



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

Piazza Manzoni n. 1 C.A.P. 09094 Marrubiu C.F. 90029860955 • Tel. 0783 858268
Protocollo: Via Cagliari n. 7 • C.A.P. 09097 San Nicolò d'Arcidano • Tel/Fax 0783 889032
Sede Operativa: Via Baccelli n. 1 • C.A.P. 09098 Terralba • Tel. 0783 85301 • Fax 0783 83341

SERVIZIO TECNICO

VERBALE DEL RUP

Verifica anomalia dell'offerta

N. 02	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – CIG: 9837193478.
Data 30/05/2024	

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO addì TRENTA del mese di MAGGIO (30/05/2024) alle ore 15.00 presso il Comune di Terralba – Ufficio Tecnico Piano Secondo, il RUP Geom. Romano Pitzus, ai sensi del punto 6.2.5 del Disciplinare di Gara procede a verificare la congruità delle offerte sulla base delle giustificazioni presentate dai concorrenti.

Funge da Segretario verbalizzante il P.I. Maria Letizia Scintu Istruttore Amm.vo Servizio Tecnico.

Premesso che

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 147 del 22/05/2023 si indiva una procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla piattaforma telematica "*Sardegna CAT*", per l'affidamento dei servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e dei servizi di igiene urbana dell'Unione dei Comuni del Terralbese con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- Il prezzo del servizio a base di gara è: € 13.822.707,40 (al netto dell'IVA), compresi € 49.720,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pe la durata di otto anni.
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 319 del 30/06/2023 si sospendeva l'appalto per l'affidamento del nuovo servizio di igiene urbana dell'Unione dei Comuni del Terralbese;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 343 del 23/11/2023 si riaprivano i termini dell'appalto per l'affidamento del nuovo servizio di igiene urbana dell'Unione dei Comuni del Terralbese;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 2 dell'08/01/2024 rettificata con Determinazione n° 5 del 10/01/2024, si nominava la Commissione giudicatrice e si rinviava la prima seduta di gara pubblica alle ore 15:00 del 18/01/2024;
- con verbale n° 1 del 16/01/2024 il RUP ha ammesso alla gara i seguenti operatori economici:

n.	Ragione/Denominazione Sociale
1	Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop.
2	Coop. di Lavoro e Servizio Concordia Soc. Coop.
3	Cosir Srl
4	Teknoservice SRL

Richiamati i verbali della Commissione giudicatrice:

- a) n° 1 del 18/01/2024 con il quale si è valutata la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti.
- b) n° 2 del 01/02/2024, nel quale si è proceduto all'esame della documentazione relativa al soccorso istruttorio, all'ammissione di tutti i concorrenti e al controllo formale delle offerte tecniche.
- c) n. 3 del 01/02/2024, con il quale in seduta riservata, si è presa in esame l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 1) CICLAT TRASPORTI AMBIENTE.
- d) n. 3a del 03/02/2024 col quale, in seduta riservata e in videoconferenza, si è proceduto all'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 1) CICLAT TRASPORTI AMBIENTE.
- e) n. 3b del 10/02/2024 con il quale, in seduta riservata e in videoconferenza, si è proceduto a completare l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 1) CICLAT TRASPORTI AMBIENTE.
- f) n. 4 del 15/02/2024, con il quale in seduta riservata, si è presa in esame l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 2) Coop. di Lavoro e Servizio CONCORDIA Soc. Coop.
- g) n. 4a del 17/02/2024 col quale, in seduta riservata e in videoconferenza, si è proceduto all'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 2) Coop. di Lavoro e Servizio CONCORDIA Soc. Coop.
n. 4b del 24/02/2024 col quale, in seduta riservata e in videoconferenza, si è proceduto all'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 2) Coop. di Lavoro e Servizio CONCORDIA Soc. Coop..
- h) n. 4c del 02/03/2024 col quale, in seduta riservata e in videoconferenza, si è proceduto a completare l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 2) Coop. di Lavoro e Servizio CONCORDIA Soc. Coop.,
- i) n. 5 dell'08/03/2024, con il quale in seduta riservata, si è presa in esame l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 3) Cosir srl.
- j) n. 5a del 09/03/2024 col quale, in seduta riservata e in videoconferenza, si è proceduto a completare l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n° 3) COSIR srl e ad esaminare l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n. 4) TEKNOSERVICE.
- k) n. 5b del 16/03/2024 col quale, in seduta riservata e in videoconferenza, si è proceduto a completare l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico n. 4) TEKNOSERVICE srl.
- l) n. 6 del 20/03/2024 col quale, in seduta riservata la commissione procede autonomamente all'attribuzione dei coefficienti di valutazione delle offerte tecniche, al calcolo delle medie dei coefficienti attribuiti singolarmente, alla riparametrazione dei valori ed al calcolo del punteggio tecnico dell'offerta.
- m) n. 7 del 21/03/2024 col quale i Commissari procedono alla verifica manuale delle medie, della riparametrazione e dei punteggi attribuiti riportati in apposita tabella relativamente alle offerte tecniche.
- n) n. 8 del 26/03/2024 con il quale i Commissari hanno proceduto all'esame delle offerte economiche, al calcolo dei punteggi e alla formazione della graduatoria finale si seguito riportata, rilevando che sono presenti offerte anormalmente basse.

	Ragione/Denominazione Sociale	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	Cosir Srl	74,885	19,081	93,966
2	Teknoservice srl	73,008	19,230	92,238
3	Coop. di Lavoro e Servizio Concordia Soc. Coop.	71,708	19,158	90,866
4	Ciclat Trasporti Ambiente Soc. Coop.	61,41	20	81,41

Vista la nota del Presidente della Commissione giudicatrice del 26/03/2024 con la quale si trasmettevano al RUP i verbali di gara della Commissione Giudicatrice relativamente alla procedura in oggetto e ai sensi del punto n. 6.2.5 comma 1 del Disciplinare di gara si comunicava che le offerte presentate dalle ditte Cosir srl, Teknoservice srl e Coop. di Lavoro e Servizio Concordia Soc. Coop. risultano anomale.

Vista la nota Prot. n° 2160 del 03/04/2024 con la quale il RUP chiedeva alla ditta Cosir Srl aggiudicataria provvisoria, di fornire gli elementi giustificativi dell'offerta presentata con particolare esplicitazione delle migliorie proposte nel progetto tecnico;

Vista la nota della Cosir srl pervenuta entro i termini e registrata al Prot. Gen. n. 2636 del 29/04/2024 con la quale si trasmettevano le giustificazioni richieste esplicitate nei seguenti elaborati:

- Relazione descrittiva a giustificazione della serietà, sostenibilità e sostanziale affidabilità della proposta progettuale;
- Computo metrico con quantificazione delle risorse impiegate: spese per i mezzi e per il personale
- Quadro economico delle singole voci di costo del servizio di raccolta differenziata, spazzamento, ulteriori servizi e altre raccolte complementari, gestione ecocentri, fornitura beni di consumo, altri servizi migliorativi, altri costi e utile di impresa;

IL RUP

PREMESSO:

che in data 09/05/2024 ha esaminato la documentazione prodotta dalla ditta Cosir srl in data 29/04/2024 ritenendo che le giustificazioni presentate necessitano di un approfondimento.

Pertanto al fine di avere chiarimenti in merito contatta la ditta e fissa un incontro per le ore 14:15 del 14/05/2024.

In tale sede viene esaminata la documentazione prodotta a giustificazione dell'offerta anomala, richiedendo un ulteriore approfondimento della relazione in ordine all'offerta e alla migliorie.

Vista la nota della ditta Cosir srl Prot. n. 349/2024 del 21/05/2024 registrata al Prot. Gen. n. 4268 del 22/05/2024 con la quale viene presentata la relazione aggiuntiva richiesta al fine di ribadire la serietà, sostenibilità e sostanziale affidabilità della propria proposta progettuale, garantendo nel contempo la qualità e regolarità dell'esecuzione del contratto oggetto di affidamento e in particolare viene precisato:

1. che i costi della manodopera tengono conto degli aumenti registrati a seguito del rinnovo del contratto collettivo per il personale addetto ai servizi ambientali di cui all'accordo di rinnovo sottoscritto in data 22/05/2022 dalle organizzazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori;
2. che i costi per la fornitura dei contenitori da consegnare alle utenze derivano dagli importi di acquisto praticati alla ditta, come da preventivo di spesa della Società Ecoplast;
3. che i costi stimati per gli automezzi riportati nel computo metrico in relazione all'impiego di ciascun automezzo, si riferiscono ai costi di gestione (carburante, manutenzioni, revisione, bolli, assicurazioni, ecc.);
4. che all'interno del quadro economico, la voce "altri servizi, servizi migliorativi, servizi a corpo", comprende anche i costi afferenti agli ammortamenti pari a € 51.600/anno;
5. che relativamente al dimensionamento del servizio di spazzamento manuale è stato tenuto conto della produttività media, nonché della stima della viabilità annualmente servita (km/annui) per ciascun comune.

Inoltre sono stati specificatamente dettagliati i costi relativi alle migliorie di cui alle seguenti voci:

- altri servizi aggiuntivi, servizi a chiamata, supporto amministrativo, spese di gara, reperibilità, analisi merceologiche;
- area cantiere/centro servizi/lavoro di infrastrutturazione, accessi, uffici, videosorveglianza, sicurezza, guardiana;

e precisate le modalità di raccolta degli sfalci presso le utenze comunali e dei tessili sanitari presso asili nido e case di riposo.

Vista tutta la documentazione prodotta dalla ditta Cosir Srl e i prospetti relativi al computo delle spese delle frequenze di raccolta diversificate per tipologia di rifiuto, trasmesse in data 24/05/2024 al Prot. Gen. n. 3205, ove vengono evidenziate le migliorie relativi ai passaggi per la raccolta delle diverse tipologie di rifiuto (secco, umido, carta e cartone, plastica, vetro e alluminio).

VALUTA

le giustificazioni sull'anomalia dell'offerta sul prezzo e sui costi offerti, sufficienti a dimostrare l'attendibilità e la sostenibilità dell'offerta tecnica ed economica senza necessità di ulteriori approfondimenti e conclude il procedimento di valutazione dell'affidabilità dell'offerta presentata ritenendo che l'offerta sia nel suo complesso NON ANOMALA e che sia congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Il RUP Conseguentemente, dispone la formulazione della proposta di aggiudicazione, come indicato dagli esiti del verbale n. 8 del 26/03/2024 della commissione giudicatrice.

La seduta ha termine alle ore 16.00.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue.

Terralba, 30/05/2024

II - RUP
(Geom. Romano Pitzus)



Il Segretario Verbalizzante

(P.I. M. Letizia Scintu)

