



Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA
PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata, previa valutazione comparativa in modalità telematica, per l'affidamento
dell'appalto dei lavori

PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST)

"Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas"

REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI NEL COMUNE DI URAS

PT-CRP-18/INT-23

CUP: D51119000010006

CIG: B0B5617301

Importo a base d'asta: € 300.469,19 (compresi € 8.606,93 per oneri della sicurezza, € 89.134,21 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023)

VERBALE DI GARA N.2

(SECONDA SEDUTA PUBBLICA-BUSTA ECONOMICA)

Il giorno ventinove del mese di marzo dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 16,00, nell'ufficio tecnico del Comune di Terralba, si sono riuniti in seduta riservata le seguenti figure preposte ai lavori per l'affidamento del servizio in oggetto:

- Ing. Andrea Dessi, in qualità di supporto al RUP
- Geom. Romano Pitzus, in qualità di Resp. del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni del Terralbese

RICHIAMATO

Il verbale della prima seduta di gara tenutasi il 25.03.2023 dal quale si desume che:

- entro i termini previsti hanno presentato offerta n. 9 (nove) operatori economici dei 14 (quattordici) invitati;
- si è proceduto, seguendo l'ordine alfabetico come impostato dal sistema SardegnaCAT, all'apertura della "Busta di Qualifica" ed all'esame della documentazione amministrativa in essa contenuta relativamente agli operatori economici;
- è stata appurata l'ammissibilità degli operatori economici:

N.	Operatori economici	STATO RISPOSTA	DATA E ORA RISPOSTA
1	AGI COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmessa	21/03/2024 ore 09:18
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	Trasmessa	21/03/2024 ore 07:31
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	Trasmessa	18/03/2024 ore 20:28
4	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Trasmessa	19/03/2024 ore 11:16
5	Global Società Cooperativa Sociale	Trasmessa	20/03/2024 ore 10:26
6	IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	Trasmessa	12/03/2024 ore 18:59
7	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	Trasmessa	21/03/2024 ore 10:30
8	OCRAM COSTRUZIONI	Trasmessa	19/03/2024 ore 10:49
9	Tecnosea Costruzioni srl	Trasmessa	21/03/2024 ore 11:38

- alle ore 18:30 è stata chiusa la prima seduta di gara, alla quale non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti, prevedendo che il seggio di gara si riunirà nuovamente il giorno 29 Marzo alle ore 16:00 per il proseguo dell'esame della documentazione amministrativa.
- è stata appurata l'ammissibilità degli operatori economici:

Operatori economici	Indirizzo	Città	P.Iva
AGI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Cagliari n. 47	ORISTANO	01145410955
CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	Via del Lavoro s.n.c.	Cabras (OR)	01043750957
CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	Via Vittorio Emanuele n.168	Villaurbana (OR)	00484140959
Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	Via G. Carducci n.21	Oristano	01258720950
Global Società Cooperativa Sociale	Via Matteotti n.73	San Gavino Monreale (SU)	03016380929
IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	Via Piave n.1	Samugheo (OR)	01198240952
MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	Via Gallura n.8	Gergei (SU)	01630510913
OCRAM COSTRUZIONI	Via Amsicora n.24	Baratili San Pietro	01565680509
Tecnosea Costruzioni srl	Via Oristano n.12	Sardara (OR)	01127270955

alle ore 18:30 è stata chiusa la prima seduta di gara, alla quale non hanno presenziato rappresentanti degli operatori economici partecipanti, prevedendo che il seggio di gara si riunirà nuovamente il giorno 29 Marzo alle ore 16:00 per il proseguo dell'esame della documentazione Economica.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del servizio tecnico Geom. Romano Pitzus , in qualità anche di R.U.P, che ha assunto la presidenza del seggio di gara e di segretario verbalizzante, alla presenza dell'Ing.Andrea Dessì quale supporto al RUP, prosegue, all'interno della piattaforma SardegnaCat, con la "fase di valutazione" e procede all'apertura della "Busta Economica" delle imprese ammesse e, per ogni offerta viene letto ad alta voce il ribasso percentuale indicato nell'apposito campo della sezione "Offerta Economica" e verificata la dichiarazione a corredo della stessa, dando atto che gli stessi si dichiarano disposti ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso percentuale, sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, a fianco a ciascuna riportato:

N.	Operatori economici	Ribasso
1	AGI COSTRUZIONI S.R.L.	15,230 %
2	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	17,464 %
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	21,453 %
4	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	18,980 %
5	Global Società Cooperativa Sociale	20,170 %
6	IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	18,871 %
7	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	23,970 %
8	OCRAM COSTRUZIONI	22,673 %
9	Tecnosea Costruzioni srl	7,327 %

Dato atto che il numero delle offerte ammesse è superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, si può applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Di seguito, attraverso l'apposita funzionalità implementata nel sistema SardegnaCAT, è stata calcolata con il metodo di cui all'Allegato II.2 METODO A del D.lgs. 36/2023, la soglia oltre la quale un'offerta è considerata anomala.

Dal calcolo ne scaturisce che il ribasso limite oltre il quale l'offerta è considerata anomala è pari al 23.1156 %.

Preso atto che in base alla soglia di anomalia calcolata viene determinata l'esclusione automatica dell'offerta delle ditte Tecnosea Costruzioni s.r.l. e Marras Costruzioni & c. s.r.l.;

Ne discende che l'offerta più vantaggiosa, con un ribasso del 22,67% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 202.728,05, è quella formulata dall'Impresa "OCRAM COSTRUZIONI" con sede a Baratili San Pietro (OR) in via Amsicora n. 24, C.F. e P.IVA 01565680509.

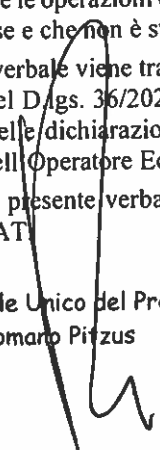
Per quanto sopra si propone che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/201623, provveda ad aggiudicare i lavori di che trattasi all'Impresa "OCRAM COSTRUZIONI" per la somma di € 156.763,52 oltre ad € 8.606,93 per oneri della sicurezza e € 89.134,21 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso d'asta e quindi per la complessiva somma di € 254.504,66 al netto dell'IVA di legge.

Si dà atto che le operazioni di gara si sono concluse alle ore 17:30 circa, che alle stesse non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione.

Il presente verbale viene trasmesso affinché si provveda all'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 e, in conformità alle prescrizioni degli atti di gara e della normativa vigente, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta e del possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara nei confronti dell'Operatore Economico primo classificato.

Si allega al presente verbale, l'esito del calcolo per l'individuazione delle offerte anomale così come generato dal sistema SardegnaCAT.

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Romano Pitzus



Calcolo Offerta Anomala

Affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO PER ANZIANI - URAS -

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 23,1156
1	* MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	202.728,05	154.134,13641	48.593,91359	23,97		A
2	OCRAM COSTRUZIONI	202.728,05	156.763,51922	45.964,53078	22,673	3,41	
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	202.728,05	159.236,80143	43.491,24857	21,453	2,19	
4	Global Società Cooperativa Sociale	202.728,05	161.837,80232	40.890,24769	20,17	0,907	
5	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	202.728,05	164.250,26611	38.477,78389	18,98		
6	IMPRESA EDILE DEMELAS LUIGI DI MARCO, ROBERTO E LORENZO DEMELAS SNC	202.728,05	164.471,23968	38.256,81032	18,871		
7	Camedda Costruzioni s.r.l	202.728,05	167.323,62335	35.404,42665	17,464		
8	AGI COSTRUZIONI SRL	202.728,05	171.852,56799	30.875,48202	15,23		
9	* Tecnosea Costruzioni srl	202.728,05	187.874,16578	14.853,88422	7,327		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommario

Numero Offerte Valide	9	Somma dei ribassi percentuali	134,841	Soglia livello 1	
#Ali	1	Media aritmetica dei ribassi percentuali	19,263	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,1126
Offerte comprese tra le ali	2	Scarto medio aritmetico dei ribassi	2,169		