allegati tra cui l'elenco degli operatori estratti mediante il sorteggio casuale sull'applicativo SardegnaCAT e si disponeva di attivare apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori in oggetto;

**Premesso:**

- che nel portale Sardegna CAT è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq\_ **5147** e che con nota prot. n. 4039 del 22.07.2021 sono stati invitati i seguenti 10 operatori economici:

| Fornitori                                              | Codice Fiscale   | Partita IVA | Indirizzo                                   | CAP    | Comune            |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------|--------|-------------------|
| ARCHEO&RESTAURI SRL                                    | 06696531216      | 06696531216 | VIA A. MANZONI, 50                          | 80123  | NAPOLI            |
| Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele | SNNMHL82L20G203B | 01401530918 | VIA SAN MARTINO 13                          | 080100 | NUORO             |
| Emiliana Sud Società Cooperativa                       | 01165500859      | 01165500859 | Via Luigi Cadorna 58                        | 93014  | Mussomeli         |
| Esposito Costruzioni s.a.s. di Conocchia Aniello & C.  | 04057240634      | 02862061211 | Via Antonio Gramsci n. 55                   | 80038  | Pomigliano d'Arco |
| Gesuino Monni Srl                                      | 01279460917      | 01279460917 | Via Spagna n. 9                             | 08040  | Arzana            |
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA            | MSTLGU48S10E047X | 00828070722 | VIA DELLE FILATRICI N. 15/21                | 70054  | GIOVINAZZO        |
| IMPED S.r.l.                                           | 01163600909      | 01163600909 | Zona Industriale Predda Niedda Nord str. 32 | 07100  | SASSARI           |
| LATERZA NICOLA S.R.L.                                  | 03558260927      | 03558260927 | VIA PITAGORA N.5                            | 09047  | SELARGIUS         |

|                       |             |             |               |       |                      |
|-----------------------|-------------|-------------|---------------|-------|----------------------|
| LEDDA COSTRUZIONI SNC | 01594080903 | 01594080903 | VIA DORIA 3   | 07030 | SANTA MARIA COGHINAS |
| TRE N SRL             | 02641900929 | 02641900929 | Via Platone 5 | 09134 | Cagliari             |

- che negli atti di gara era stabilita per il 02.09.2021, alle ore 15:00, presso la sede del Comune di Arborea, l'apertura delle offerte pervenute mediante l'applicativo Sardegna Cat;

- che entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara (ore 14:00 del giorno 10.08.2021) mediante l'applicativo Sardegna Cat sono pervenute a sistema le offerte dei seguenti operatori economici partecipanti:

| N. | Operatore economico                                    | Data e ora della risposta |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele | 09/08/2021 15:35          |
| 2  | Emiliana Sud Società Cooperativa                       | 01/08/2021 12:27          |
| 3  | IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA            | 09/08/2021 11:24          |
| 4  | LATERZA NICOLA S.R.L.                                  | 10/08/2021 10:56          |
| 5  | TRE N SRL                                              | 10/08/2021 10:12          |

- che, come da Verbale di gara n.1, in data 02.09.2021 il seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica a verificare le offerte inserite a sistema entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara, mediante apertura della "Busta di Qualifica" e, a seguito di verifica formale della documentazione, all'ammissione alla gara dei concorrenti partecipanti, di cui uno con riserva in attesa dell'esito del soccorso istruttorio;

- dato atto che in data 02.09.2021 attraverso il portale Sardegna Cat è stato chiesto alla ditta n. 1 di provvedere entro tre giorni alla regolarizzazione della documentazione amministrativa;

- con messaggio in data 03.09.2021 inoltrato attraverso l'applicativo Sardegna Cat ai singoli concorrenti, è stata data notizia della convocazione del seggio di gara, in seduta pubblica, per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

**Preso atto** che come risulta dal verbale n. 2 in data 06.09.2021, il seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione inviata a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio che ha portato all'ammissione dell'operatore economico n. 1 ;

**Dato atto** che nella stessa seduta si è proceduto all'apertura delle buste digitali dell'offerta economica inserite a sistema dagli operatori economici ammessi, alla verifica della documentazione e alla lettura dei ribassi praticati come di seguito riportato :

| n. | Operatore economico                                    | Ribasso offerta economica |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele | 10,113%                   |
| 2  | Emiliana Sud Società Cooperativa                       | 32,658%                   |
| 3  | IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA            | 28,737%                   |
| 4  | LATERZA NICOLA S.R.L.                                  | 26,333%                   |
| 5  | TRE N SRL                                              | 26,679%                   |

**Dato atto** che si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del disposto di cui all'art. 97, c. 2bis del D. Lgs 50/2016, che risulta essere 32,700% come da calcolo allegato al verbale n. 2;

**Rilevato** che la gara si è regolarmente svolta in due successive sedute pubbliche tenutesi nei giorni del 02.09.2021 e del 06.09.2021 e che di tali sedute son stati redatti appositi verbali che, seppur materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Visto** in particolare il verbale della seconda seduta pubblica di gara dal quale emerge che la migliore offerta, inferiore alla soglia di anomalia risulta quella dell'operatore economico n. 2) Emiliana Sud Società Cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58 – 93014 Mussomeli Cod. Fisc.– P.IVA 01165500859, avendo offerto un ribasso del 32,658 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di € 215.494,40, oltre a € 8.256,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 224.020,40 (oltre IVA);

**Dato atto** altresì che:

– i verbali e gli atti di gara sono stati trasmessi al sottoscritto, Responsabile del Servizio Tecnico, affinché provvedesse, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione;

– il sottoscritto ha provveduto alla verifica degli atti e delle operazioni di gara, constatando la loro regolarità per cui, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione e alla conseguente aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico n. 2) Emiliana Sud Società Cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58 – 93014 Mussomeli Cod. Fisc.– P.IVA 01165500859;

**Considerato** che in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, prima di dichiarare efficace l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, si procederà alla verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario.

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

**Dato atto** che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio al capitolo **4631** e con le regole della finanza pubblica.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito.

#### **DETERMINA**

**Di dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

**Di approvare** i verbali della procedura n. 1 del 02.09.2021 e n. 2 del 06.09.2021 agli atti del fascicolo di gara;

**Di approvare** la proposta di aggiudicazione dell' appalto dei lavori in oggetto, all'operatore economico n. 2) Emiliana Sud Società Cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58 – 93014 Mussomeli Cod. Fisc.– P.IVA 01165500859, avendo offerto un ribasso del 32,658 % sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso, corrispondente ad un importo di € 215.494,40, oltre a € 8.256,00 per oneri della sicurezza, complessivamente € 224.020,40 (oltre IVA);

**Di dare atto** altresì che:

– in conformità a quanto previsto dall'art. 76 comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016, entro cinque giorni dalla data del presente provvedimento, verrà comunicato l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta ;

– ai sensi dell'art. 107, comma 3 lettera c), e dell'art. 109 del T.U.EE.LL. approvato con D.lgs. 18.08.2000, n. 267, della stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, sarà incaricato il sottoscritto in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;

– ai sensi dell'art. 32 comma 10 dello stesso D.lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso art. 32;

– ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il presente provvedimento nonché i verbali di gara, saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Unione dei Comuni del Terralbese;

– in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione del lavoro di che trattasi, diverrà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti richiesti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.

**Di dare atto** che alle spese per la realizzazione dell'opera si farà fronte con le somme previste nel bilancio in corso, allocate al capitolo **4631 imp. 120-1-2021** e a tal fine si dispone di sub impegnare la somma di € 246.422,44 a favore della ditta Emiliana Sud Società Cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58 – 93014 Mussomeli Cod. Fisc.– P.IVA 01165500859 per la realizzazione dei lavori come segue:

– € 246.422,44 al cap. 4631 imp.120-1/2021

**Di dare atto** che le economie di € 88.133,44, risultanti dall'impegno 120-1/2021, (a seguito dell'impegno per lavori di € 246.422,44), andranno sub impegnate al cap. 4631 imp.120-5/2021 con causale – economie aggiudicazione lavori.

**Dispone** l'immediata esecutività dell'atto in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il presente atto viene trasmesso al Servizio Gestione delle Risorse per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Geom. Romano Pitzus)

---

Visto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria sul capitolo 4631-2020/2021

€ 246.422,44 per LAVORI - a favore ditta Emiliana Sud Società Cooperativa, con sede in Via Luigi Cadorna 58 – 93014 Mussomeli Cod. Fisc.– P.IVA 01165500859 – **imp.120-1/2021**

**€ 88.133,44** - economie aggiudicazione lavori - **imp.120-5/2021**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Geom. Romano Pitzus)