
UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

Provincia di Oristano

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE**"DAL MARE VERSO L'INTERNO: ITINERARIO DEL TERRALBESE E LINAS"**

Villacidro, lì 18/02/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: **RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 538'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1014%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	3'726.56 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	414.06 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	1'242.19 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [Qbl.15=0.005]	207.03 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	414.06 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'523.44 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'656.25 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	414.06 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'898.44 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'484.38 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'070.31 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'484.38 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	828.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	414.06 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'898.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'382.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'656.25 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	828.13 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	828.13 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'140.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	13'250.00 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'242.19 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.09=0.06	2'308.90 €
- Sull'eccedenza fino a 538'000.00 €: Qcl.09=0.12	350.95 €
Certificato di regolare esecuzione [Qcl.11=0.04]	1'656.25 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25]	10'351.56 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [Qdl.05=0.03]	1'242.18 €
Totale	74'913.77 €
TOTALE PRESTAZIONI	74'913.77 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	11'237.07 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'237.07 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	74'913.77 €
Spese ed oneri accessori	11'237.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	86'150.84 €
TOTALE DOCUMENTO	86'150.84 €
NETTO A PAGARE	86'150.84 €
Diconsi euro ottantaseimila-centocinquanta/84.	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Severino Porcedda)

ALLEGATO

Villacidro, lì 18/02/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: **RISTRUTTURAZIONE CASA ANZIANO NEL COMUNE DI VILLACIDRO**

DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 74'913.77 €]	11'237.07 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	11'237.07 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Severino Porcedda)