



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Prot. 3581 del 30.06.2021

AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE sulla piattaforma telematica SardegnaCAT (rfi n. 5147 - tender_215524)

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'articolo 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e ss.mm.ii.
per l'affidamento dei

Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

“Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas”

PT-CRP-18/INT-27

CUP: **D57C19000260002**

CIG: **87953833A9**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSA

L'Unione dei Comuni del Terralbese, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 125 del 28.06.2021 sta effettuando un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120, così modificata dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021, per l'affidamento in appalto dei **Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE “Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-27 (CUP: D57C19000260002).**

Si precisa che il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, essendo finalizzato all'avvio di una mera indagine di mercato per l'individuazione di Operatori Economici in grado di eseguire i lavori in oggetto ed interessati alla partecipazione ad una eventuale successiva procedura.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento ovvero di sospendere o modificare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente Avviso si forniscono, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

Gli operatori economici interessati, potranno presentare manifestazione di interesse nel rispetto delle regole e condizioni contenute nel presente avviso.

1. STAZIONE APPALTANTE

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Indirizzo: Piazza Manzoni n. 1 Marrubiu

Recapiti telefonici: Centralino – 0783/889032

E-mail: PEC Protocollo – protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it

PEC ufficio Tecnico – tecnico@pec.unionecomunidelterralbese.it

Indirizzo internet: <http://www.unionecomunidelterralbese.it>

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 Il RUP è il Geom. Manuela Bianchi

E-mail: programmazione02@unionecomunidelterralbese.it

Recapiti telefonici: 0783 8033216



2. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei **Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas " PT-CRP-18/INT-27 "**.

L'importo complessivo netto dell'affidamento, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € **328.526,00**, ed è così determinato:

- € **320.000,00** per lavori soggetti a ribasso;
- € **8.526,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
						Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)	% Subapp.
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	Si	243.699,40	74,2 %	Prevalente	Si	max 50% dell'importo complessivo d'appalto
Impianti tecnologici	OG11	I oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR. 207/2010	Si	76.300,60	23,2 %	Scorporabile	Si	max 50% dell'importo complessivo d'appalto
Oneri della sicurezza				8.526,00	2,60%			
Totale				€ 328.526,00	100%			

Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

2) Opera scorporabile

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 .

N.B.: La categoria OG11 nel presente appalto rientra tra l'elenco delle opere per le quali sono necessarie lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica di cui all'art. 2 , comma 1, lett. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 10 novembre 2016, n. 248, in vigore dal 19.01.2017 (ai sensi dell'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto-legge n. 77 del 2021, fino al 31 ottobre 2021, anche per queste categorie superspecializzate il subappalto non può superare la quota del 50% dell'importo complessivo del contratto).

Modalità di determinazione del corrispettivo a corpo.

I lavori consistono essenzialmente nel recupero del fabbricato esistente denominato "ex casa del medico" da destinare a centro diurno – casa famiglia.

L'appalto è finanziato con le risorse del Fondi regionali **PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-27**.

3. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti nel Comune di Arborea in Via Don Bosco angolo Via Sardegna [codice NUTS.ITG28].

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni **210** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto.

4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata informatizzata, da espletarsi sulla piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120, così modificata dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dall'art. 97, c. 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter del medesimo articolo. L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla procedura di gara informa singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

5.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Gli operatori economici, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) devono essere **iscritti** nel Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per le attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura

5.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Gli operatori economici, **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 84, comma 1, del Codice devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alle categorie e all'importo dei lavori da assumere come meglio precisato al precedente paragrafo 2.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2.

Ai sensi del D.M. 10.11.2016, n. 248 non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG11.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale.

Gli operatori economici devono essere **regolarmente abilitati** ad operare sul Mercato Elettronico di Sardegna CAT per la categoria di lavori **"AQ22AB23 - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)" o superiori (AQ22AB24 - AQ22AB25 - AQ22AB26).**

6 - FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI IN MERITO AL POSSESSO DEI REQUISITI

La manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva (allegato "A"), redatta in lingua italiana, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante **a pena di esclusione** o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura).

Essa dovrà contenere i seguenti elementi essenziali:

- i dati del richiedente e quelli dell'operatore economico che esso rappresenta;
- i dati della procedura a cui si riferisce la richiesta;
- le **dichiarazioni** da attestare mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R.

28.12.2000, n. 445 relative a:

a) l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di tutte le altre cause di esclusione di cui al precedente paragrafo 5 – punto 5.1;

- b) i requisiti di idoneità professionale come richiesto al precedente paragrafo 5 – punto 5.2;
- c) i requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali come richiesto al precedente paragrafo 5 – punto 5.3);
- d) l'abilitazione ad operare sul Mercato Elettronico di Sardegna CAT per la categoria di lavori suindicata;
- e) ogni altra informazione contenuta nel modello "A" allegato al presente avviso.

Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori e dichiarati dagli interessati.

7 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005;
- la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005 rispondendo alla richiesta di informazioni (RdI) pubblicata da questa Stazione appaltante.

La manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva di cui al precedente paragrafo 6 (modello "A"), **pena l'esclusione**, dovrà:

- essere inviata tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it> accedendo alla Richiesta di Informazioni RdI: rfi 5147 "**Manifestazione d'interesse appalto dei Lavori di attivazione di una struttura territoriale a ciclo diurno PT-CRP-18/INT-27**".

- pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore **14:00** del giorno **16.07.2021** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute con modalità diverse da quelle prescritte dal presente paragrafo.

8 - OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA

Previo verifica della regolarità delle richieste presentate si procederà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 mediante richiesta di offerta (RdO) tramite la piattaforma SardegnaCAT. Verranno invitati a presentare offerta n. **10 (dieci)** operatori economici. Nel caso in cui gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse nel rispetto delle regole e condizioni contenute nel presente avviso siano superiori a **10 (dieci)**, si procederà ad individuare le Ditte da invitare alla gara tramite sorteggio automatico dal sistema telematico SardegnaCAT, da effettuarsi in seduta pubblica presso la sede del Comune di Arborea (Ufficio Lavori Pubblici) – Viale Omodeo n. 5, mediante la piattaforma SardegnaCAT, il giorno **19.07.2021** alle ore **15:00**.

L'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente alle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a **10 (dieci)**, questa stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e non procederà ad integrare l'elenco degli operatori da invitare.

Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

9 – ULTERIORI INFORMAZIONI- CHIARIMENTI

Il presente avviso costituisce indagine di mercato in attuazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e delle Linee Guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 Marzo 2018 e ulteriormente aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

La stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi.

La documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori potrà essere richiesta al RUP.

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT entro e non oltre il giorno **14.07.2021**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

Si invitano gli interessati a consultare periodicamente la funzione (Messaggistica) del portale SardegnaCAT, accessibile ai soli operatori economici che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla Rdl: Rfi 5147, al fine di conoscere tempestivamente eventuali rettifiche ed integrazioni riguardanti la presente procedura.

10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informano i partecipanti alla presente procedura che il trattamento dei dati personali da essi forniti o comunque acquisiti al tal fine dalla stazione appaltante è finalizzato:

- i dati vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni del Terralbese è il geom. Romano Pitzus – Responsabile del Servizio Tecnico PEC: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it.

Il Responsabile Protezione Dati (RPD) è l'Avv. Nadia Corà, con sede in Volta Mantovana (MN), via San Martino 8/b, indirizzo pec: nadia.corà@mantova.pecavvocati.it.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati potranno essere comunicati a:

a) al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;

b) a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara;

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento.

Acquisite le suddette informazioni con la presentazione della manifestazione di interesse il partecipante acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il diritto di accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si allegano al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato "A" (manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva)

11. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso sarà - pubblicato

- per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni del Terralbese;
- sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Terralbese: <http://www.unionecomunidelterralbese.it> Amministrazione trasparente - nell'apposita sezione Bandi e gare;
- sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione Atti soggetti esterni - Bandi e gare.
- sul sito del MIT.
- sul portale SardegnaCAT Rdl: rfi: 5147.

Arborea, 30.06.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Romano Pitzus
f.to digitalmente